

HOTĂRÂREA nr. ____

din _____

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului în suprafață de 2039 mp , cu nr. cadastral 50122 ,înscris în cartea funciară nr.50122,comuna LETCA, județul SĂLAJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ;

Întrunit în ședință publică la data de _____ ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 953 din 09.03.22 a primarului comunei Letca;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr. 955 din 09.03.2022 privind necesitatea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 50122 ;
 - Referatul de admitere –dezmembrare imobil, eliberat de O.C.P.I. Sălaj, cu nr.48772/02.11.2021 ;
 - disp.art.25,alin.2 din L. nr. 7/1996 –legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - disp. art. 129,alin.2,lit.”c”, coroborat cu alin.4, lit.”f” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul disp. artt. 139,alin.3),lit.”e” și art. 196,alin.1,lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 2039 mp cu nr. cadastral 50122, situat în localitatea Letca, nr.265, înscris în Cartea funciară nr.50122, Comuna LETCA, județul SĂLAJ, conform documentației anexate, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul face parte din domeniul public al comunei LETCA.

Art.2.Se împuternicește dl. MAN DOREL-LIVIU, primarul comunei LETCA, să reprezinte Comuna LETCA și Consiliul local al comunei LETCA, în fața notarului public și O.C.P.I. Sălaj, pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului de mai sus.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Letca și compartimentul -buget,finanțe,contabilitate,impozite și taxe, salarizare.

Art.4.Prezenta hotărâre se omunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- primarul comunei,
- compartimentul de resort,
- O.C.P.I. Sălaj,
- dosar ședință,
- cetățenii comunei prin afișare,
- publicare pe site-ul comunei la adresa www.comuna-letca.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consiliul local.....

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,

INIȚIATOR,
PRIMAR, MAN DOREL-LIVIU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
STANCIU ANA-MARCELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA
-PRIMAR-

Loc. Letca, str. Principala, nr. 272, cod poștal 475215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158
tel. 0260634643, fax. 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 953 din 09.03.2022

REFERAT DE APROBARE

al **Proiectului de hotărâre nr.12 din 08.03.2022** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului în suprafață de 2039 mp , cu nr. cadastral 50122 ,înscris în cartea funciară nr.50122,comuna LETCA, județul SĂLAJ

Primarul Comunei LETCA, județul SĂLAJ,

Prezentul referat de aprobare s-a emis conform cerințelor art.136, al(8) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre inițiat.

Imobilul cu nr.cadastral 50122, situat în Letca nr. 265, face parte din domeniul public al comunei Letca, este înscris în Cartea funciară cu nr. 50122 și cuprinde teren în suprafață de 2039 mp și cele 2 clădiri-Fostul sediu al jandarmeriei și Centrul local de informare turistică.

Având în vedere că în lista de investiții pe anul în curs este prevăzută modernizarea clădirii –Fost sediu al jandarmeriei , pentru accesarea de fonduri se impune dezmembrarea imobilului de la nr. 265 Letca, rezultând două imobile după cum urmează:

1.Nr. cadastral 50895

- suprafață de 593 mp – teren categoria de folosință curți construcții,
- clădire de 122 mp-Centru local de informare turistică.

2.Nr. cadastral 50896

- suprafață d 1446 mp teren categoria de folosință curți construcții,
- clădire de 392 mp –Fost sediu al jandarmeriei.

Clădirea –Fost sediu al jandarmeriei, este edificată în anul 1910, situată în proximitatea centrului localității Letca necesită reabilitare și totodată asigurarea unei utilități eficiente și durabile.

În vederea realizării celor de mai sus, apreciez că este oportun și necesar supunerea spre dezbatere și aprobare a P.H.C.L. nr. 12/2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului în suprafață de 2039 mp , cu nr. cadastral 50122 ,înscris în cartea funciară nr.50122,comuna LETCA, județul SĂLAJ

Cu respect ,

PRIMAR
MAN DOREL-LIVIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA

Loc. Letca, nr. 272, cod poștal 457215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158

Tel/ fax: 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 955 din 09.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la P.H/C.L. nr. 12 din 08.03.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului în suprafață de 2039 mp, cu nr. cadastral 50122, înscris în cartea funciară nr.50122, comuna LETCA, județul SĂLAJ

P.H.C.L. nr. 12 din 08.03.2022, inițiat de către primarul comunei, privește imobilul din domeniul public al comunei situat în Letca nr. 265, cu nr. cadastral 50122 –compus din teren în suprafață de 2039 mp și cele două clădiri –Fost sediu al jandarmeriei și Centrul local de informare turistică.

Având în vedere destinația clădirilor construite pe acest teren, coroborat cu procedura de administrare a imobilelor precum și programele prin care pot fi accesate fonduri –fie pentru reabilitare fie întreținere și utilizare, dezmembrarea imobilului astfel cum a fost propusă prin proiectul de hotărâre este justificată inclusiv prin faptul că în lista de investiții pe anul curent sunt prevăzute intervenții la imobilul Fost sediu al jandarmeriei.

Dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 50122 propusă prin PHCL nr. 12/08.03.2022, conform documentației cadastrale întocmite, este după cum urmează:

1.Nr. cadastral 50895

- suprafață de 593 mp – teren categoria de folosință curți construcții,
- clădire de 122 mp-Centru local de informare turistică.

2.Nr. cadastral 50896

- suprafață de 1446 mp teren categoria de folosință curți construcții,
- clădire de 392 mp –Fost sediu al jandarmeriei.

Separarea pe unități patrimoniale este necesară și prin prisma procedurii de evidență a patrimoniului pe categorii și destinații de imobile, finanțare din capitole diferite a bugetului local ținând cont de utilizare și destinație a clădirii, valoare construcție și evoluție în timp ca urmare a intervențiilor de reabilitare/modernizare.

Proiectul de hotărâre astfel cum a fost inițiat, poate fi supus spre aprobare autorității deliberative.

Cu respect,

VICEPRIMAR

/pers.cu atrib.urbanism și amenajare teritoriu

MOLDOVAN IOAN-POMPILIU

Compart.financiar-contabil

/evid. patrimoniu

Exp.cont. PAȘCA ILEANA