



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalau

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL:
0260/613394

Nr.	48772
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LETCA
Domiciliul Loc. Letca, Nr. 272, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **48772** din data **02-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj, UAT Letca având numărul cadastral 50122 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **50895** situat în Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj, UAT Letca având suprafața măsurată 593 mp;
- 2) **50896** situat în Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj, UAT Letca având suprafața măsurată 1446 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

Digitally signed by
Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2021.11.03
12:08:45 +02'00'



Faint, illegible text or markings in the center of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

LOC: ZALAU, STR. CORNELIU COPOȘU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	48772
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară

pentru

Imobil număr cadastral 50122 / UAT Letca

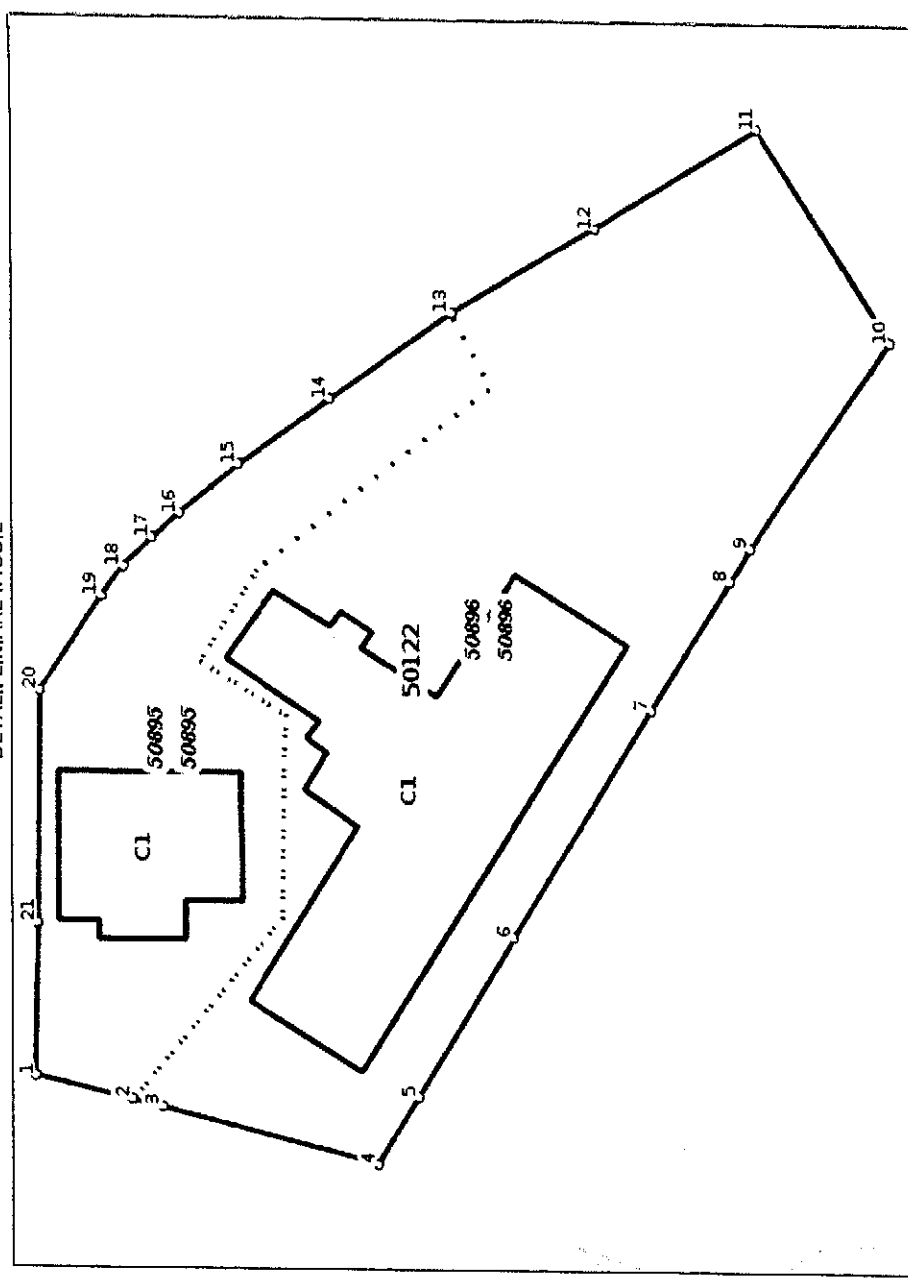
TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj

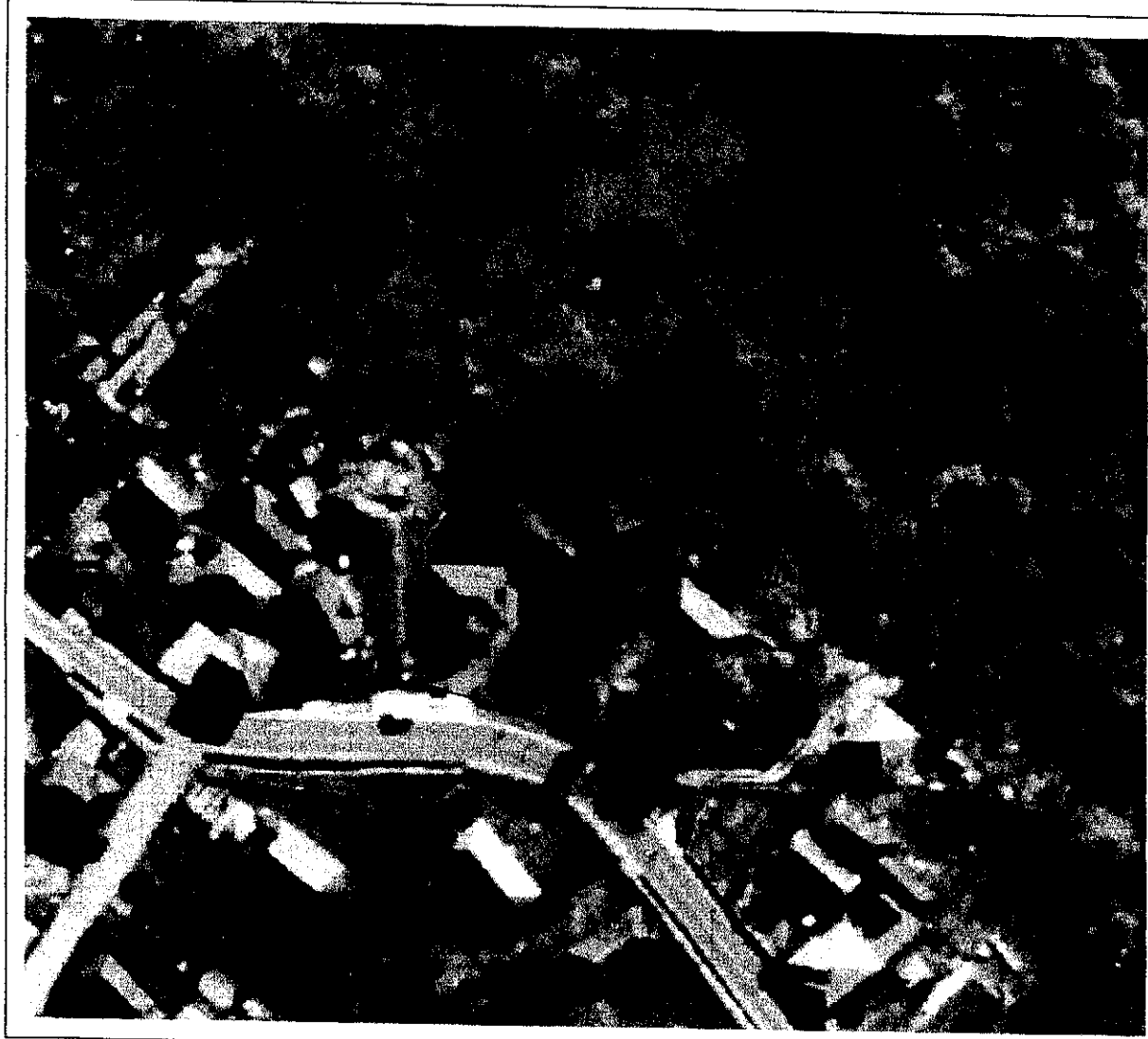
Nr. cadastral	50122	Suprafața măsurată	2039	Observații / Referințe	Teren împrejmuit cu gard de beton și fier pe toate laturile. Acces la drum pe latura de vest.	Comuna/Oraș/Municipiu: Letca
---------------	-------	--------------------	------	------------------------	--	------------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALIUL LINIARE IMOBIL



*Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, Imobil nr. cadastral 50122 / UAT Leica
Incadrare în zonă
scara 1:1000*



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.039		1	
TOTAL:			2.039			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50122-C1	construcții administrative si social culturale	392	Cu acte	Fost sediu al Jandarmeriei, sd.392 mp.
2	50122-C2	construcții administrative si social culturale	122	Cu acte	Centru local de informare turistica in comuna Letca si proximitati, tip P+M, sd=207. Edificata in 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.511	2	3	2.098
3	4	14.746	4	5	5.254
5	6	12.261	6	7	17.678
7	8	10.034	8	9	2.593
9	10	16.465	10	11	16.474
11	12	12.609	12	13	11.083
13	14	9.901	14	15	7.492
15	16	5.019	16	17	2.491
17	18	2.63	18	19	2.505
19	20	7.486	20	21	15.35
21	1	10.067			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr.Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48772	02.11.2021	05.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48772 înregistrată la data de 02.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

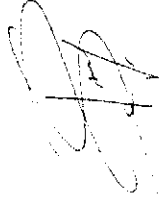
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	50895	593	Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj
2	50896	1446	Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj

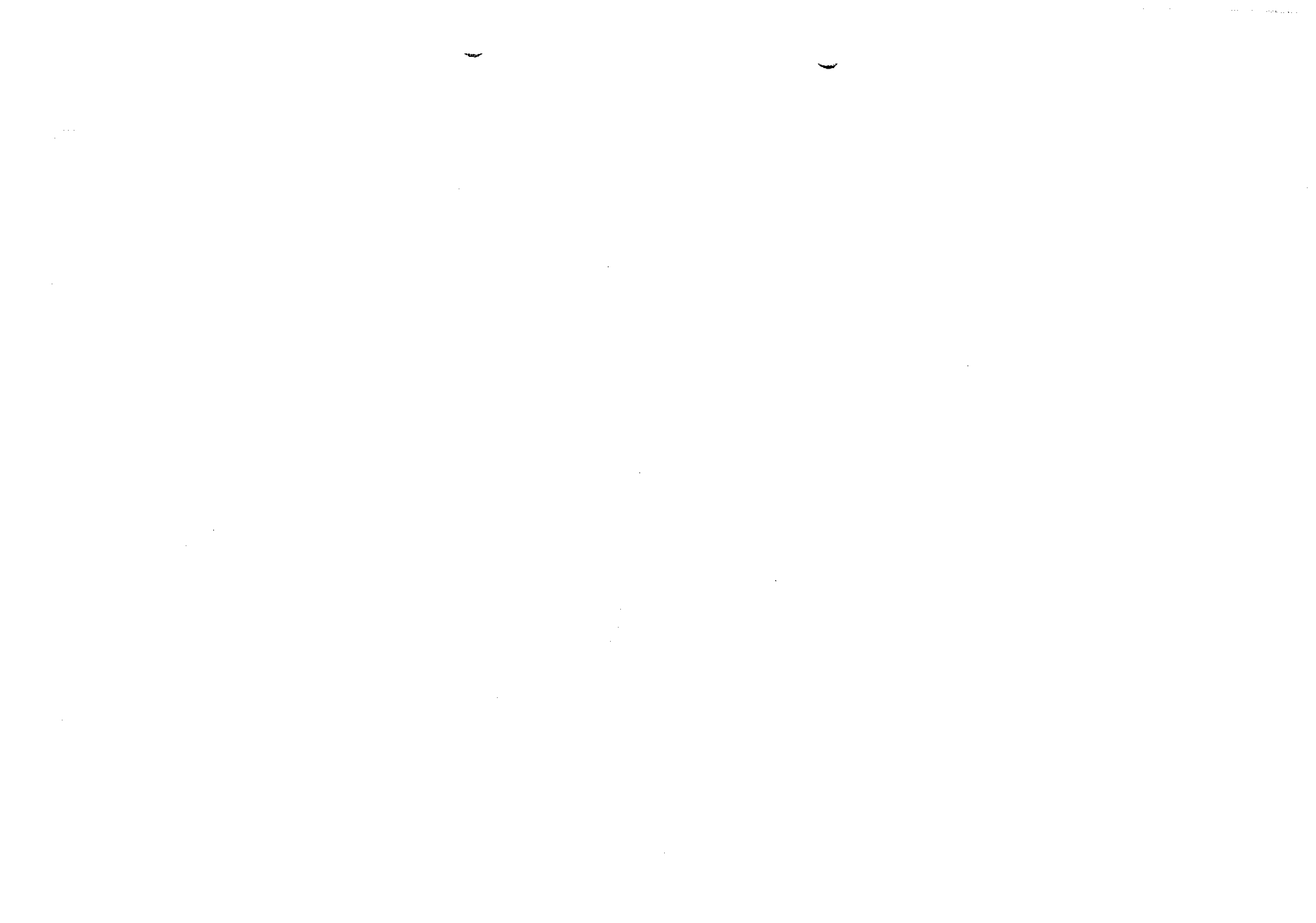
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-11-2021
Situția prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

Digitally signed
by Sergiu-
Bogdan Pop
Date: 2021.11.03
12:07:57 +02'00'





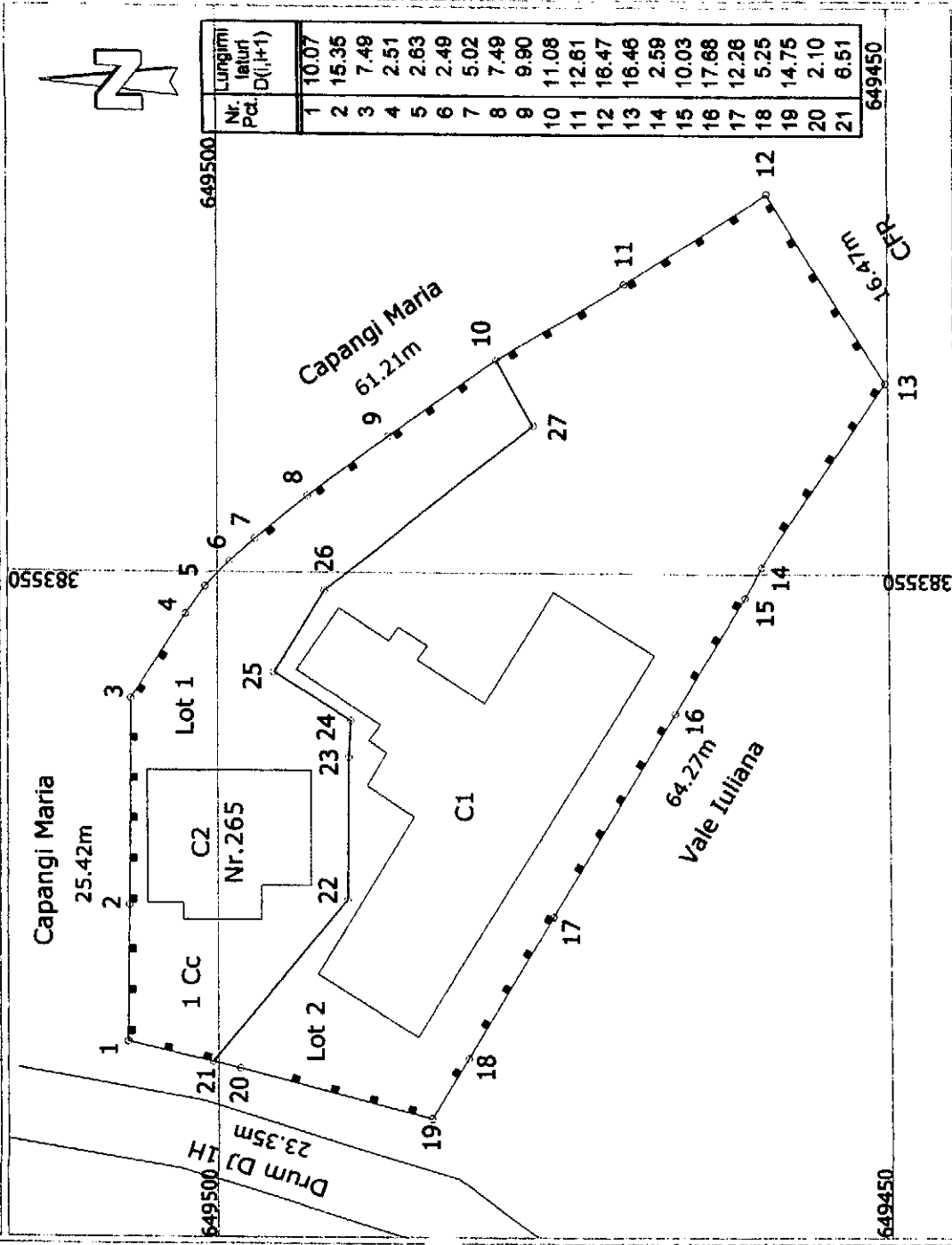
Plan de amplasament si delimitare a imobilului Anexa 1.36 la regulamentul

cu propunerea de dezlipire / alipire

Scara 1:500

CAD	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50122	2039	Intravilan Localitatea Letca, Nr. 265

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
50122	LETCA



dezlipire / alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire)		Situatia viitoare (inainte de dezlipire / alipire)	
Nr. CAD	Categorie de folosinta	Nr. cadastral	Suprafata [mp]
50122	Cc	50895	593
		50896	1446
TOTAL			2039

Descrierea imobilului
 Teren intravilan cu Fost Sediu al Jandarmeriei, sd=392 mp si Centrul local de informare turistica in comuna Letca si proximitati din carmida tip P+M, sd=207mp. Edificat in 2016, teren imprejmuit cu gard de beton si fier pe toate laturile. Acces la drum pe latura de vest.

Descrierea imobilului
 Lot 1: Teren intravilan cu Centru de informare turistica in comuna Letca si proximitati din carmida, tip P+M, sd=207 mp, edificat in 2016, imprejmuit cu gard de beton si fier pe latura de nord si vest, neimprejmuit in rest.
 Acces la drum pe latura de vest.
 Lot 2: Teren intravilan cu Fost Sediu al Jandarmeriei, sd=392 mp, imprejmuit cu gard de beton si fier pe latura de est, sud si vest, neimprejmuit in rest. Acces la drum pe latura de vest.

Executant: Ing. Vasile Sergiu ULENIUC

Confirm executarea masuratorilor la teren si exactitudinea intocmirii documentului de cadastru si a planului de cadastru

Vasile-
 Sergiu-
 Uleniuc

Digitally signed
 by Sergiu-
 Bogdan Pop
 Date: 2021.11.03
 12:06:59 +02'00'

Inspector

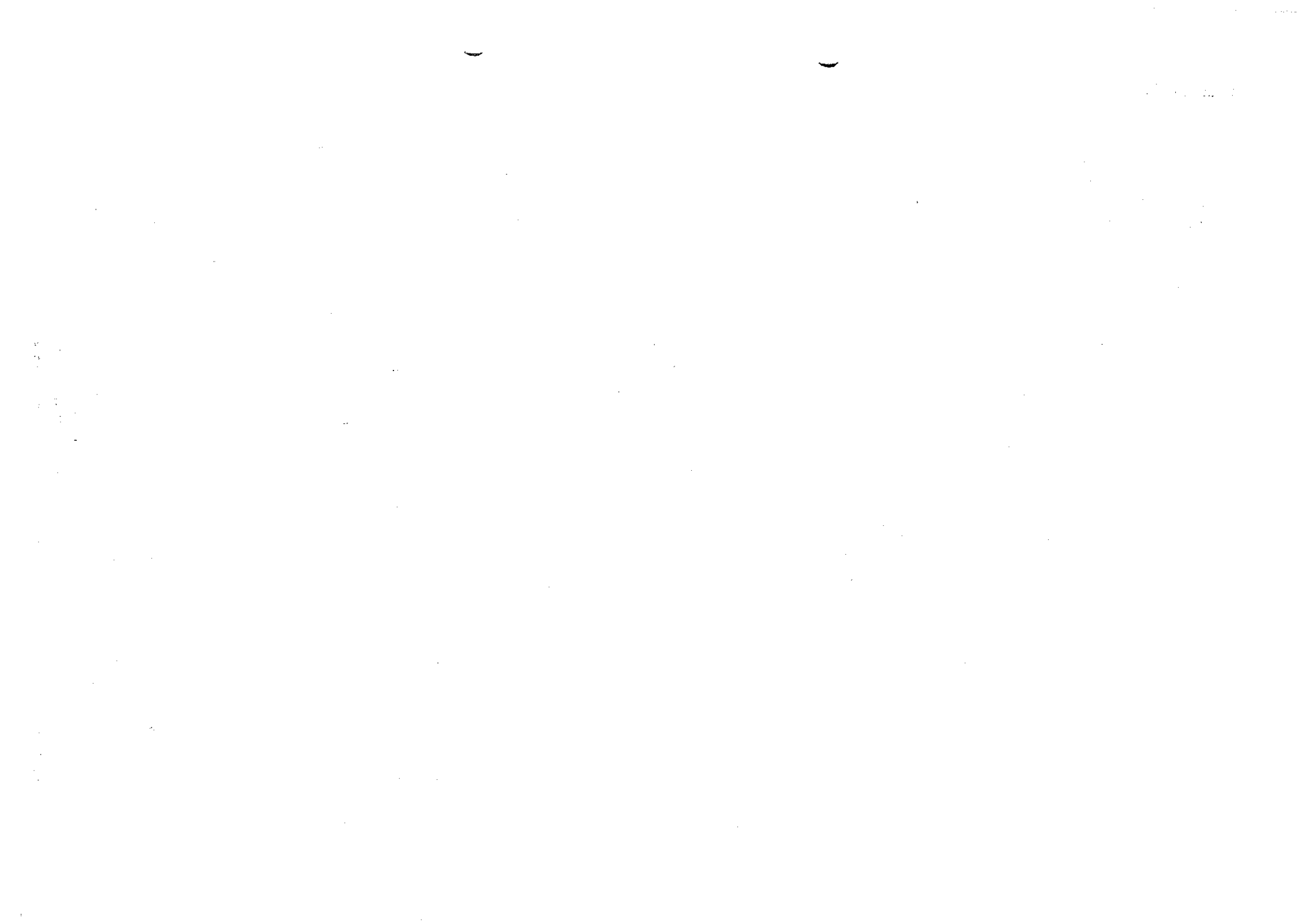
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

48772/2021

Stampila BCPI

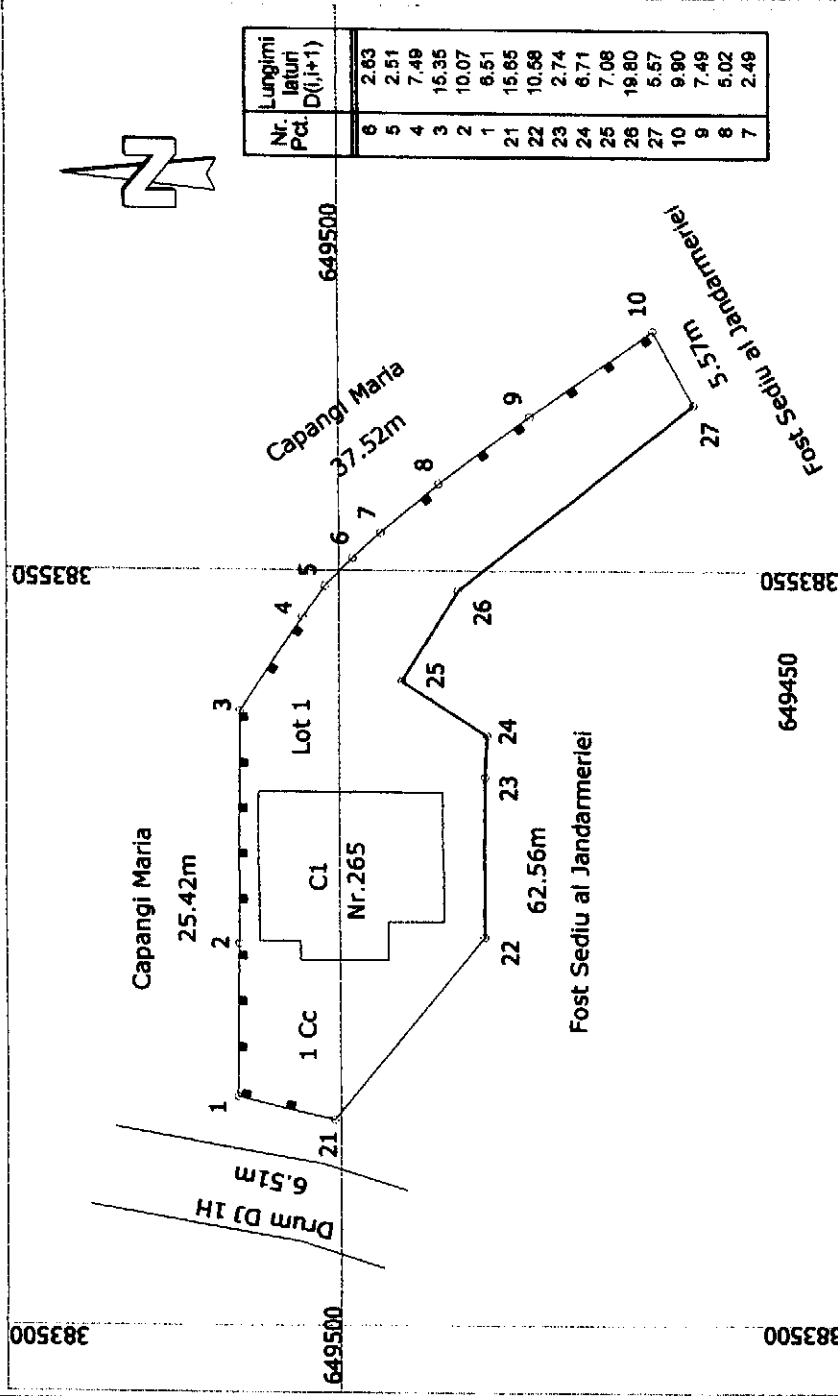
Data : Noiembrie 2021



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Anexa 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50895	593	Intravilan Localitatea Letca, Nr. 265
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
		LETCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	593	Teren imprejmuit cu gard de beton si fier pe latura de nord si vest intre punctele (1-10 si 21-1), neimprejmuit in rest. Acces la drum pe latura vest.
TOTAL		593	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol, (mp)	Mentiuни
C1	CAS	122	Centru local de informare turistica in comuna Letca si proximitati, tip P+M, caramida, sd=207mp. Edificata in 2016.
TOTAL		122	

Suprafata masurata a imobilului = 593 mp
Suprafata din act = --- mp

Executanti: ing. Vasile Sergiu ULENIUC

Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, conform actului de autorizare a constructiilor si a planului de autorizare a constructiilor, in baza de date integrate si in conformitate cu realitatea terenului.

Vasile-Sergiu Uleniuc
 Digitally signed by Vasile-Sergiu Uleniuc
 DN: cn=Vasile-Sergiu Uleniuc, o=Uleniuc, ou=ULENIUC, email=vasile-sergiu.ulen@uleniuc.ro, c=RO
 Date: 2021.11.03 15:54:01 +02'00'

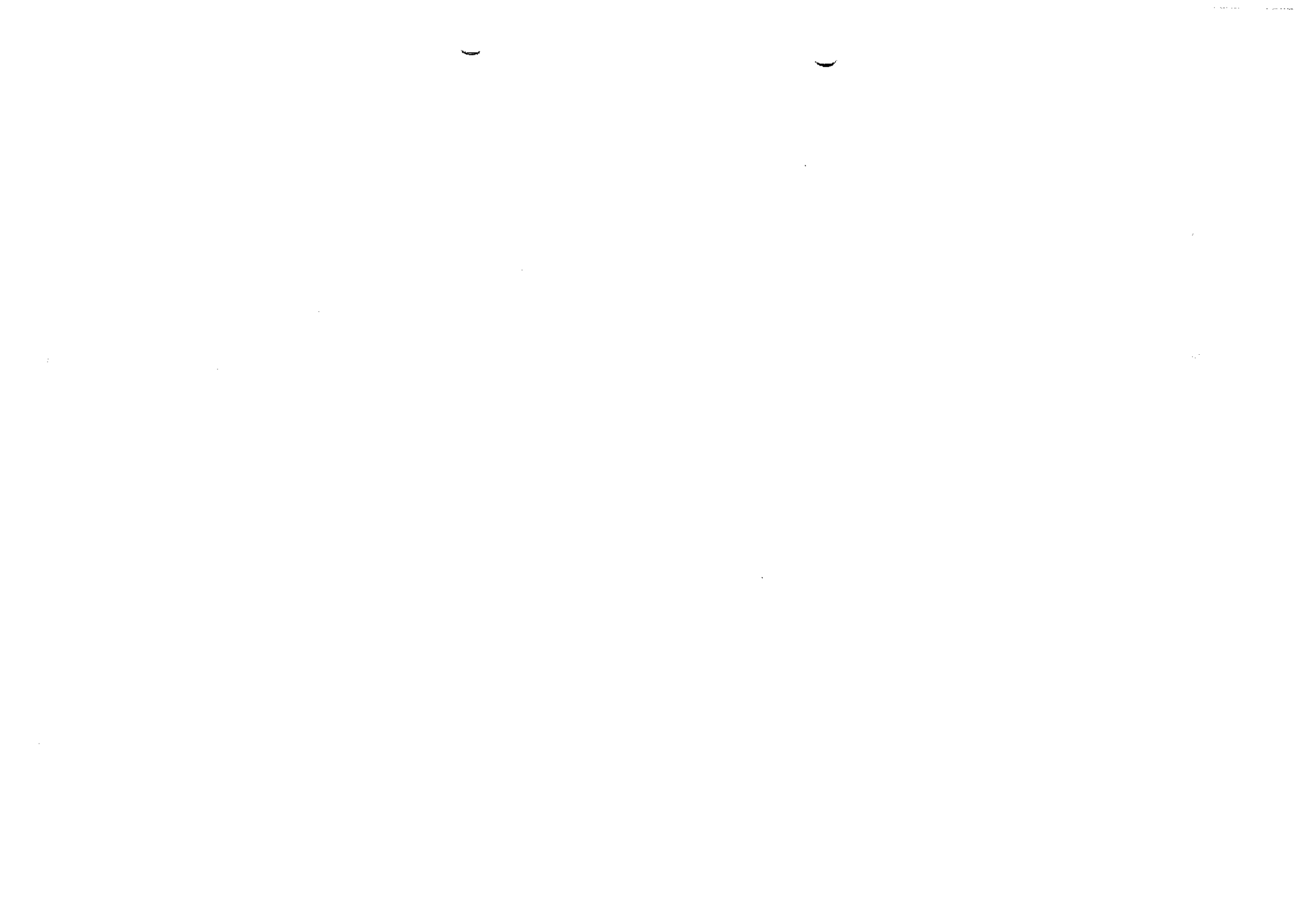
Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
 DN: cn=Sergiu-Bogdan Pop, o=Pop, ou=Pop, email=sergiu@pop.ro, c=RO
 Date: 2021.11.03 12:06:42 +02'00'

Semnatura si parafa

Data : Noiembrie 2021
48772/2021

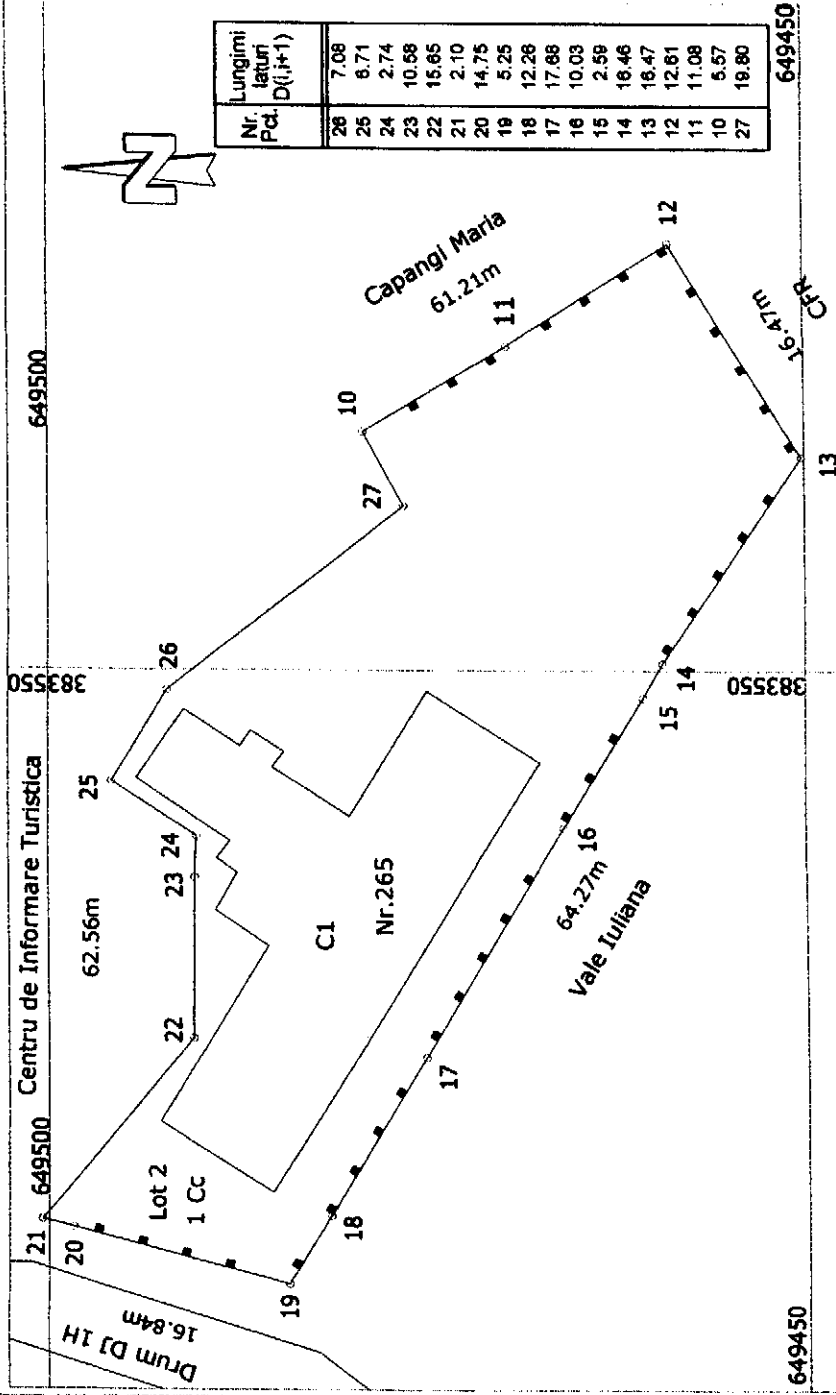
Stampila BCPI



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Anexa 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50896	1446	Intravilan Localitatea Letca, Nr. 265
Nr. Cartea Funciara		
Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)		
LETCA		



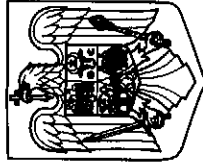
A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	1446	Teren imprejmuit cu gard de beton si fier pe latura de est, sud si vest, intre punctele (10-13, 13-19 si 19-21), nelmprejmuat in rest. Acces la drum pe latura vest.
-	-	-	-
TOTAL		1446	-

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol, (mp)	Mentiuni
C1	CAS	392	Fost sediu al Jandarmeriei, sd=392.
-	-	-	-
TOTAL		392	-

Suprafata masurata a imobilului = 1446 mp
Suprafata din act = --- mp

<p>Executant: ing. Vasile-Sergiu ULENIUC</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si a planurilor de cadastru a acestuia si legalitatea din teren.</p> <p align="right"> Vasile-Sergiu Uleniuc Date: 2021.11.03 15:54:12 +02'00' </p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="right"> Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop Bogdan Pop Date: 2021.11.03 12:06:27 +02'00' </p> <p align="center"> Vasile-Sergiu Uleniuc CATEGORIA B </p>
<p>Date : Noiembrie 2021</p>	<p align="center">Stampila BCPI</p> <p align="right">Date : Noiembrie 2021 48772/2021</p>





ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA
Adresa: Str. Principală, nr. 272
LEITCA
Tel. 0260-634634 Fax 0260-634634

Nr. 3986 din 19.10.2021

Certificat de atestare a edificării / extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu numărul de mai sus, de către Primăria Letca cu sediul în com. Letca, loc. Letca, nr. 272, bl., et. ., ap. ., se adeverește de noi că pe terenul situat în loc. Letca, nr. 265, Com. Letca, identificat prin CF nr. 50122, nr. cad. 50122, există construcții edificate, după cum urmează:

O construcție **C1 CAS tip P+M, nr. 265, (Centru local de informare turistica in comuna Letca si proximitati)** din caramida, edificată în anul 2014. Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat cu autorizație de construire nr. 4 din 28.08.2014 și cu proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1883 din 27.04.2016.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația . **CAS (Centru local de informare turistica in comuna Letca si proximitati)**
- număr unități individuale . . . **1**
- număr locuri de parcare
- regimul de înălțime . . . **P+M**
- suprafața construită la sol . **122 mp**
- suprafața construită desfășurată . . **207mp**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcțiilor în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Primar,
MAN Dore-Liviu



Secretar General UAT ,
STANCIU Ana-Marcela

