

VALORILE IMPOZABILE

pe mp pentru suprafata desfasurata a cladirilor si altor constructii ale persoanelor fizice

Tipul clădirii	Valoare impozabila aplicată in 2020	Val. impozabila 2021 ( index.cu rata infl. pe 2019 de 3,8%)
	Fara instalatii de apa,canal.ectrice ,incalzire (cumulativ)	Fara instal. de apa,canal, electrice, incalzire (cumulativ)
A.Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	636	660
B.Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	212	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	185	192
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	79	82
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Valorile impozabile stabilite mai sus se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

PRIMAR  
MAN DOREL-LIVIU



Aprobat prin Hotărârea nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Președinte de ședință,  
Consilier local,

IMPOZITUL

pe terenul intravilan ocupat de curti si constructii precum și alte categorii de folosință altele decât agricol

Satele comunei / ranguri	Nivelul imp. pe rang.loc. lei/ha – aplicat in 2020	Nivelul imp./taxei pe rang localitate lei/ha aplicabil în 2021 ( index.cu rata infl. pe 2019 de 3,8%)
Localitati de rangul IV – LETCA	1166	1210
Localitati de rangul V - satele apartinatoare <b>LEMNIU,CUCIULAT,TOPLITA,COZLA,CIULA,PURC SOIMUSENI,VALISOARA</b>	1060	1100

PRIMAR  
MAN DOREL LIVIU



Aprobat prin Hotărârea nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Președinte de ședință,  
Consilier local,

**IMPOZITUL**

pe terenurile cu destinație agricolă situate în intravilanul localităților,  
(pentru suprafețele de teren intravilan altele decât cele consemnate în anexa 2.a.)

CATEGORIA DE FOLOSINTĂ / ZONE / LOCALITĂȚI						
-lei/ha-						
ZONA C				ZONA D		
Categorie de folosință	Rang IV		Rang V		Rang V	
	LETCA,		LEMNIU , CUCIULAT		TOPLITA, PURCARET, CIULA, COZLA, SOIMUSENI, VALISOARA	
	An 2020	An 2021	An 2020	În 2021	An 2020	An 2021
-teren arabil	20	21	20	21	16	17
-fanete	16	17	16	17	14	15
-pasuni	16	17	16	17	14	15
-vii	29	30	29	30	20	21
-livezi	37	38	37	38	29	30

Quantum /2021 rezultat din index.nivelului din 2020 cu rata infl. pe 2019 de 3,8%.

\*Suma stabilită mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prev. la art.

465,al.(5) din L. nr. 227/2015-codul fiscal ,

-satul reședință de comună LETCA –rang IV , satele aferente –rang V

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

PRIMAR  
MAN DOREL LIVIU



Aprobat prin Hotărârea nr. \_\_\_ / \_\_\_\_\_  
Președinte de ședință,  
Consilier local,

**IMPOZITUL PE TERENUL EXTRAVILAN**

Impozitul pe terenul extravilan aferent comunei LETCA, pe ranguri de localitati si categorii de folosinta este urmatorul :

Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	Zona/rang					
		C/rang IV		C/rang V		D/rang V	
		Anul		Anul		Anul	
		2020	2021	2020	2021	2020	2021
1.	Teren arabil	53	55	53	55	53	55
2.	Pasune-faneata	29	30	29	30	29	30
3.	Vie pe rod	59	61	59	61	59	61
4.	Livada pe rod	59	61	59	61	59	61
5.	Padure sau alt teren cu veget. forest.	17	18	17	18	17	18
6.	Teren pe care se afla amen. piscicole	32	33	32	33	32	33
7.	Teren cu constructii	31	32	31	32	31	32

\*Cuantum /2021 rezultat din index.nivelului din 2020 cu rata infl. pe 2019 de 3,8%.

Zonarea terenului extravilan din comuna LETCA este următoarea:

ZONA C -terenul extravilan aferent localitatilor :		ZONA D Teren extravilan aferent localitatilor :
Rang IV	Rang V	Rang V
-LETCA	-LEMNIU -CUCIULAT	-TOPLITA -COZLA -CIULA -SOIMUSENI -PURCARET -VALISOARA

Valorile impozabile stabilite mai sus se inmultesc cu indicii de corectie prevăzuți de art. 457 al.(6) din L.nr. 227/2015-codul fiscal, după cum urmează :

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,30	2,10	<b>1,00</b>	<b>0,95</b>
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	<b>0,90</b>

PRIMAR  
MAN DOREL-LIVIU



Aprobat prin Hotărârea nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_  
Președinte de ședință,  
Consilier local, Ciocotișan Ioan