

HOTARAREA nr. _____
din _____

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de teren din domeniul public al COMUNEI LETCA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA, întrunit în ședință ordinară la data de _____,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare cu nr. 2508 / 24.06.2021 privind închirierea unor suprafețe de teren din domeniul public al Comunei Letca;
 - Raportul de specialitate nr. 2509 / 24.06.2021 privind închirierea unor terenuri din domeniul public al Comunei Letca, coroborat cu Solicitarea de Închiriere înregistrată la Comuna Letca cu nr. 2465/22.06.2021 ;
 - Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local ;
- In baza dispozițiilor art.129,al.(2),lit."c" și art. 333 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;
- In temeiul art. 139, al.(1) și al.(3) ,lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se aproba închirierii prin licitație publică a suprafeței de 2601 mp, teren situat în intravilanul localității Letca , cu denumirea "La gară" , înscris în Cartea Funciară nr. 50795 , parte din domeniul public al comunei Letca ,cu o valoare de inventar de _____ lei.

(2)Terenul obiect al închirierii are categoria de folosință- curți-construcții.

(3)Durata închirierii este de 30 ani de la data semnării contractului de închiriere și poate fi prelungită prin acordul părților până la limita prevăzută de lege ,de 49 de ani, exprimat prin act adițional la contractul de închiriere.

(4)Prețul minim al închirierii și de pornire a licitației este de 1,5 lei/mp/an.

Art.2. Întocmirea documentației de atribuire și organizarea licitației cade în sarcina viceprimarului comunei cu sprijinul funcționarilor din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Semnarea contractului de închiriere cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației , se încredințează primarului comunei Letca .

Art.4.Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituita Prefectului Judetului Salaj,
- primarul comunei ,
- viceprimarul comunei ,
- cetatenii comunei prin afisare ,
- dosar ședința .

Inițiator ,
PRIMAR , MAN DOREL-LIVIU



Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL COMUNEI
STANCIU ANA-MARCELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA

Loc. Letca, nr. 272, cod poștal 457215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158

Tel/ fax: 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 2508 din 24.06.2021

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr. 23/2021 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unei suprafețe de teren din domeniul public al COMUNEI LETCA

Primarul Comunei LETCA ,

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136 ,al(8) din O.U.G. nr. 57/2019 –Codul administrativ , reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre inițiat.

Având în vedere solicitarea depusă de către SC DA,OS TRANS SRL și înregistrată la Comuna Letca cu nr. 24675/22.06.2021, am dat curs solicitării prin inițierea proiectului de hotărâre de aprobare a închirierii prin licitație publică a suprafeței de teren din domeniul public al COMUNEI LETCA, situat în intrabilanul localității Letca , în suprafață de 2601 mp, având denumirea "La gară" și categoria de folosință –curți/construcții .Suprafața care face obiectul propunerii de închiriere este înscrisă în CF nr. 50795-conform documentației atașate.

Consider că prin această demers punem în valoare acest teren care la această dată este neutilizat și din păcate folosit în dese rânduri ca "rampă de gunoi" de gospodăriile din zonă.Prin închiriere această suprafață va fi pusă în valoare și creem o sursă de venit la bugetul local generata detaxa de închiriere rezultată în urma licitației.

Pe considerentele de mai sus și în baza disp. Codului administrative am inițiat proiectul de hotărâre în cauză , urmând ca după adoptarea hotărârii să procedăm la întocmirea/definitivarea documentației și organizarea licitației pentru închiriere.

Supun spre aprobarea dvs. proiectul de hotărâre inițiat.

Cu respect ,

PRIMAR
MANDOREL-LIVIU



ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA LETCA
Viceprimar

NR. 2509. / 24.06.2021

REFERAT

Privind oportunitatea inchirierii unui teren din domeniul public al comunei

In vederea atragerii de noi resurse la bugetul local ,precum si o imbunatatire a esteticii ambientale din zona respectiva avand in vedere solicitarea facuta in vederea inchirierii ,am demarat acest demers .

Zona solicitata este in suprafata de 2601 mp in locul numit „La gara „ teren apartinand domeniului public al comunei Letca ,categoria de folosinta a terenului fiind - cutri constructii - . Redevanta propusa pentru pornirea licitatiei este de 1,5 lei /mp/an , pentru o perioada mai mare de timp , necesar unei proiectii de viitor privind utilizarea terenului .

Ca atare propun d-lui primar sa initieze un proiect de hotarare in acest sens .

Cu respect ,

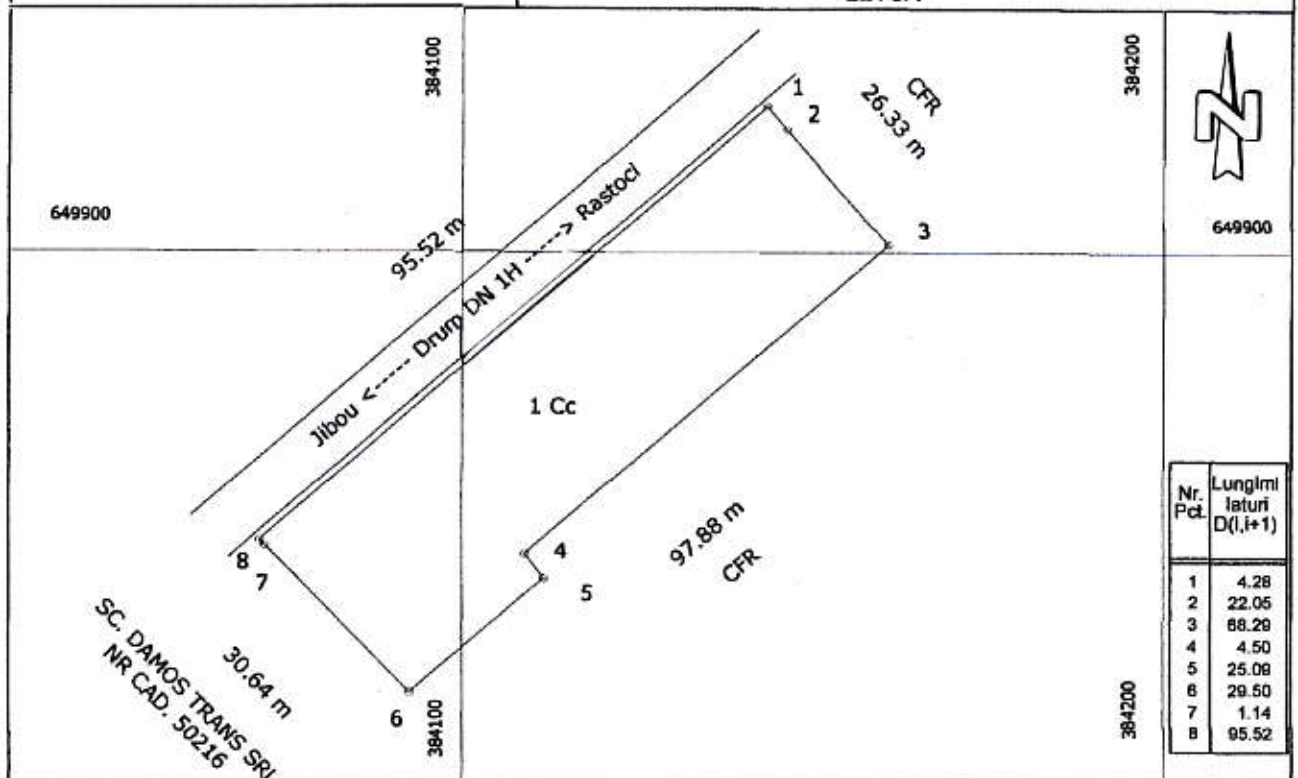
Viceprimar , Moldovan Ioan Pompiliu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50795	2601	INTRAVILAN - Localitatea Letca, parcela „La Gara”

Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	LETCA

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	2601	Teren neimpregmuit, Marginit de drum pe latura nordica.
-	-	-	
-	-	-	
-	-	-	
TOTAL		2601	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
TOTAL		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2601 mp

Suprafata din act = 2601 mp

Executant: ing. Vasile-Sergiu ULENIUC

Confirm executarea masurarii la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

(Signature)
 Vasile-Sergiu Uleniuc
 Data: 06.05.2021

Digitally signed
 by Vasile-Sergiu Uleniuc
 Date: 2021.05.06
 10:13:48 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

19211 / 06.05.2021
 Stampila BCPI

Semnat digital de
 Claudiu-Gabriel
 Ralu
 Data: 2021.05.17
 +12.13.15 +03'00'