

HOTĂRÂREA nr. __
din _____

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT- COMUNA LETCA și înscrierea provizorie în cartea funciară, a unor terenuri extravilane

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA, județul SĂLAJ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3550/23.09.2021 al primarului comunei LETCA;
- Raportul de specialitate nr. 3551/23.09.2021 emis de compartimentul financiar-contabil privind evidența patrimoniului privat al comunei Letca;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Letca;
- disp.28 ,alin.(6) și art. 41, alin.5[^]2 din L. nr. 7/1995- Legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

În baza disp. art. 354 și temeiul disp. art. 196,al.1),lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se atestă apartenența la domeniul privat al COMUNEI LETCA , a terenurilor extravilane, situate în extravilanul satelor LETCA, LEMNIU și COZLA ,cu amplasamentele, categoria de folosință,suprafața și valoarea de inventar estimată, după cum urmează:

Localitatea	Denumire amplasament	nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața -mp-	Valoare de inventar estimată- lei	
LETCA	"Dumbrava"	1	Pășune	1.040.554	10.634.462	
		2	Neproductiv	54.058	43.787	
		3	Neproductiv	49.980	40.484	
		4	Neproductiv	28.158	22.808	
	"Tăuți-Felsâm"	1	Pășune	1.122.654	11.473.524	
		"Runcuri"	1	Pășune	6.760	69.087
			1	Pășune	82.365	841.770
		2	Neproductiv	20.585	16.674	
LEMNIU	"La Deal"	1	Pășune	1.739.671	17.779.438	
		2	Neproductiv	349.156	282.816	
		3	Neproductiv	210.751	170.708	
COZLA	"Mestecănel"	1	Pășune	103.830	1.061.14	
		1	Pășune	1.349.162	13.788.436	
		2	Neproductiv	55.132	44.657	
		3	Neproductiv	27.906	22.604	
		"Curături"	1	Pășune	226.101	2.310.752
2	Neproductiv		29.349	23.772		

(2) Terenurile în cauză sunt identificate conform Planurilor de amplasament și delimitare anexate și care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă îndeplinirea procedurii de depunere a cererii la O.C.P.I. Sălaj în vederea înscrierii provizorii în cartea funciară a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor menționate la art.1 , în favoarea unității administrativ-teritoriale COMUNA LETCA.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Letca.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Sălaj,
- primarul comunei,
- O.C.P.I. Sălaj ,
- cetățenii comunei –prin afișare ,
- site-ul Comunei Letca,
- dosar ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier local,

Contrasemnează,

Secretar general al comunei ,

INIȚIATOR,
PRIMAR ,
MAN DOREL-LIVIU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
STANCIU ANA-MARCELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA

Loc. Letca, nr. 272, cod poștal 457215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158

Tel: 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 3550 din 23.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr. 33/ 2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT- COMUNA LETCA și înscrierea provizorie în cartea funciară, a unor terenuri extravilane

Primarul Comunei LETCA ,

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136 ,al(8) din O.U.G. nr. 57/2019 –Codul administrativ , reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre inițiat.

Terenurile extravilane ce fac obiectul proiectului de hotărâre,sunt acele terenuri intrate în domeniul privat al COMUNEI LETCA ,prin efectul legii, odată cu implementarea L. nr. 18/1991, conform căreia :

"ART. 33

Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pajiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere."

și conform disp. 7 din aceeași lege,

ART. 7

Fondul funciar și, în mod corespunzător, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale trebuie înregistrate în documentele de evidență funciară și de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

În vederea îndeplinirii prevederilor legii specificate mai sus, s-a procedat la idetificarea în teren și întocmirea plaurilor de amplasament necesare înscrierii în cartea funciară.

Supun dezbaterii și aprobării Consiliului local Letca proiectul de hotărâre inițiat în cauză., hotărârea de consiliu fiind necesară la dosarul ce urmează a i depus la O.C.P.I. Sălaj.

Cu respect ,

**PRIMAR
MAN DOREL-LIVIU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA

Loc. Letca, nr. 272, cod poștal 457215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158

Tel: 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 3551 din 23.09.2021

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre nr. 351/2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT- COMUNA LETCA și înscrierea provizorie în cartea funciară, a unor terenuri extravilane

Proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Letca , având ca obiect atestarea apartenenței la domeniul privat al UAT- COMUNA LETCA și înscrierea provizorie în cartea funciară, a unor terenuri extravilane, se încadrează în prevederile legii cu privire la pașii procedurali de urmat pentru înscrierea în cartea funciară a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei .

În conformitate cu disp. art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 –Codul administrativ ,
Domeniul privat

(1) *Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.*

(2) *Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.*

Terenurile extravilane ce fac obiectul proiectului de hotărâre,sunt acele terenuri intrate în domeniul privat al COMUNEI LETCA ,prin efectul legii, odată cu implementarea L. nr. 18/1991, conform căreia :

"ART. 33

Terenurile provenite din fostele izlazuri comunale - pașiști și arabil - care s-au aflat în folosința cooperativelor agricole de producție - trec în proprietatea privată a comunelor, orașelor sau, după caz, a municipiilor și în administrarea primăriilor, urmând a fi folosite ca pășuni comunale și pentru producerea de furaje și semințe pentru culturi furajere."

și conform disp.art. 6-7 din aceeași lege,

ART.6

Domeniul privat al statului și, respectiv, al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor este alcătuit din terenurile dobândite de acestea prin modurile prevăzute de lege,..... El este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

ART. 7

Fondul funciar și, în mod corespunzător, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale trebuie înregistrate în documentele de evidență funciară și de publicitate imobiliară prevăzute de lege.

Terenul extravilan din domeniul privat al comunei-foste izlazuri comunale , identificat prin planurile de amplasament prezentate este de 649,172 ha din care 567,1097 ha încadrate în categoria de folosință –pășuni și restul de 82,5075 ha la categoria de folosință - teren neproductiv.

Terenurile în cauză sunt inventariate în domeniul privat al comunei conform fișei de inventariere, având o valoare de inventar estimată și actualiată pe baza ofertelor de vânzare a terenurilor la nivel de UAT , respectiv a contractelor translativ de proprietate încheiate în zonă în ultimii 3 ani .

Privitor la înscrierea în cartea funciară și respectiv atestarea la domeniul privat al unui imobil, L. nr. 7/1996 –legea cadastrului și publicității imobiliare, modificată, prevede următoarele:

ART. 28, al.(6)

...înscrisura provizorie poate fi cerută de orice persoană care, potrivit înscrisului original, hotărârii judecătorești sau hotărârii autorității administrative, urmează să strămute, să constituie, să modifice, să dobândească sau să stingă un drept tabular.

Astfel, conform dispozițiilor legii consemnate mai sus, terenurile în cauză fac parte din domeniul privat al comunei și pot face obiectul înscrierii provizorii în cartea funciară a Comunei Letca.

Cu respect ,

Secretar general,

Stanciu Ana-Marcela

Expert-contabil,

Pașca Ileana