

HOTĂRÂREA

nr. din

privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
"RENOVAREA ENERGETICA A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM.
LETCA, LOC. LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA, județul SĂLAJ,
întruniți în ședință publică la data de _____
Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- d) art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- f) art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și (d), alin. (4) litera (g) și alin. (7) litera (a), art. 139 alin. (3) litera (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196⁶alin. (1) lit. (a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- a) Referatul de necesitate prezentat de către primarul COMUNEI LETCA, în calitatea sa de inițiator, înregistrat cu nr. 2032 / 18.05.2022, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului "RENOVAREA ENERGETICA A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM. LETCA, LOC. LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ", constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;
- b) raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, înregistrat cu nr. 2033 din 18.05.2022, prin care se motivează necesitatea și oportunitatea proiectului;
- c) prevederile Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobate prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nmr. 999/2022;
- a) raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local LETCA,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea Proiectului:
"RENOVAREA ENERGETICA A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM. LETCA, LOC.
LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ",

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei LETCA în cadrul apelului de proiecte din COMPONENTA 10 - Fondul Local în cadrul Planului Național de Redesare și Reziliență (PNRR) cu proiectul "RENOVAREA ENERGETICA A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM. LETCA, LOC. LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ".

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare pentru proiectul "RENOVAREA ENERGETICA A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM. LETCA, LOC. LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ", conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă valoarea totală estimată a cheltuielilor legate de proiect, inclusiv a cheltuielilor neeligibile, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă asigurarea din bugetul local al comunei LETCA cheltuielilor neeligibile legate de proiect.

Art. 4. Se aprobă descrierea sumară a investiției "RENOVAREA ENERGETICA A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM. LETCA, LOC. LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ", conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se împuternicește primarul comunei LETCA, domnul Man Dorel - Liviu, ca reprezentant legal al comunei LETCA, să semneze toate actele necesare pentru depunerea cererii de finanțare.

Art. 6. – Primarul comunei LETCA, domnul Man Dorel – Liviu, asigură punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei și prefectului județului Sălaj și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.comuna-letca.ro

Președinte de ședință,

Contrasemnează,

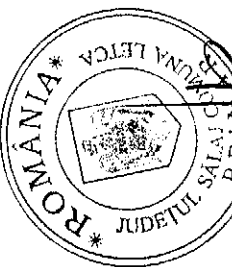
.....

Secretar comuna –

INIȚIATOR,

PRIMAR,

MAN DOREL-LIVIU



Avizat pentru legalitate,

Secretar general,

STANCIU ANA-MARCELA



ROMANIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA LETCA
Loc. Letca, nr. 272, jud. Salaj, cod postal 457215
tel +40 260634643, fax +40 260634643 cod fiscal 4495158
e-mail: primarialetca@yahoo.ro

ANEXA nr. 1 la PHCL nr. 19 din 18.05.2022

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

<p><i>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția 1.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale</i></p>	<p>Titlu apel proiect "RENOVAREA ENERGETICĂ A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM. LETCA, LOC. LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ"</p>
<p>1.</p> <p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Prezentul proiect are ca obiect renovare de amploare moderată a clădirii publice cu destinație de centru socio-cultural din localitatea LETCA, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, ceea ce va conduce o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile existente.</p> <p>Conform extrasul de carte funciară, Comuna LETCA deține drept de proprietate publică asupra imobilului în suprafață de 393 mp.</p> <p>Clădirea are regimul de înălțime P și a fost construită în anul 1962. Din punct de vedere seismic, construcția în cauză fiind în zona cu $ag=0,10$ g, se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.</p>
<p>2.</p> <p>Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică</p>	<p>Prin prezentul proiect se dorește solicitarea finanțării pentru renovarea energetică a clădiri cu destinație de centru socio-cultural Centrului socio-cultural din localitatea Letca, județ Salaj. Datorită finanțării, Centrul socio-cultural va fi reabilitat din punct de vedere energetic și nu numai, elementele componente ale acoperșului fiind înlocuite. Astfel Centrul socio-cultural se va transforma într-o atracție atât pentru localnici cât și pentru cetățenii comunităților învecinate. Cultura trebuie protejată și adăpostită într-un spațiu singular propriu, unde să nu depindă în mod direct de capriciile altor instituții mai puternice. Spațiul trebuie să fie disponibil indiferent de cât de puțin sunt locuitorii</p>

sau de cât de îndepărtată este regiunea. Se presupune că toată lumea are acces la Centrul socio-cultural. Consiliul Local Letca dorește creșterea gradului de acces și participare a cetățenilor la viața culturală prin realizarea unor expoziții permanente de artă populară, spectacole ce celebrează diverse momente importante pentru localnici, țară sau localitate, serbări și spectacole.

Se urmareste ca obiectiv principal creșterea calității vieții socio-culturale prin renovarea energetică infrastructurii locale și ridicarea la standarde europene.

Obiectivele urmărite prin lucrările propuse sunt:

1. Îmbunătățirea infrastructurii socio-culturale, prin renovarea energetică a Centrului socio-cultural din Letca, județul Sălaj;
2. Creșterea și diversificarea numărului activităților sociale și culturale prin reabilitarea Centrului socio-cultural, contribuind astfel la dezvoltarea localității.

De asemenea se urmaresc și cateva obiective specifice ale proiectului, astfel:

1. Creșterea nivelului de educație, de socializare prin petrecerea timpului liber într-un spațiu ce promovează cultura;
2. Revigorarea activităților recreative ale localnicilor din comuna Letca, județul Sălaj;
3. Menținerea și promovarea tradițiilor populare autentice prin susținere de spectacole și expoziții;
4. Creșterea gradului de acces și participare a cetățenilor la viața culturală prin realizarea unor expoziții permanente de artă, conferințe pe diferite teme, sărbători sătești-scolare, spectacole organizate cu diferite ocazii.

Propunerea pentru proiect a fost generată în urma exprimării dorinței comune de creare a unui cadru optim pentru diversificarea, pregătirea și susținerea de programe socio – culturale și pentru valorificarea tradițiilor populare în spiritul autenticității.

Trebuie luat în considerare faptul că participarea copiilor și tinerilor din mediul rural la activitățile culturale este limitată datorită sărăciei, lipsei de educație a părinților, calitatea slabă a educației, resurse insuficiente la nivel local și folosirea neadecvată a infrastructurii școlare și socio-culturale.

Accesul copiilor din mediul rural la activitățile culturale din comunitate este în strânsă dependență cu asigurarea de către comunitate și familie a unei bunăstări și educații de calitate a copilului și în același timp corelată cu promovarea și păstrarea tradițiilor locale. Nu trebuie să uităm faptul că și dreptul de acces la educație și cultură al copiilor din mediul rural este un drept fundamental garantat de legea fundamentală, dar și de acte normative internaționale și europene.

Astfel că renovarea energetică a Centrului socio-cultural va facilita accesul copiilor și tinerilor la educația nonformală și la evenimente socio-culturale. Existența unui centru de cultură în localitatea Letca care să respecte normele în vigoare și care să aibă un aspect plăcut și eficient din punct de vedere energetic, este important atât pentru tineretul aflat în localitate, cât și pentru

tinerii plecați, care ar dori să se întorcă acasă să aibă acces la o clădire care promovează cultura prin organizarea de evenimente culturale și anume spectacole de dans, teatru, serbări sătești etc. Primăria comunei va mobiliza voluntarii implicați în proiect, va manageria implementarea și se va ocupa de toate demersurile necesare bunei desfășurări a acesteia, în vederea atingerii tuturor obiectivelor stabilite. Activitățile de promovare vor fi susținute cu sprijinul copiilor, organizând evenimente de promovare, dar și de instruire și informare.

În concluzie, obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale de tip centru socio-cultural (activități culturale științifice, socio – educative și recreative în vederea creșterii gradului de satisfacție al beneficiarilor – locuitori ai comunei Letca).

Investiția va consta în renovarea energetică moderată a clădirii publice centru socio-cultural, destinată furnizării de servicii publice către cetățeni.

Prin proiect se vor realiza lucrări de reabilitare moderată a clădirilor publice CENTRU SOCIO - CULTURAL, lucrări ce se încadrează la codul 026bis - - 026bis - Renovarea eficienței energetice sau măsuri de eficiență energetică privind infrastructura publică, proiectele demonstrative și măsurile de sprijin conforme cu criteriile de eficiență energetică.

Astfel, proiectul va cuprinde

Lucrări de creștere a eficienței energetice:

- Audit energetic, expertiză tehnică, avize și autorizații, proiectare și asistență tehnică;
- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Alte tipuri de lucrări care conduc la eficientizarea energetică a clădirii.

Realizarea acestor investiții nu implică un avantaj la nivelul constructorului, execuția lucrărilor urmând a fi atribuită prin licitație. Clădirile reabilitate/renovate/modernizate nu vor fi utilizate pentru desfășurarea unor activități economice și vor fi puse la dispoziția tuturor utilizatorilor în mod nediscriminatoriu.

Oportunitatea realizării acestei investiții este dată de faptul că la data de 10.05.2020 a fost publicat Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 — Fondul local, Obiectiv specific - I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale, aprobat prin ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022.

Potrivit Ghidului perioada de depunere a cererilor de finanțare

11

		<p>este:</p> <p>Prima rundă de atragere de fonduri : Începerea depunerii de proiecte : 16 mai 2022, ora 10:00 Închiderea depunerii de proiect : 30 iunie 2022, ora 23:59</p> <p>À doua rundă de atragere de fonduri Începerea depunerii de proiecte: 1 septembrie 2022, ora 10:00 Închiderea depunerii de proiecte: 30 septembrie 2022, ora 23:59 Potrivit aceluiași Ghid, Beneficiarii eligibili pot fi:</p> <p>a. Unitățile administrativ-teritoriale, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> - municipii reședință de județ, municipiul București, - alte municipii, - orașe, - comune, - județe. <p>Comuna Letca este eligibilă pentru a depune proiecte în cadrul PNNR - Componenta 10 – Fondul Local.</p> <p>De asemenea potrivit Anexei 1 la Ghid - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile pentru investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale obiectivul urmărit este următorul:</p> <p>Obiectivul acestei investiții este de a îmbunătăți furnizarea de servicii publice locale. Investiția presupune renovarea energetică moderată a clădirilor publice la nivel local. Aceasta vizează numai clădirile publice din orașe și comune care sunt destinate furnizării de servicii publice către cetățeni (de exemplu, sedii de primărie, clădirile pentru servicii sociale).</p>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>Proiectul "RENOVAREA ENERGETICA A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM. LETCA, LOC. LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ" va fi în corelație cu un proiect finalizat în anii anteriori « MODERNIZARE STRAZI, INFINTARE CENTRU DE INGRUIRE BATRANI SI REABILITARE CAMIN CULTURAL IN COMUNA LETCA, JUDETUL SALAJ », proiect finantat prin FEADR, Masura 322 „Renovarea, dezvoltarea satelor, îmbunătățirea serviciilor de baza pentru economia si populatia rurala si punerea în valoare a mostenirii rurale” În cadrul acestui proiect a finalizat și pus în funcțiune un centru de îngrijire batrani si a fost reabilitat caminul cultural din localitatea Letca.</p>
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>Proiectul "RENOVAREA ENERGETICA A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM. LETCA, LOC. LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ" este în corelație alte investiții care, în</p>

		<p>momentul de față, se derulează la nivelul comunei Letca, respectiv „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. CUCIULAT, JUDEȚUL SALAJ” și „MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL. LOC. COZLA, JUDEȚUL SALAJ”, proiect finanțat în cadrul Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020, sM 7.6 - „Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural”</p> <p>Aceste proiecte vizează modernizarea și dotarea a două camine culturale (localitatea Cozla și localitatea Cuciulat, comun Letca), inclusiv din punct de vedere a creșterii eficienței energetice a acestor clădiri.</p>
5.	<p>Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare</p>	<p>Proiectul „RENOVAREA ENERGETICA A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM. LETCA, LOC. LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ” este corelat cu un alt proiect pentru care s-a aplicat la finanțare “CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA INTELIGENTA A ENERGIEI LA ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE I-VIII, LOC. LETCA, COM. LETCA”, deus în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de învățământ, gestionat de către Administrația Fondului de Mediu. La această dată proiectul este în curs de evaluare.</p> <p>Cele două imobile sunt situate în localitatea Letca, comuna LETCA. În condițiile în care potrivit expertizei tehnice ambele imobile sunt încadrate în clasa III de risc seismic. În faza de proiectare se va urmări uniformizarea soluției la cele două obiective, funcție de soluție tehnice stabilite prin expertiza tehnică și auditul energetic. Din punct de vedere arhitectural, în faza de proiectare PT se va urmări armonizarea arhitecturală a celor două imobile.</p>
6.	<p>Efectul pozitiv prin realizarea obiectivului de investiții</p>	<p>Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirii publice având funcțiunea de CENTRU SOCIO - CULTURAL, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local. Investiția finanțează renovarea moderată a clădirilor publice eligibile.</p> <p>Renovarea va conduce la o reducere de peste 30% a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiul de audit energetic elaborat în faza de proiectare și certificatul de performanță energetică realizat la finalizarea investiției.</p> <p>La momentul actual, clădirea este în clasa D de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 325.83 kw/m²/an și un indice de emisii echivalent CO₂ de 108.369 kg/m²/an. Prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasa C de eficiență energetică, cu un consum anual specific de 219.01 kw/m²/an și un indice de emisii echivalent CO₂ de 72.78 kg/m²/an.</p>
7.	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor</p>	<p>Modul de îndeplinire a condițiilor generale:</p> <p>Solicitantul face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile. În acest sens s-a prezentat o Declarație de angajament (Model A la ghid), încadrarea valorii investiției în valoarea maximă eligibilă.</p>

	<p>Valoarea maximă eligibilă a costurilor aferente investiției se încadrează în prevederile din secțiunile 2.4. și 2.5. din ghid. . .</p> <p>Încadrarea în perioada de eligibilitate a PNRR. Perioada de implementare a activităților proiectului nu va depăși 30 iunie 2026</p> <p>Proiectul propus spre finanțare include doar activități desfășurate după data de 1 februarie 2020. Proiectul nu include activități desfășurate înainte de 1 februarie 2020.</p> <p>Nu sunt eligibile cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020. Proiectul nu include cheltuielile realizate prin finanțare obținută în cadrul programelor operaționale din perioada 2014 – 2020.</p> <p>Respectarea principiilor privind dezvoltarea durabilă, protecția mediului, egalitatea de șanse, de gen, nediscriminarea, accesibilitatea. În procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta legislația națională și comunitară aplicabilă în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului, egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate. Solicitantul/cererea de finanțare respectă minimul legislativ în aceste domenii, asumat prin Declarația de angajament (Model A).</p> <p>Proiectul va respecta principiul „Do No Significant Harm” (DNSH) în procesul de pregătire, verificare, implementare și durabilitate a contractului de finanțare, solicitantul a respectat și va respecta obligațiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului. Solicitantul/cererea de finanțare respectă condițiile prevăzute în PNRR pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH), asumate prin <i>Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului</i> (Model E).</p> <p>Modul de îndeplinire a condițiilor specifice investiției:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Imobilul este o clădire publică având ca destinație unitate de învățământ preuniversitar cu funcțiuni de furnizare/prestare de servicii publice în domeniul educației; - În urma implementării proiectului de reabilitare energetică moderată, se va obține o reducere de minim 30% a consumului de energie primară în comparație cu consumul actual, atestat prin raportul de audit energetic și certificatele de performanță energetică elaborate înainte și după executarea lucrărilor de creștere a performanței energetice. Astfel, conform auditului energetic, la momentul actual, clădirea este în clasa G de eficiență energetică, cu un consum anual specific CO₂ de 108.369 kg/m²/an. Prin realizarea investiției, clădirea va trece în clasa C de eficiență energetică,
--	---

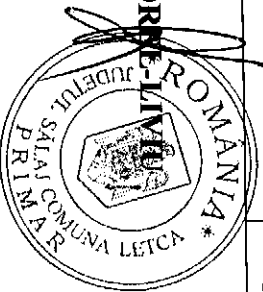
		<p>cu un consum anual specific de 219.01 kw/m²/an și un indice de emisii echivalent CO₂ de 72.78 kg/m²/an;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lucrările care nu țin de sistemele de îmbunătățire a eficienței energetice nu vor depăși pragul de 10% din valoarea totală a costurilor. Prin proiect se propun doar lucrări având ca obiect îmbunătățirea eficienței energetice. - Nu sunt încadrate în clasele I și II de risc seismic, conform raportului de expertiza Tehnică. Din punct de vedere seismic, construcția se încadrează în clasa de importanță III, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere moderată la acțiunile cutremurului de proiectare corespunzător SLU, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>În termen de 3 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, Comuna LETCA va prezenta, următoarele documente</p> <ul style="list-style-type: none"> - Document justificativ din care să rezulte faptul că respectiva clădire a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor); - Certificatul de urbanism eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz. - Documentația tehnico-economică – SF/DALI (elaborată la nivel de proiect sau pentru fiecare componentă în parte din cadrul proiectului, inclusiv, dacă e cazul, pentru clădiri existente care nu reprezintă componente în cadrul proiectului pentru clădiri noi vizate de proiect), împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare. Durata maxima a lucrărilor de execuție aferente proiectului va fi de 12 luni. - Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALD) și a indicatorilor tehnico-economici <p>În termen de 9 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de elaborare a proiectului tehnic (PT) - Autorizația de construire - Proiect tehnic (PT) și, dacă este cazul, Hotărârea de aprobare a devizului general actualizat pentru faza PT, împreună cu procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic <p>Comuna LETCA va transmite proiectul tehnic, verificat în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu devizul general actualizat, precum și procesul-verbal de recepție a proiectului tehnic.</p> <p>În termen de 13 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, se vor prezenta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Contractul de lucrări încheiat, împreună cu devizul general actualizat, cu defalcarea valorii aferente cheltuielilor eligibile

	<p>din PNRR pe capitle și subcapitle de cheltuieli conform HG nr. 907/2016 și a valorii TVA aferentă acestor tipuri de cheltuieli, inclusiv a cheltuielilor neeligibile și TVA aferent acestora</p> <p>După încheierea contractului de execuție, se vor prezenta, atât pe parcursul execuției lucrărilor cât și la finalizarea acestora, următoarele documente obligatorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Documente justificative care să demonstreze implementarea principiului de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) în etapa de execuție a lucrărilor de intervenție), așa cum sunt solicitate și asumate prin Declarația privind respectarea aplicării principiului DNSH în implementarea proiectului (model E). - Certificatul de performanță energetică la finalizarea lucrărilor, care să evidențieze în mod clar atât valorile indicatorilor de eficiență energetică aferenți apelului de proiecte obținuți prin implementarea proiectului, precum și conformarea cu cerințele prevăzute din prezentul ghid. - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatului de performanță energetică la finalizarea lucrărilor din care să rezulte îndeplinirea cerințelor prevăzute la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din ghid. Plata finală a proiectului este condiționată de prezentarea acestui document <p>În faza de proiectare PT, se va cuprinde în caietul de sarcini prevederea unor sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisilor echivalent CO2.</p> <p>Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, în faza de proiectare PT vor fi determinate vulnerabilitățile din punct de vedere al condițiilor de mediu/climatice (inundații, ploii torențiale, temperaturi extreme, etc). Prognozele acestor vulnerabilități pe durata de viață a investiției vor fi avute în vedere în faza de proiectare, cu impact asupra soluțiilor tehnice selectate. Totodată se va urmări ca soluțiile de adaptare să nu afecteze în mod negativ eforturile de adaptare sau nivelul de reziliență la riscurile fizice legate de climă a altor persoane, a naturii, a activelor și a altor activități economice și să fie în concordanță cu eforturile de adaptare la nivel local.</p> <p>În ceea ce privește protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă, investiția va avea un impact pozitiv/negativ nesemnificativ asupra acestui obiectiv de mediu, ținând seama atât de efectele directe, cât și de cele primare indirecte pe întreaga durată a ciclului de viață. Nu sunt identificabile riscuri de degradare a mediului legate de protejarea calității apei și de stresul hidric. În ceea ce privește prevenirea și controlul poluării aerului, apei</p>
--	--

	<p>și solului, investiția nu va conduce la o creștere semnificativă a emisiilor de poluanți în aer, apă sau sol, deoarece:</p> <p>În etapa de construcție, conform cerințelor ce vor fi cuprinse în caietul de sarcini, se vor asigura măsuri pentru a reduce zgomotul, praful și emisiile de poluanți pe parcursul derulării lucrărilor.</p> <p>Antreprenorii vor asigura măsuri privind calitatea aerului din interior, ce poate fi afectată de numeroși alți factori cum ar fi utilizarea de ceruri și lacuri pentru suprafețe, materialele de construcție precum formaldehida din placaj și substanțele ignifuge din numeroase materiale sau radonul care provine, atât din soluri, cât și din materialele de construcție.</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate nu vor conține azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită, astfel cum au fost identificate pe baza listei substanțelor supuse autorizării prevăzute în anexa XIV la Regulamentul (CE) nr. 1907/2006;</p> <p>Antreprenorii vor asigura faptul că materialele și componentele de construcție utilizate, care pot intra în contact cu ocupanții, emit m puțin de 0,06 mg de formaldehidă pe metru cub de material și componentă și mai puțin de 0,001 mg de compuși organici volatili cancerigeni din categoriile 1A și 1B pe metru cub de material și componentă, în urma testării în conformitate cu CEN/TS 16516 ISO 16000-3 sau cu alte condiții de testare standardizate și metode de determinare comparabile.</p> <p>-Deoarece atât fabricarea, cât și transportul materialelor generează emisii de gaze cu efect de seră, se recomandă folosirea materialelor disponibile cât mai aproape de locul construcției și a celor al căror proces de producție este cât se poate de prietenos cu mediul. Trebuie avută în vedere utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zonă, folosind tehnici care nu afectează mediul.</p> <p>În etapa de implementare, activitățile previzionate nu vor determina emisii de poluanți.</p> <p>În ceea ce privește Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, investiția propusă vizează renovarea energetică clădirilor ce adăpostesc servicii publice situate în interiorul localității LETCA</p> <p>Amplasamentele propuse NU se vor suprapune cu zone sensibile din punctul de vedere al biodiversității sau în apropierea acestora (rețeaua de arii protejate Natura 2000, siturile naturale înscrise pe Lista patrimoniului mondial UNESCO și principalele zone de biodiversitate, precum și alte zone protejate etc).</p> <p>Se estimează că investiția nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor, luând în considerare</p>
--	---

		<p>efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.</p> <p>Realizarea lucrărilor de construcții nu va afecta: terenuri arabile și terenuri cultivate cu un nivel moderat până la ridicat al fertilității solului și al biodiversității sub pământ, terenuri care să fie recunoscute că au o valoare ridicată a biodiversității și terenuri care servesc drept habitat al speciilor pe cale de dispariție (floră și faună) și nici terenuri forestiere (acoperite sau nu de arbori), alte terenuri împădurite sau terenuri care sunt acoperite parțial sau integral sau destinate să fie acoperite de arbori.</p>
9.	Alte informații	<p>Proiectul va respecta principiul DNSH în ceea ce privește:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Alenuarea efectelor schimbărilor climatice - Adaptarea la efectele schimbărilor climatice - Protecția și utilizarea sustenabilă a resurselor de apă - Economia circulară, prevenirea generării deșeurilor și reciclarea - Prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului - Protecția și refacerea biodiversității și ecosistemelor

**PRIMAR,
MAN DORRE-LIVIU**



L.S.

Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează,
Secretar comuna –



ROMANIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA LETCA
Loc. Letca, nr. 272, jud. Salaj, cod postal 457215
tel +40 260634643, fax +40 260634643 cod fiscal 4495158
e-mail: primarialetca@yahoo.ro

ANEXA nr. 2 la PHCL nr. 19 din 18.05.2022

VALOAREA TOTALĂ ESTIMATĂ

1. Valoare estimată eligibilă: 1.095.202,30 RON fără TVA

REZUMAT VALORI v

Valori proiect (EUR)

Valori proiect (RON)

Numărul de stații de încărcare	Cursul Introeuro aferent lunii mai 2021
2	4,9227
Valoarea stațiilor de încărcare	Valoarea stațiilor de încărcare
50.000,00	246.135,00
Valoarea Investiției (fără stații)	Valoarea Investiției (fără stații)
172.480,00	849.067,30
Valoarea totală a proiectului	Valoarea totală a proiectului
222.480,00	1.095.202,30

Valoare neeligibilă (EUR)

Valoare neeligibilă (RON)

Valoarea neeligibilă
0,00 *

Valoarea neeligibilă
0,00

Valoare finanțare (EUR)

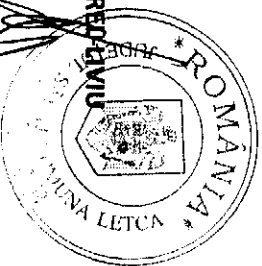
Valoare finanțare (RON)

Valoare finanțare
222.480,00

Valoare finanțare
1.095.202,30

2. Valoare estimată neeligibilă: 650.000 RON fără TVA.

PRIMAR,
MAN DOREL-CĂVIU



Președinte de ședință,
.....

Contrasemnează,
Secretar comuna –



ROMANIA
JUDETUL SALAJ
COMUNA LETCA
Loc. Letca, nr. 272, jud. Salaj, cod postal 457215
tel +40 260634643, fax +40 260634643 cod fiscal 4495158
e-mail: primarialetca@yahoo.ro

ANEXA nr. 3 la PHCL nr. 19 din 18.05.2022

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI

I. DATE GENERALE

Clădirea este situata in loc. Letca, nr. 265, jud. Sălaj.

Conform C.F. nr. 51896 Letca, pe parcelă se află o construcție C1: – cu destinația fost sediu al jandarmeriei, având regimul de înălțime demisol și parter:

Terenul este amplasat în comuna Letca, localitatea Letca și este înscris în C.F. cu nr. cad. 50896 - C1. Conform C.F. nr. 50896 Letca, terenul se află în proprietatea publică Comuna Letca cu cota 1/1.

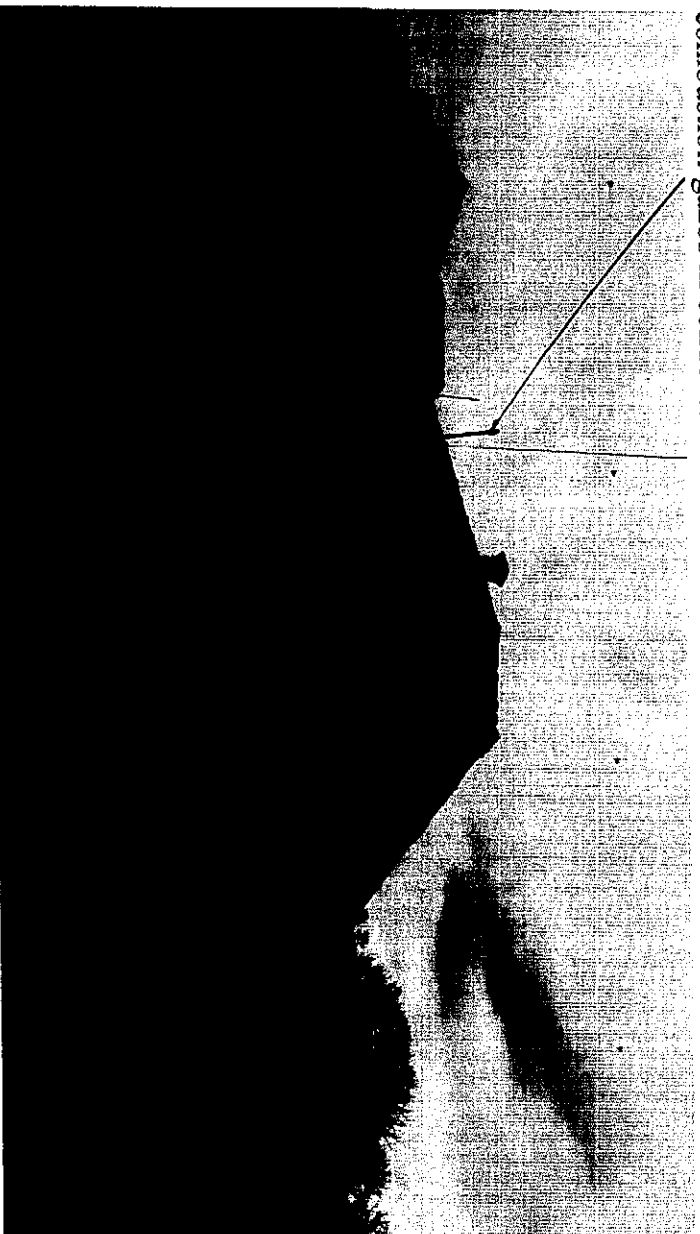
Parcela are o formă neregulată, poligonală, iar suprafața acesteia este de 1446 m2 (conform C.F. nr. 50896 Letca).

Accesul se face direct din drumul public aflat în partea de Vest a terenului studiat.

Conform C.F. nr. 50896 Letca, pe parcelă se află o construcție C1: – cu destinația fost sediu al jandarmeriei, având regimul de înălțime demisol și parter;

Este racordată la rețeaua de alimentare cu apă, precum și la rețeaua de electricitate. Nu există grupuri sanitare aflate în corpul clădirii fostului sediu al jandarmeriei.

Pentru încălzirea spațiului interior, se va prevedea o centrală termică cu funcționare pe combustibil gazos în condensare.





ROMANIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA LETCA
Loc. Letca, nr. 272, jud. Salaj, cod postal 457215
tel +40 260634643, fax +40 260634643 cod fiscal 4495158
e-mail: primarialetca@yahoo.ro

Clădirea C1 are regimul de înălțime demisol parțial și parter și o formă în plan de forma lierei T, având dimensiunile maxime de 33,43mx22,03m — conform RL V;

- Înălțimea de nivel: + 3,20 m;
- Înălțimea la pazie: + 3,05 m;
- Înălțimea la coamă: + 7,40 m;
- Suprafață construită la sol de 392,00 mp;

Acoperișul este de tip șarpantă în patru ape având panta de 40 °

II. PROPUNERI LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE

În vederea creșterii performanței energetice a clădirii recomandate de auditorul energetic, sunt necesare următoarele intervenții:

A. Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă performantă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel, de pod;
- izolarea termică a planșeului peste demisol, respectiv placa pardoselii;
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă;

B. Asigurarea sistemului de încălzire

- schimbarea sistemului din sobă de teracotă, prin prevederea unei centrale termice cu funcționare pe combustibil gazos în condensare. Echipamentele utilizate în instalația termică vor fi performante, fiabile și sa funcționeze cu randament ridicat. Corpurile de încălzire se vor înlocui cu corpuri de încălzire din oțel. Utilizarea echipamentelor din componența sistemului de încălzire – producere apa caldă cu eficiență cât mai ridicată capabile sa produca apa caldă menajera.

C. Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

D. Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

Instalația de climatizare va fi realizată printr-un unitate exterioară de răcire , dacă este necesar, în timpul verii.

E. Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

Instalația de apă caldă de consum va fi alimentată de la centrala termică propusă cu funcționare pe combustibil gazos. Se propune prevederea unor obiecte sanitare care vor fi alimentate de la centrala termică.

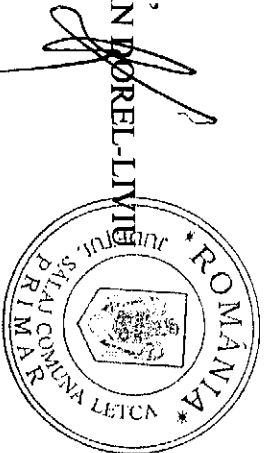


ROMANIA
JUDEȚUL SALAJ
COMUNA LETCA
Loc. Letca, nr. 272, jud. Salaj, cod postal 457215
tel +40 260634643, fax +40 260634643 cod fiscal 4495158
e-mail: primarialetca@yahoo.ro

F. Sisteme de eficientizare energetică pentru clădiri și alte activități care conduc la realizarea scopului proiectului:

- montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică, precum și montarea altor echipamente cu acest scop, dacă este necesar.

PRIMAR,
MAN DOREL-LIVIE



Președinte de ședință,

.....

Contrasemnează,

Secretar comuna –

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA

Loc. Letca, nr. 272, cod poștal 457215, Jud. Salaj, C.U.I. 4495158

Tel/fax: 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 2022 din 18.05.2022

REFERAT DE APROBARE

la **Proiectul de hotărâre nr. 19/2022** privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "RENOVAREA ENERGETICA A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM. LETCA, LOC. LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ"

Primarul Comunei LETCA ,

Prezentul referat de aprobare s-a întocmit conform cerințelor art.136 ,al(8) din O.U.G. nr. 57/2019 –Codul administrativ , reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre inițiat.

Clădirea este situata in loc. Letca, nr. 265, jud. Salaj.

Conform C.F. nr. 51896 Letca, pe parcelă se află o construcție C1: fost sediu al jandarmeriei, cu destinația actualizată conform CF, în –construcții administrative și social culturale, cu regim de înălțime demisol și parter. Terenul și clădirea se află în proprietatea publică Comuna Letca cu cota 1/1.

1. Intervenția la imobilul în cauză este inclusă și în Programul anual al investițiilor publice pe anul curent, aprobat odată cu bugetul local conform HCL nr. 6 din 10.02.2022 și sunt în derulare acțiunile necesare accesarii finanțării prin PNNR.După cum rezultă din calculul estimativ al proiectului, valoarea estimată eligibilă prin PNNR este de 1.095.202,30 RON fără TVA.

Planul de intervenție la clădire prevede următoarele lucrări:

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă performantă;
- izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- izolarea termică a planșei peste ultimul nivel, de pod;
- izolarea termică a planșei peste demisol, respectiv placa pardoseli;
- înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă;

Asigurarea sistemului de încălzire

- schimbarea sistemului din sobă de teracotă, prin prevederea unei centrale termice cu funcționare pe combustibil gazos.

Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED.

Lucrări de instalare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior:

- Instalația de climatizare va fi realizată print-un unitate exterioară de răcire , dacă este necesar, în timpul verii.

Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu:

Instalația de apă caldă de consum va fi alimentată de la centrala termică propusă cu funcționare pe combustibil gazos. Se propune prevederea unor obiecte sanitare care vor fi alimentate de la centrala termică.

În limita resurselor financiare, în situația lucrărilor care exced finanțării prin PNNR, se intenționează și reconfigurarea imobilului spre a reda funcționalitate destinației de *CENTRU SOCIO-CULTURAL*.

Supun aprobării Consiliului local Letca P.H.C.L. nr. 19/2022 inițiat în cauză, având în vedere oportunitatea dată de deschiderea platformei electronice de accesare finanțare în cadrul PNNR - *Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local*.

Cu respect ,

PRIMĂR
MAN DOREL-LIVIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA

Loc: Letca, nr. 272, cod poștal 457215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158

Tel/fax: 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 2033 din 18.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la P.H.C.L.nr.19 dinb 18.05.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "RENOVAREA ENERGETICA A CENTRULUI SOCIO-CULTURAL DIN COM. LETCA, LOC. LETCA, NR. 265, JUD. SALAJ"

P.H.C.L.nr.19 dinb 18.05.2022, inițiat de către primarul comunei, privește intervenția de renovare energetică a clădirii, fost sediu al jandarmeriei, construcție cu destinația actualizată de —construcții administrative și socio culturale cf. Cf nr. 50896 / Comuna Letca, în urma dezmembrării imobilului cu nr. cadastral 50122 / Letca nr. 265.

Pe lista de investiții aprobată pe anul curent, anexă la bugetul local, este prevăzută intervenția asupra clădirii în cauză, suma alocată fiind de 200 mii lei, însă pentru renovarea clădirii, inclusiv componenta energetică la standardele actuale, resursele bugetului local sunt insuficiente iar accesarea finanțării prin PNNR, este o oportunitate ce nu trebuie ratată.

Având în vedere cele de mai sus, Proiectul de hotărâre nr. 19/2022, astfel cum a fost inițiat, este oportun și necesar în vederea accesării finanțării prin PNNR, intervenția la clădire fiind cuprinsă în lista de investiții aprobată pentru anul curent și se încadrează în strategia de dezvoltare a comunei Letca prin punerea în valoare și utilitate a bunurilor ce aparțin domeniului public al comunei.

Cu respect,

VICEPRIMAR

COMUNA LETCA
C.I.F. 4495158

Compart. financiar-contabil
/evid. patrimoniului

Exp.cont. PAȘCA ILEANA

MOLDOVAN IOAN-POMPIR

