



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**  
Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	48988
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobii)

Domnului/Doamnei **COMUNA LETCA**  
Domiciliul Loc. Letca, Nr. 272, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **48988** din data **03-11-2021**, vă informăm:

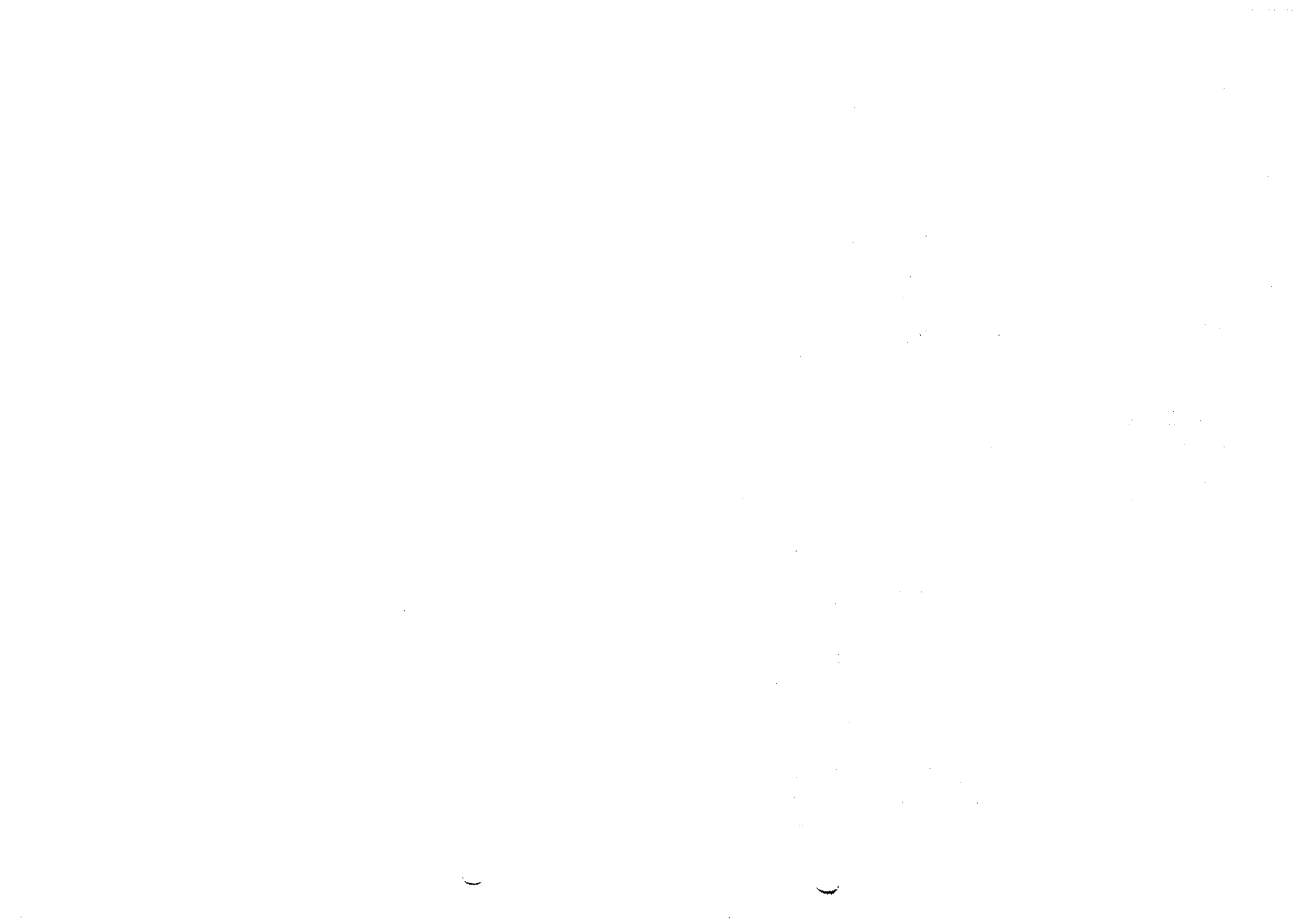
- Imobilul situat în Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj, UAT Letca având numărul cadastral 50248 a fost dezmembrat în imobilele:
- 1) **50898** situat în Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj, UAT Letca având suprafața măsurată 1112 mp;
  - 2) **50899** situat în Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj, UAT Letca având suprafața măsurată 928 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Ionuț-Sorin Pop**

Semnat digital de Ionuț-Sorin Pop  
Data: 2021.11.05  
125631402007





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău**  
 LOC: ZALAU, STR. CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.cerere	48988
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

Semnat : cu semnatura  
 electronica extinsa, cf. L  
 455/2001 si eIDAS

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară  
 pentru  
 Imobil număr cadastral 50248 / UAT Letca**

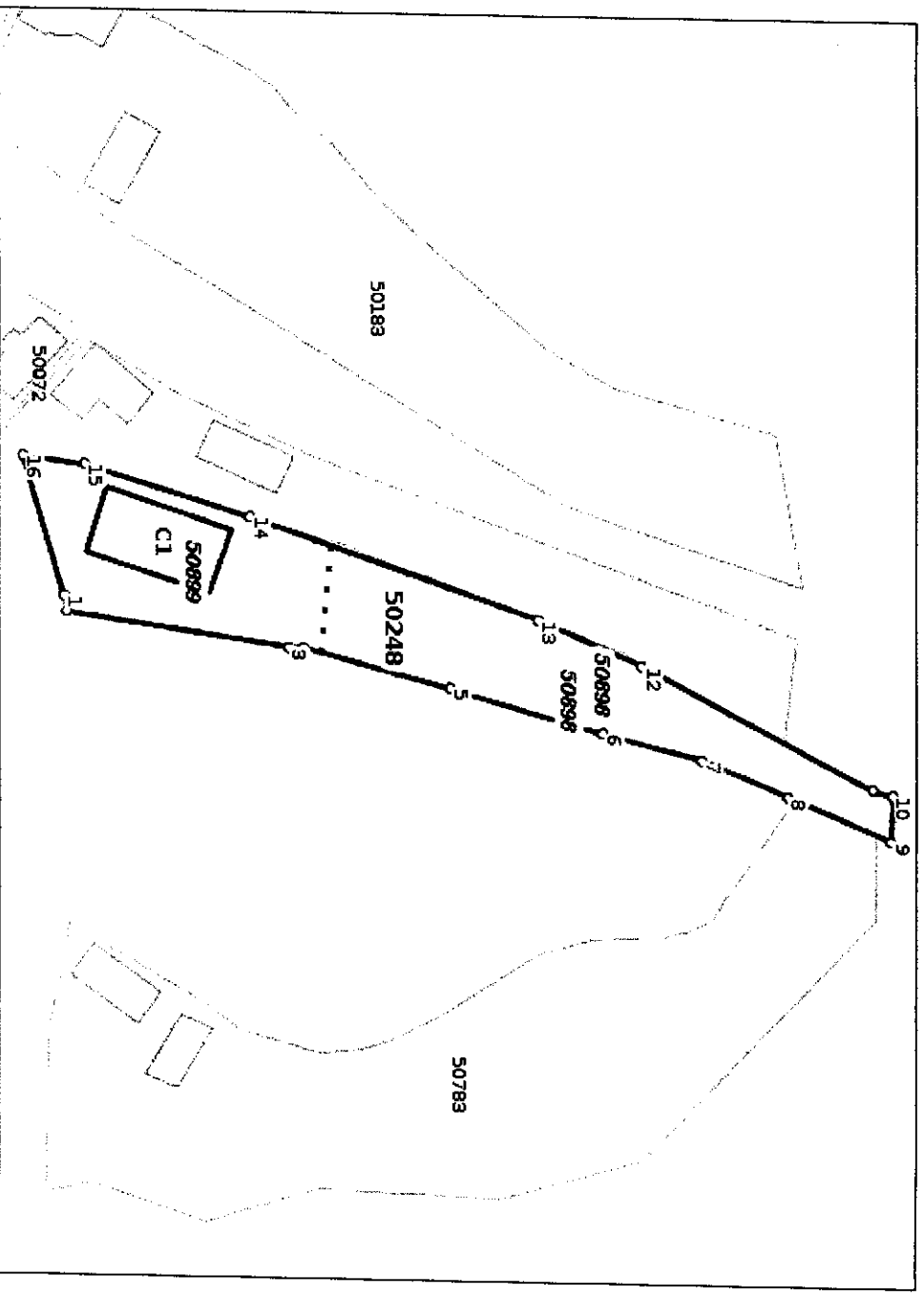
**TEREN** Intravilan  
 Adresa: Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Letca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50248	2040	Teren împrejmuit cu gard de beton si fier pe toate laturile. Acces la drum pe latura de sud.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALIILINIARE IMOBIL**





**Date referitoare la teren**

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.040		1	
	<b>TOTAL:</b>		<b>2.040</b>			

**Date referitoare la construcții**

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50248-C1	construcții administrative și social culturale	184	Cu acte	DISPENSAȚIE UMAN - construit în anul 1900 din cărămidă
2	50248-C2	construcții administrative și social culturale	217	Cu acte	Centru de zi îngrijire bătrani tip P din cărămidă, sd=217 mp. Edificata în 2016

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
1	2	2.497
2	3	35.433
3	4	2.28
4	5	24.061
5	6	24.894
6	7	16.12
7	8	14.529
8	9	17.646
9	10	7.236
10	11	3.252
11	12	40.863
12	13	17.866
13	14	47.926
14	15	27.331
15	16	9.717
16	1	22.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt/Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	03.11.2021	08.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48988 înregistrată la data de 03.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	50898	1112	Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj
2	50899	928	Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05-11-2021  
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ionut-Sorin Pop

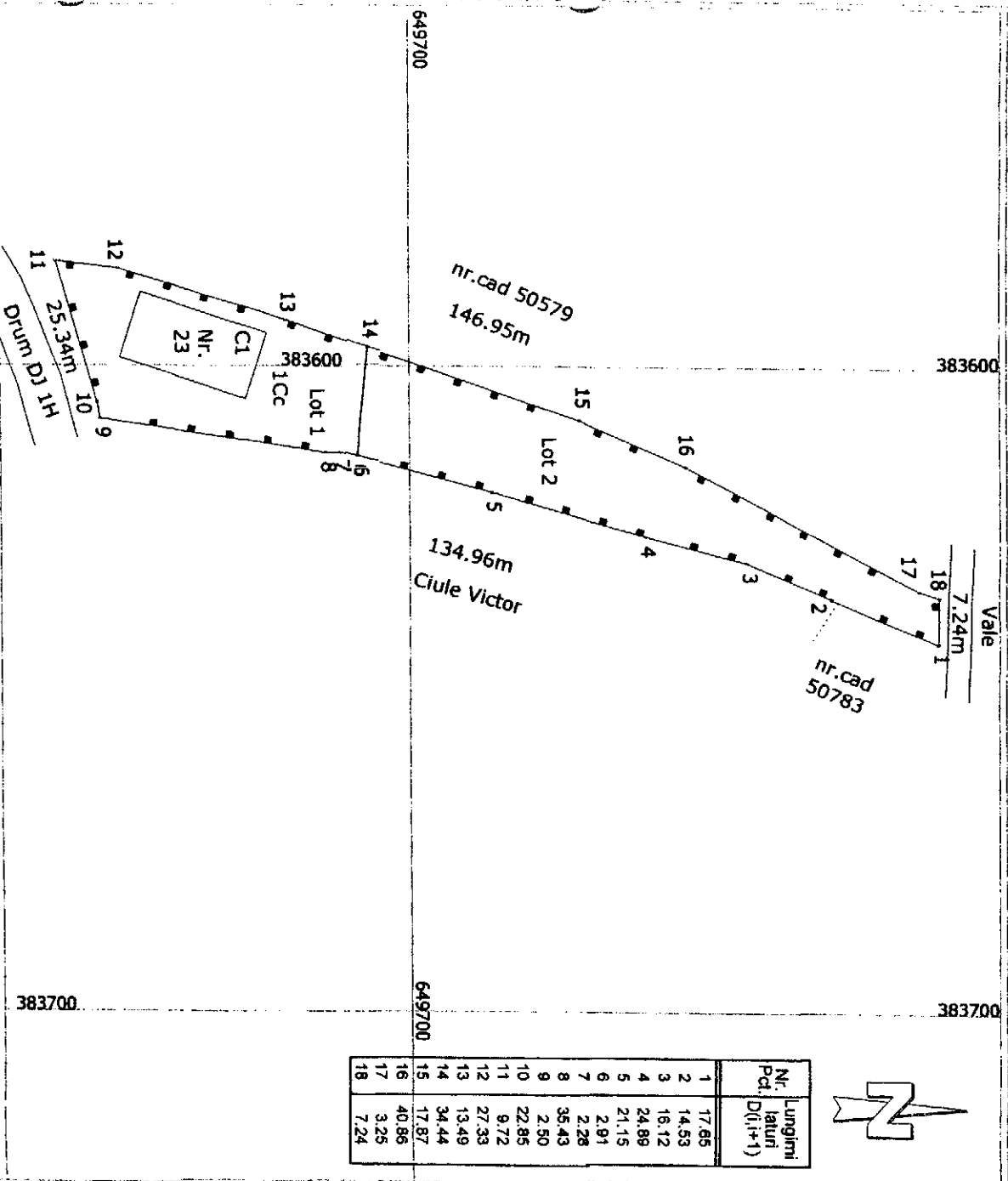
(

)

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului LETCA Anexa 1.36 la regulamentul cu propunerea de dezilpire / ailpfire**

Scara 1:1000

CAD	Supratata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50248	2040	Intravilan Localitatea Letca, Nr. 23
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
50248		LETCA



Nr. loturi Pd: D(1+1)	Lungimi
1	17.65
2	14.53
3	16.12
4	24.89
5	21.15
6	2.91
7	2.28
8	35.43
9	2.50
10	22.85
11	9.72
12	27.33
13	13.49
14	34.44
15	17.87
16	40.86
17	3.25
18	7.24

Situatia actuala		Situatia viitoare	
Nr. CAD	Supratata (mp)	Nr. cadastral	Supratata (mp)
50248	2040	50899	928
TOTAL	2040	50898	1112

<p><b>Executant: ng Vasile-Seroliu</b></p> <p>Confirm executarea masuratoriilor de teren, cercetarea terenului, descrierea terenului, planificarea si realizarea din teren a lucrarilor de teren, cercetarea terenului, descrierea terenului, planificarea si realizarea din teren a lucrarilor de teren.</p> <p><b>Vasile-Seroliu</b> by Vasile-Seroliu, ing. geod. Nr. 109/2011, S. Serviciu Geodezic si Catastral, Romania, Bucuresti, Str. Sosefului nr. 109, Sector 6, Bucuresti, Romania. Date: 2021.11.02</p> <p><b>Uleniuc</b> 18:22:19-40:00 Date: 2021.11.02</p> <p align="right">CATEGORIA B</p>	<p><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p><b>Ionut-Sorin Pop</b> Semnat digital de Ionut-Sorin Pop Date: 2021.11.05 12:52:15 +02'00'</p> <p align="right">Semnatul si parafa</p>
---	--

Stampila BCPI 48988/2021 Data : Noiembrie 2021

Vertical text on the left side of the page, possibly a page number or header.

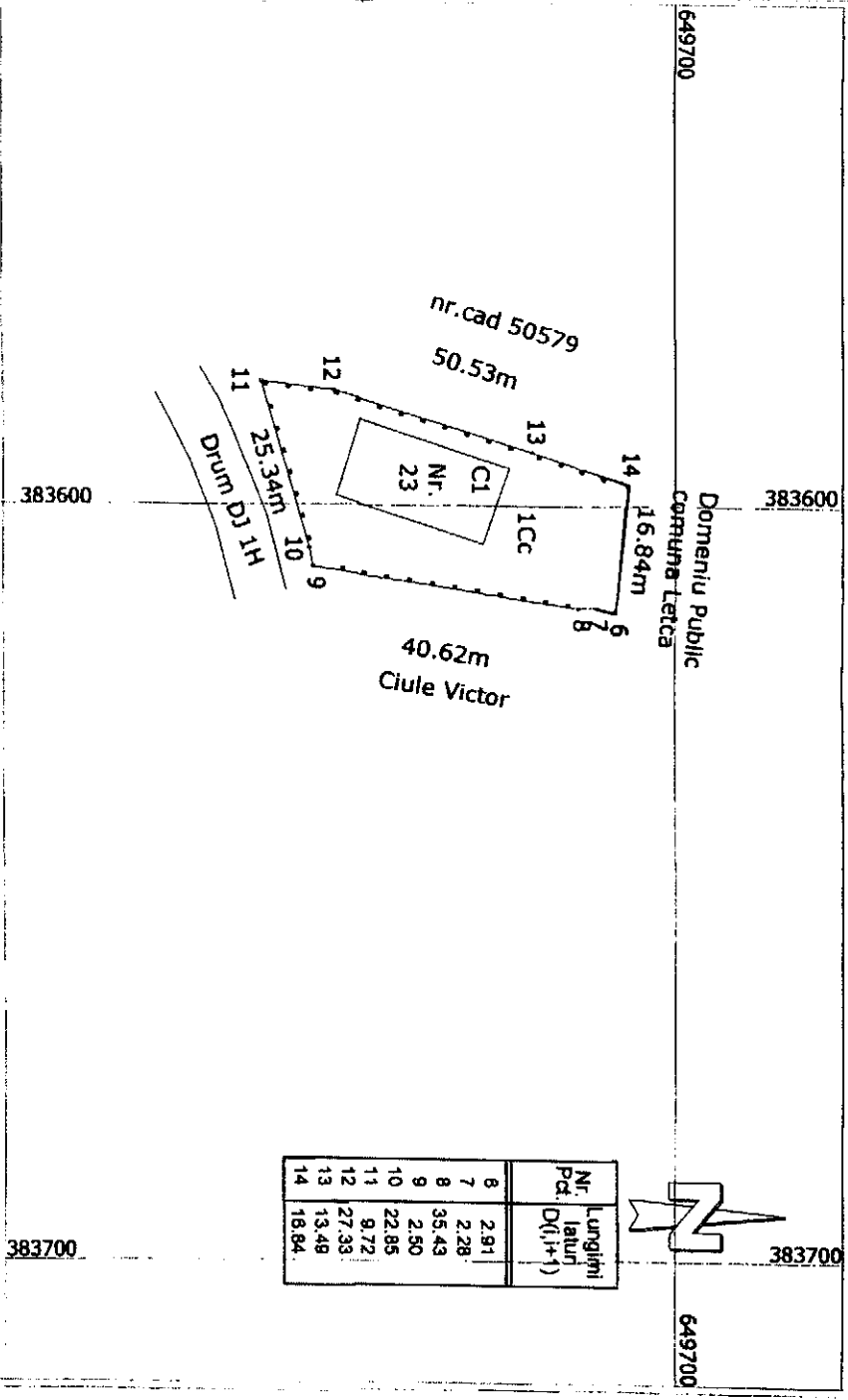




**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1 : 1000**

Anexa 1.35 la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50899	928	Intravilan Localitatea Letca, Nr. 23
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
		LETCA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	928	Teren imprejurnit cu gard de beton si fier pe latura de est, sud si vest. Acces la drum pe latura de vest.
TOTAL		928	<b>B. Date referitoare la constructii</b>
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol, (mp)	Mentuni
C1	CAS	217	Centru de zi ingrijire batranl, tip P din caramida, sd=217 mp. Edificata in 2016.
TOTAL		217	

Suprafata masurata a imobilului = 928 mp  
 Suprafata din act = -- mp

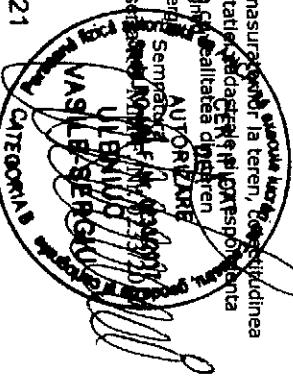
**Executant: Ing. Vasile-Sergiu ULEMIUC**

Confirm executarea masurarii terenului la teren, conform planului de intocmirea documentatiei cadastrale si a planului de intocmirea cartii cadastrale.

**Vasile-**

**Sergiu Uleniuc**  
 Uleniuc  
 2021.11.02  
 1822.48  
 +02000

Data : Noiembrie 2021



**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Semnatura si parafa**

**Ionut-Sorin Pop**

Pop  
 Semnat digital de Ionut-Sorin  
 Data: 2021.11.05 12:52:53  
 +02000

Stampila BCPI

489888/2021

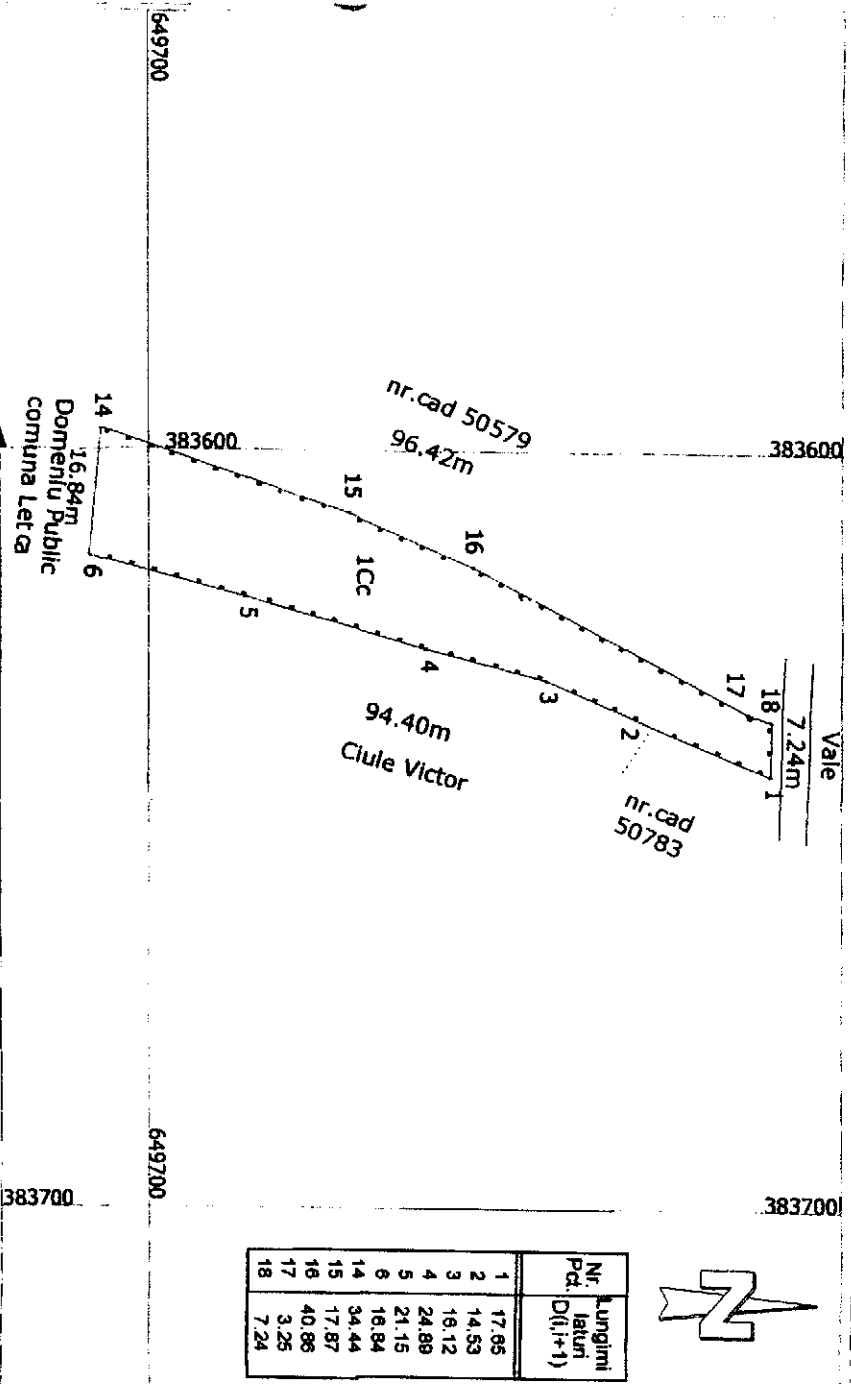
Data : Noiembrie 2021



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1 : 1000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50898	1112	Intravilan Localitatea Letca, Nr. 23
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
		LETCA



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Gc	1112	Teren imprejmuit cu gard de beton si fier pe latura de nord, est si vest, intre punc ete 1(6, 14 si 18 -) si neimprejm it in rest.
TOTAL		1112	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol, (mp)	Mentiiuni

TOTAL			
-------	--	--	--

Suprafata masurata a imobilului = 1112 mp  
Suprafata din act = --- mp

**Executant:** ing. Vasile Sergiu ULENIUC

Confirm executarea masuratoriilor in teren, conformitudinea informiilor documentale cadastrale si a acestor planuri de realizare a acestor planuri.

Digitally signed by Vasile Sergiu Uleniuc, DN: cn=Vasile Sergiu Uleniuc, o=RO, ou=ULENIUC, email=vasile@uleniuc.ro, c=RO

Vasile-  
Sergiu Uleniuc

Uleniuc  
Date: 2021.11.05  
1822:38 +02'00'

Data : Noiembrie 2021

**Inspector**

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Ionut-Sorin Pop

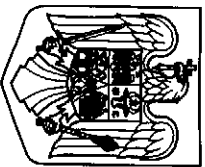
Semnat digital de Ionut-Sorin Pop  
Date: 2021.11.05 12:52:38 +02'00'

Stampila BCPI

48988/2021

Data : Noiembrie 2021





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SĂLAJ  
COMUNA LETCA  
Adresa: Str. Principala, nr. 272  
LETCA  
Tel. 0260-634634 Fax 0260-634634

Nr. 3917 din 19.10.2021

### Certificat de atestare a edificării / extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu numărul de mai sus, de către Primaria Letca cu sediul în com. Letca, loc. Letca, nr. 272, bl., et. „, ap. „, se adeverește de noi că pe terenul situat în loc. Letca, nr. 23, Com. Letca, identificat prin CF nr. 50248, nr cad. 50248, există construcții edificate, după cum urmează:

O construcție **C1 CAS tip P, nr. 23, (Centru de zi îngrijire batrani)** din caramida, edificată în anul 2016. Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat cu autorizație de construire nr. 4 din 02.09.2015 și cu proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2975 din data de 29.07.2016.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația . **CAS (Centru de zi îngrijire batrani)** )

- număr unități individuale . . . . . **1** . . . . .
- număr locuri de parcare . . . . .
- regimul de înălțime . . . . . **P** . . . . .
- suprafața construită la sol . **217 mp** . . . . .
- suprafața construită desfășurată . **217 mp** . . . . .

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcțiilor în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Primit,

MAN Dorel-Iviniu



Secretar General UAT,

STANCIU Ana-Marcela

