

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului în suprafață de 2040 mp , cu nr. cadastral 50248 ,înscris în cartea funciară nr.50248,comuna LETCA, județul SĂLAJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ;

Întrunit în ședință publică la data de _____ ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 954 din 09-03-2022 primarului comunei Letca;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 956 din 09-03-2022 privind necesitatea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 50248 ;
- Referatul de admitere –dezmembrare imobil, eliberat de O.C.P.I. Sălaj, cu nr.48988 din 03.11.2021 ;
- disp.art.25,alin.2 din L. nr. 7/1996 –legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- disp. art. 129,alin.2,lit.”c” , coroborat cu alin.4,lit.”f” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul disp. artt. 139,alin.3),lit.”e” și art. 196,alin.1,lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 2040 mp cu nr. cadastral 50248, situat în localitatea LETCA, nr.23, înscris în Cartea funciară nr.50248/Comuna LETCA, conform documentației anexate, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul face parte din domeniul public al comunei Letca.

Art.2.Se împuternicește dl. MAN DOREL-LIVIU, primarul comunei LETCA, să reprezinte Comuna Letca și Consiliul local al comunei Letca, în fața notarului public și O.C.P.I. Sălaj, pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului de mai sus.

Art3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Letca și compartimentul -buget,finanțe,contabilitate,impozite și taxe, salarizare.

Art.4.Prezenta hotărâre se omunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- primarul comunei,
- compartimentul de resort,
- O.C.P.I. Sălaj,
- dosar ședință,
- cetățenii comunei prin afișare,
- publicare pe site-ul comunei la adresa www.comuna-letca.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consiliul local.....

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,

INIȚIATOR,
PRIMAR, MAN DOREL-LIVIU



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
STANCIU ANA-MARCELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA
-PRIMAR-

Loc. Letca, str. Principala, nr. 272, cod poștal 475215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158
tel. 0260634643, fax. 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 954 din 09.03.2022

REFERAT DE APROBARE

al **Proiectului de hotărâre nr.13 din 08.03.2022** privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului în suprafață de 2040 mp , cu nr. cadastral 50248 ,înscris în cartea funciară nr.50248,comuna LETCA, județul SĂLAJ

Primarul Comunei LETCA, județul SĂLAJ,

Prezentul referat de aprobare s-a emis conform cerințelor art.136, al(8) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre inițiat.

Imobilul cu nr.cadastral 50248, situat în Letca nr. 23, face parte din domeniul public al comunei Letca, este înscris în Cartea funciară cu nr. 50248 și cuprinde teren în suprafață de 2040 mp, teren pe care este edificată clădirea Centru de zi îngrijire bătrâni și o parte din teren urmează a fi edificată Casa de ceremonii funerare Letca.

Având în vedere că în lista de investiții pe anul în curs este prevăzută edificarea casei de ceremonii funerare, se impune dezmembrarea imobilului de la nr. 23 Letca, rezultând două imobile după cum urmează:

1.Nr. cadastral 50898

-suprafață de 1112 mp teren categoria de folosință curți construcții, pe care urmează a fi edificată casa de ceremonii funerare.

2.Nr. cadastral 50899

-suprafață de 928 mp – teren categoria de folosință curți construcții, aferent clădirii edificate - Centru de zi îngrijire bătrâni – clădire în suprafață de 217 mp,

În vederea realizării celor de mai sus, apreciez că este oportun și necesar supunerea spre dezbatere și aprobare a P.H.C.L. nr. 13/2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului în suprafață de 2040 mp , cu nr. cadastral 50248 ,înscris în cartea funciară nr.50248,comuna LETCA, județul SĂLAJ.

Cu respect ,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA

Loc. Letca, nr. 272, cod poștal 457215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158

Tel/ fax: 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 956 din 09.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la P.H.C.L.nr.13 din 08.03.2022 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului în suprafață de 2040 mp , cu nr. cadastral 50248 ,înscris în cartea funciară nr.50248,comuna LETCA, județul SĂLAJ

P.H.C.L. nr. 13 din 08.03.2022, inițiat de către primarul comunei, privește imobilul din domeniul public al comunei situat în Letca nr. 23, cu nr. cadastral 50248 –compus din teren în suprafață de 2040 mp și clădirea –Centru de zi îngrijire bătrâni.

Pe lista de investiții aprobată pe anul curent est prevăzută construrea pe o parte din teren a Casei de ceremoni funerare Letca, prin urmare dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 50248 este necesară atât din punct de vedere urbanistic cât și din punct de vedere a evidențierii patrimoniului pe unități patrimoniale distincte, pe utilități și destinații.

Dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 50248 propusă prin PHCL nr. 13/08.03.2022, conform documentației cadastrale întocmite, este după cum urmează:

1.Nr. cadastral 50898

-suprafață de 1112 mp teren categoria de folosință curți construcții, pe care urmează a fi edificată casa de ceremonii funerare.

2.Nr. cadastral 50899

-suprafață de 928 mp – teren categoria de folosință curți construcții, aferent clădirii edificate - Centru de zi îngrijire bătrâni – clădire în suprafață de 217 mp,

Separarea pe unități patrimoniale este necesară prin prisma procedurii de evidență a patrimoniului pe categorii și destinații de imobile, finanțare din capitole diferite a bugetului local ținând cont de utilizare și destinație a clădirii, valoare construcție și evoluție în timp ca urmare a intervențiilor de reabilitare/modernizare.

Proiectul de hotărâre astfel cum a fost inițiat, poate fi supus spre aprobare autorității deliberative.

Cu respect,

VICEPRIMAR

/pers.cu atrib.urbanism și amenajare teritoriu

MOLDOVAN IOAN-POMPILIU

Compart.financiar-contabil

/evid. patrimoniu

Exp.cont. PAȘCA ILEANA