

**ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA
CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA nr. 9
din 26.februarie.2021**

privind declararea unui teren intravilan ca bun de uz și interes public local și înscrierea provizorie în cartea funciară

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA, județul SĂLAJ,

Având în vedere.

- Referatul de aprobare nr.631 /24.02.2021 al primarului comunei;
- Raportul de specialitate nr.634 /2402.2021 emis de compartimentul financiar-contabil privind evidența patrimoniului public și privat al comunei Letca;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Letca;
- disp. art. 41, alin.5¹ din L. nr. 7/1995- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza disp. disp. art. 286,al.4) și temeiul disp. art. 196,al.1),lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se declară de uz și interes public local terenul intravilan situat în localitatea LETCA,cu denumirea "La gară" , în suprafață de 2601 mp , având funcționalitatea conform PUG aceea de "*zonă de locuințe și funcțiuni complementare*" , cu o valoare estimată de 39.000 lei.

(2) Terenul este identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă îndeplinirea procedurii de întocmire a documentației tehnice și depunerea cererii la O.C.P.I. Sălaj în vederea înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate publică asupra terenului menționat la art.1 , în favoarea unității admimnistrativ-teritoriale *COMUNA LETCA*.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Letca.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj,
- primarul comunei,
- O.C.P.I. Sălaj ,
- cetățenii comunei –prin afișare ,
- site-ul Comunei Letca,
- dosar ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier local,

CIORLĂUȘ CĂLIN-IOAN



Contrasemnează,

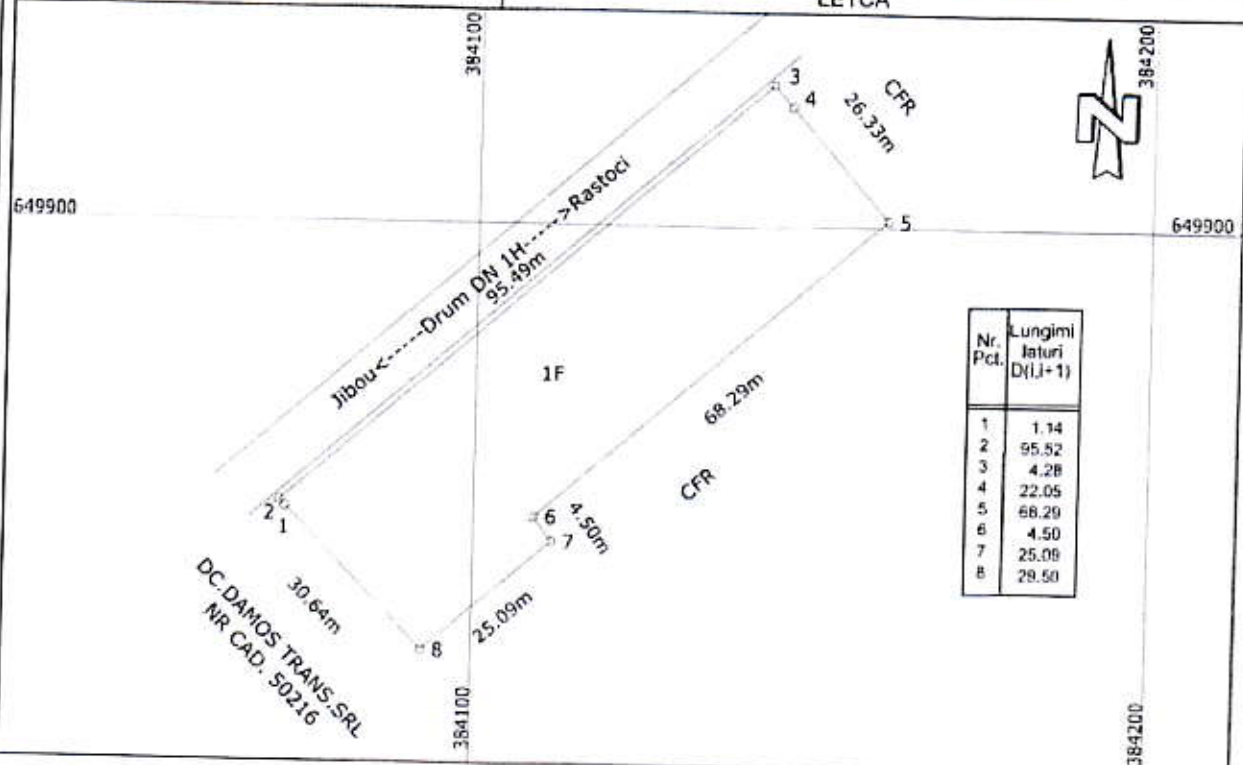
**Secretar general al comunei ,
STANCIU ANA-MARCELA**

ROMANIA
 ANEXA NR. 1.35 la regulament
 H.C.L. Nr. 91
 26.02.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
 Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
2601	2601	Localitatea Letca, parcela „La Gara” - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	LETCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	F	2601	Teren neimprejmuit, Marginit de drum pe latura de nord vest.
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
TOTAL		2601	

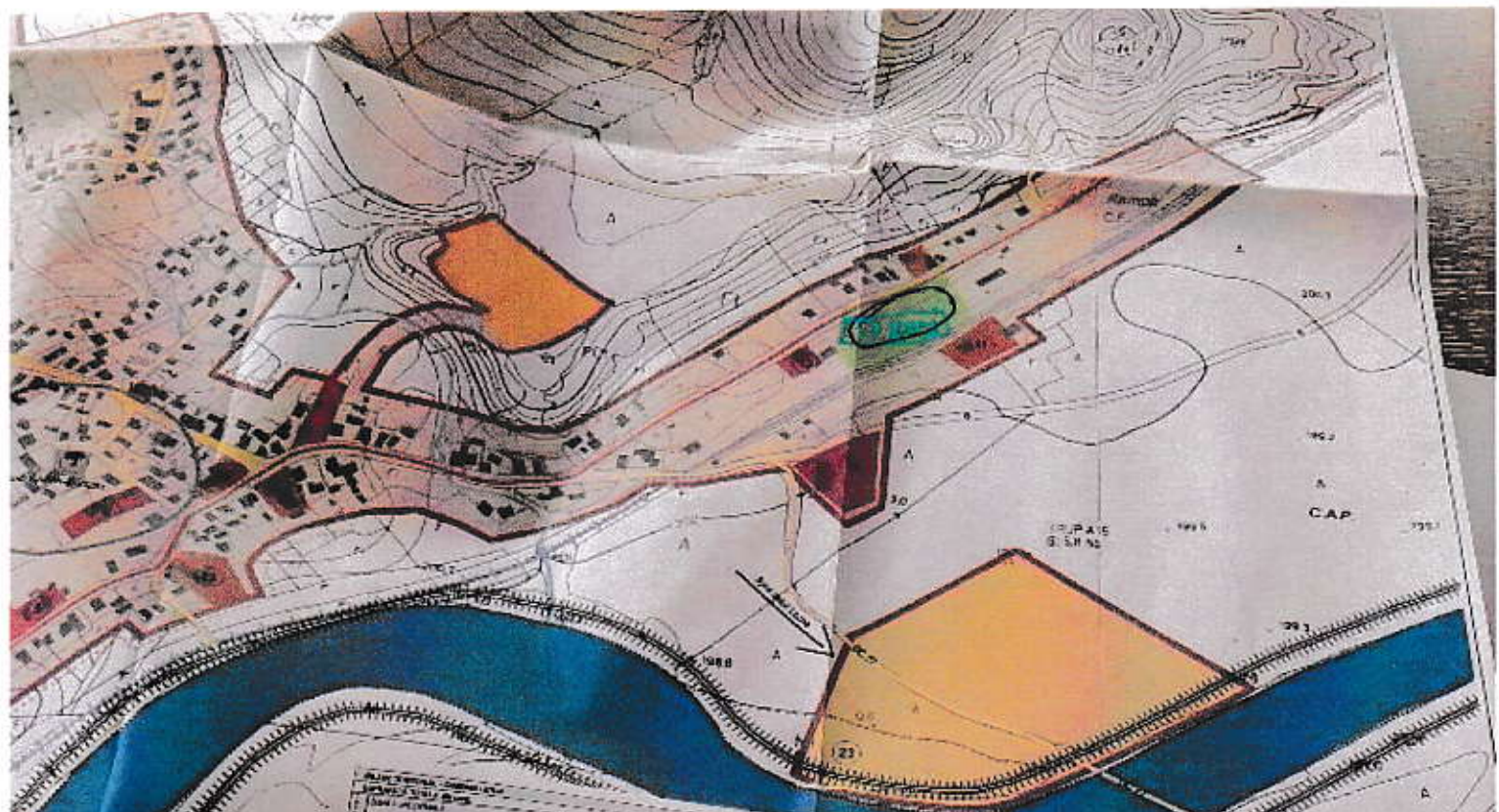
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2601 mp
 Suprafata din act = 2601 mp

Executant: ing. Vasile-Sergiu ULENIUC
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta terenului cu realitatea din teren
 Vasile-Sergiu Uleniuc
 Date: 2021.02.17
 064906 +02'00

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI
 Data : Ianuarie 2021



P.U.G. LETCA 2015

Reglementări LETCA

- LINEE**
- Linia limită funcțională dintre zonele din care este compusă zona studiată
 - Linia limită administrativă municipală
 - Linia zonei centrale

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Zone de locuințe funcționale complementare (inclusiv terenuri cu destinație temporară agricolă)
- Zonă centrală de instituții publice și servicii
- Zonă de gospodărie comunală, Cimitir
- Unități industriale și de depozitare
- Obiective cu valoare de patrimoniu
- Ape

ZONE DE PROTECȚIE

- Zone de protecție pe baza normelor sanitare (Cimitir, Platforme depozitare)
- Zone de protecție în jurul monumentelor istorice

CĂI DE CIRCULAȚIE

- Drum Național
- Drum Comunal
- Drum Secundar, Stradă
- Cale ferată

Reglementări

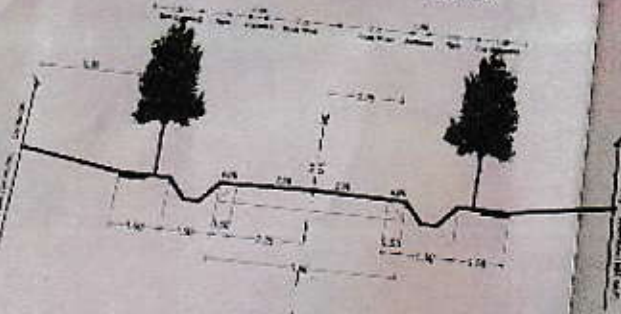
- Profil de regularizare a căuții
- DIG, Teluz

Tipul zonei	Suprafața	Numărul	Suprafața	Numărul
Zone de locuințe funcționale complementare	12.50	1	12.50	1
Zonă centrală de instituții publice și servicii	1.50	2	1.50	2
Zonă de gospodărie comunală, Cimitir	1.50	3	1.50	3
Unități industriale și de depozitare	1.50	4	1.50	4
Obiective cu valoare de patrimoniu	1.50	5	1.50	5
Ape	1.50	6	1.50	6

REPERE

1. Școală Generală
2. Biserica Ortodoxă
3. Biserica de lemn "Sf. Măria" (cod. SJ-IV-B-2025)
4. Primărie/ Cămin Cultural
5. Poștă
6. Dispensar uman
7. Dispensar veterinar
8. Colectare lapte
10. Oculu PTT
11. Gara C.F.R.
12. Presă ulei
13. Depozit materiale de construcții
14. Măgar
15. Atelier de croșetare
16. Magazin
17. Agronom
18. Șapori tractor
19. Magazin fier
20. Săzuri
21. Așezare din epoca bronzului (Cultura Șnău de Sus) (cod. SJ-IV-B-04912)
22. Cărieră
23. Balisteră

PROFILUL UNIFORM AL PENTRU ASUPĂRILE DE LA PILELE DE CONTROLUL BULEI 01



142 PILE DE PĂRĂȘI
NR. 108/2015
3750
Faraș Vișeu
DRĂGAN
15.05.2015

Modelul PUG | Scara de amplasare și detaliu
1:10000 și 1:5000
2: Planșă de amplasare
3: PUG (PUG 1)
4: PUG (PUG 2)
5: PUG (PUG 3)
6: PUG (PUG 4)
7: PUG (PUG 5)

Coordonată Localitatea Letca
Proiectant: PUG, Institut LITRA