

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind impozitele și taxele locale, aplicabile în anul fiscal 2021, la comuna LETCA, județul SALAJ

#### CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA, județul SĂLAJ

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.4099/21.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 în Comuna LETCA, înregistrat;

-Raportul de specialitate nr.4100/21.12.2020 întocmit de compartimentul de resort privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal 2021;

- prevederile art.20, alin. (1), lit. b), art. 27 și 30 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX ,de la art.454 la art.491, din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. c) din O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Letca;

În temeiul articolului 139, alin. (3), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a), din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă impozitele, taxele locale și alte taxe asimilabile acestora precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021 la comuna LETCA, județul SĂLAJ, indexate cu rata inflației de 3,8 % aferentă anului 2019, aplicată la nivelul perceput în anul 2020, conform anexelor 1-5 la prezenta hotărâre.

#### 1.1. Impozitul și taxa pe clădiri

##### Persoane fizice :

a) Cota impozitului pe clădirile rezidențiale și clădirile anexă aflate în proprietatea persoanelor fizice este de 0,16% asupra valorii impozabile a clădirii calculate prin utilizarea valorilor / mp din **Anexa I** la prezenta hotărâre.

b) Cota impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este de 1,0 % asupra valorii rezultate din documentele prezentate de proprietar conform dispozițiilor art. 458 din L. nr. 227/2015 –

codul fiscal.În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi determinată , impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate în cazul clădirilor rezidențiale.

**Persoane juridice :**

a)Cota impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice este de 0,16% asupra valorii impozabile a clădirii.

b)Cota impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice este de 1,0% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este cea de la data de 31 decembrie 2019 , rezultată din documentele prezentate conform disp.art.460 ,pct.(5) din L. nr. 227/2015 privind codul fiscal.În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință , cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5% .

c)Pentru clădirile proprietate publică sau privată ale Comunei Letca , concesionate,închiriate , date în administrare sau folosință ,oricăror entități , altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri , care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor,titularilor dreptului de administrare sau folosință ,în condițiile similare impozitului/taxei pe clădiri pentru persoane juridice.

Taxa pe clădiri se plătește lunar până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere,administrare sau folosință.

Impozitul pe clădiri se plătește anual în două rate egale , până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.Impozitul pe clădiri , datorat aceluiași buget local , cu o valoare de până la 50 lei inclusiv , se plătește integral până la 31 martie.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2021, se acordă o bonificație de 10%.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza comunei Letca , prevederile de mai sus se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

**1.2. Impozitul pe teren și taxa pe teren**

a)Nivelul impozitului /taxei pe teren intravilan înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții ,precum și terenul înregistrat la altă categorie de folosință decât cea de teren cu construcții, este cel stabilit în **Anexa nr. 2.a.** la prezenta hotărâre .

b)Nivelul impozitului /taxei pe terenul intravilan cu destinație agricolă , este cel stabilit în **Anexa 2.b.** la prezenta hotărâre.

c)Nivelul impozitului/taxei pe teren amplasat extravilan , se stabilește în valorile cuprinse în **Anexa nr. 3** la prezenta hotărâre.

Pentru terenurile proprietate publică și privată ale comunei Letca , concesionate, închiriate, date în folosință , se stabilește taxa pe teren care



reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor ,titularilor dreptului de administrare sau de folosință , în condițiile similare impozitului pe teren , conform celor stabilite la lit. a, b și c .

Impozitul pe teren se plătește anual , în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.Impozitul pe teren datorat aceluiași buget local , de până la 50 lei inclusiv se achită integral până la 31 martie 2021.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an , până la 31 martie 2021 inclusiv , se acordă o bonificație de 10 % .

### **1.3. Impozitul pe mijloacele de transport**

Impozitul pe mijloacele de transport deținute de persoane fizice sau juridice este prevazuta în **Anexa nr. 4** la prezenta hotărâre.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual ,în două rate egale , până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.Pentru plata cu anticipație a impozitului pe întregul an până la 31 martie 2021, se acordă o bonificație de 10%.

Impozitul anual pe mijlocele de transport, datorat de către contribuabilii persoane fizice și juridice la același buget local, cu o valoare de până la 50 lei , inclusiv , se achită integral până la 31 martie 2021, inclusiv.

### **1. 4. Taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor și autorizațiilor**

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism se stabilește după cum urmează:

Suprafața pentru care se obține certificatul urbanism	Taxa /2020	Taxa /2021 (index. 3,8%)
a) până la 150 mp inclusiv	3	3
b) între 150mp și 250mp inclusiv	3	3
c) între 250 mp și 500 mp inclusiv	4	4
d) între 500 mp și 750 mp inclusiv	6	6
e) între 750mp și 1.000 mp inclusiv	7	7
f) peste 1.000 mp	= 7 lei + 0.005 leu pentru fiecare mp ce depășește 1.000 mp.	

a)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari , se stabileste la valoarea de 15 lei.

b)Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

c)Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru alte construcții decât cele de la lit.b, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție ,inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

d)Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale.



e) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de desființare totale sau parțiale a unei construcții, este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

f) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, sondelor de petrol, precum și altor excavări, se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează înmulțind numărul de metri pătrați de teren afectat de foraje sau de excavație cu o valoare de 16 lei/mp.

g) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame pe căile și în spațiile publice este de 8 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție.

h) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, gaze, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește în suma de 14 lei.

i) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt de 30 lei, pentru fiecare.

l) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de 15 lei.

m) Taxa pentru eliberarea/viza anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561, 563 și 932 potrivit CAEN, se stabilește în sumă de :

- 100 lei – pentru o suprafață de până la 500 mp inclusiv;

- 150 lei – pentru o suprafață mai mare de 500 mp.

#### **1.5. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate**

a) Cota taxei aplicabile la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate se stabilește la 3 %.

b) Taxa pentru afișaje în scop de reclamă și publicitate se stabilește după cum urmează:

- în cazul unui afiș situat în locul în care persoana derulează activitatea economică 32 lei/mp

- în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă 23 lei/mp

#### **1.6. Impozitul pe spectacole**

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și abonamentelor după cum urmează:

- pentru un spectacol de teatru, manifestări muzicale, prezentare de film circ sau competiție sportivă - cota impozabilă este de 2%

- pentru alte manifestări artistice decât cele de mai sus, cota de impozitare se stabilește la 5%.

#### **1.7. Taxe speciale**

a) **Taxa specială pentru salubritate** – persoane fizice este de 8 lei/lună/persoana.

**b) Taxa speciala pentru serviciile de xerocopiere :**

- copia 1 fata format A4 = 0,50 lei /copie
- copia 2 fete / format A4 = 1,00 lei /copie
- copia 1 fata – format A 3 = 1,00 lei /copie
- copia 2 fete format A 3 = 1,50 lei/copie.

**c)Taxa speciala pentru inregistrarea vehiculelor** in comuna LETCA care include si contravaloarea certificatului de inregistrare este urmatoarea :

- pentru autovehicule si tractoare mari si mici = 67 lei
- remorci mari si mici = 34 lei
- cărute =14 lei

Taxa speciala pentru eliberarea duplicatelor certificatelor de inregistrare a vehiculelor = 34 lei/duplicat .

Taxa speciala pentru tablita cu număr de înregistrare vehicule lente cum sunt: tractor, combină, stivuitor, buldoexcavator, remorcă, etc – 2 buc 100 lei.

Taxa specială pentru tablită cu număr de înregistrare vehicule lente cu Tracțiune animală cum sunt: caruta, straf, etc – 2 buc , 60 lei.

Taxa speciala pentru tablita cu numar de inregistrare autovehicule lente cum sunt moped, cvadriciclu (ATV), cu cap. cil. pana in 50 cc – 1 buc 35 lei.

Plata acestor taxe se face anticipat, iar sumele obtinute din aceste taxe vor fi utilizate pentru achizitionarea de materiale specifice inregistrarii vehiculelor lente si intretinerii aparaturii tehnice.

**d)Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice** , desfasurarea de comert ambulant in alte locuri decât piete ,târguri sau oboare se stabilește la 30 lei/zi.

**e)Taxa specială pentru inchirierea utilajului multifuncțional (buldoexcavator)**

Taxa speciala pentru inchirierea utilajului multifuncțional (buldoexcavator) de către persoanele fizice și juridice este **100 lei/oră** și cuprinde inclusiv dislocarea.

Solicitarea privind inchirierea se va face in scris, in vederea aprobarii de catre conducerea Primariei Comunei LETCA pentru fiecare lucrare, iar taxa se va achita anticipat prestarii serviciului.Veniturile realizate vor fi utilizate de către serviciul contabilitate pentru intretinerea si functionarea utilajului multifuncțional.

**1.8.Alte taxe locale**

**a)Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț** pe cale administrativă se stabilește în cuantum de 500 lei / dosar instrumentat.

**b)Taxa pentru eliberarea de copii heliografice** de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri detinute de consiliul local , se stabilește în cuantum de 10 lei / plan.

**c)Taxa pentru obtinerea formularelor tipizate** din domeniul urbanismului :

- formular tipizat pentru certificat urbanism = 4 lei/formular,



-formular tipizat pentru autorizatie de construire /desfiintare constructii  
= 5 lei/formular.

**d) Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda si a actelor aditionale:**

Taxa pentru inregistrarea contractelor de arenda 15 lei/contract

Taxa pentru inregistrarea actelor aditionale la contractele de arenda  
10 lei/ act aditional.

Plata taxei se face anticipat ,sumele rezultate fiind utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de multiplicare a documentelor in cauza si intretinerea aparaturii tehnice .

**e) Taxa pentru intocmire si afisare ofertă de vânzare teren extravilan: 15 lei/oferta.**

Plata acestei taxe se face anticipat, iar sumele obtinute din această taxă vor fi utilizate pentru achiziționarea de materiale specifice activității de multiplicare,listare și îndeplinire a procedurii de publicitate a ofertei.

**Art.2.**Se aproba taxele si tarifele care se vor practica pentru administrarea bunurilor din domeniul public si privat al comunei astfel:

**a)Taxa de inchiriere a salilor de Camin cultural** din satele comunei LETCA, precum si a altor incinte din imobilele din patrimoniul Comunei Letca , se stabilește pe tipuri de evenimente organizate , după cum urmează:

-Cămin cultural LETCA,

-pentru nunți = 600 lei/eventiment,

-pentru botez, onomastici ,majorate ,etc = 300lei/eventiment,

-Căminele culturale și alte imobile din restul satelor aparținătoare comunei,

-pentru nunți =300 lei/eventiment,

-pentru botez, onomastici ,majorate ,etc = 150 lei/eventiment.

Pentru organizarea de evenimente comemorative nu se percepe taxa de închiriere.

Pentru orice eveniment organizat în căminele culturale din Comuna LETCA,inclusiv cele comemorative, se instituie taxa speciala de garantie pentru bunurile din locația respectivă și se achita anticipat, la data predării căminului cultural.Taxa specială de garanție este în valoare de 150 lei / eveniment.

Taxa speciala de garantie se restituie dupa eveniment, daca bunurile se afla in aceeasi stare in care s-au predat, iar in cazul in care lipsesc bunuri sau sunt deteriorate nu se restituie sau se restituie mai putin cu contravaloarea bunurilor lipsa sau distruse, caz în care se va intocmi un proces-verbal.

**Art.3.**Nivelul amenzilor in cazul persoanelor fizice si persoanelor juridice aplicabile in anul 2021 , se stabilesc conform **Anexei nr. 5** .

**Art.4.**Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul comunei Letca și Compartimentul -buget,finanțe,contabilitate,impozite și taxe,salarizare.

**Art.5.**Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituti Prefectului Judetului Salaj,
- primarul comunei ,
- compartiment -buget,finanțe,contabilitate,impozite și taxe,salarizare ,
- cetatenii comunei Letca prin afisare și site-ul comunei/www.comuna-letca.ro,
- A.J.F.P. Salaj ,
- dosar sedinta.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
Secretar general al comunei

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR, MAN DOREL-LIVIU**



**Avizat pentru legalitate**  
**Secretar general al comunei,**  
**Stanciu Ana-Marcela**