

HOTARAREA nr. ____
din _____

privind însușirea propunerii de preluare în concesiune a unor suprafețe de teren din domeniul privat al COMUNEI LETCA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA, întrunit în ședință ordinară la data de _____,

Având în vedere :

-Scrisoarea de intenție privind dezvoltarea unui parc fotovoltaic pe teritoriul administrativ al comunei Letca/propunere de preluare în concesiune, formulată de către ASRA WSE ENGINEERING S.R.L. și înregistrată la comuna Letca cu nr.3105 din 08.08.2022;

-Referatul de aprobare și fundamentare cu nr.3115 din 09.08.2022 privind însușirea propunerii de preluare în concesiune a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Letca;

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar, cu nr.3116 din 09.08.2022 privind concesionarea unor terenuri din domeniul privat al Comunei Letca,

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local ;

In baza dispozițiilor art.129,al.(2),lit."c", alin.(6), lit."a" și art. 308-309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

In temeiul art. 139, al.(1) și al.(3) ,lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se însușește propunerea de concesionare formulată de ASRA WSE ENGINEERING S.R.L, cu sediul social în mun. Constanța, Bd.Mamaia,nr.175, județul Constanța, privind suprafața de teren necesară amplasării/dezvoltării unui parc fotovoltaic pe teritoriul administrativ al comunei Letca.

(2)Terenul aprobat spre concesionare este în suprafață de 50 ha, situat în extravilanul localității Letca , amplasamentul cu denumirea "Dumbravă" , parte din Cartea Funciară nr.50892, atestat în domeniul privat al comunei Letca prin HCL nr.29 din 29.09.2021.

(3)Durata concesiunii va fi de 30 ani de la data semnării contractului și poate fi prelungită prin acordul părților până la maxim 49 de ani, acord exprimat prin act adițional la contractul de concesiune.

(4)Prețul minim al revedenței și de pornire a licitației se stabilește în sumă de 7500 lei/ha/an.

Art.2. În termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare prin prezenta hotărâre, executivul comunei Letca va întreprinde acțiunile necesare elaborării Studiului de oportunitate privind proiectul în cauză și lucrarea cadastrală de dezmembrare a Cărții funciare nr.50892.

Art.3. Cheltuielile necesare dezmembrării Cărții funciare nr.50892 a Comunei Letca și întocmirea Studiului de oportunitate , se suportă din bugetul local al comunei Letca, conform legii.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Instituti Prefectului Judetului Salaj,
- dezvoltatorul în cauză ;
- primarul comunei ,
- viceprimarul comunei ,
- cetatenii comunei prin afisare ,
- dosar sedinta .

Inițiator ,
PRIMAR , Man Dorel-Liviu



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Stanciu Ana-Marcela

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA

Loc. Letca, nr. 272, cod poștal 457215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158

Tel/ fax: 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 3115 din 09.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la P.H.C.L. nr. 24 din 09.08.2022 privind însușirea propunerii de preluare în
concesiune a unor suprafețe de teren din domeniul privat al COMUNEI
LETCA

Primarul Comunei LETCA ,

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136 ,al(8) din O.U.G. nr. 57/2019 –Codul administrativ , reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre inițiat.

Având în vedere Scrisoarea de intenție privind dezvoltarea unui parc fotovoltaic pe teritoriul administrativ al comunei Letca/propunere de preluare teren în concesiune, formulată de către ASRA WSE ENGINEERING S.R.L. și înregistrată la comuna Letca cu nr.3105 din 08.08.2022, am dat curs solicitării prin inițierea proiectului de hotărâre de însușire de către consiliul local a propunerii de preluare în concesiune a unor suprafețe de teren de către dezvoltatorul de mai sus, ca prim pas prevăzut de Codul administrativ în procedura de inițiere a concesiunii .

Suprafața care face obiectul propunerii de concesionare este parte din suprafața de teren înscrisă în CF nr. 50892, amplasament "Dumbravă" Letca, teren atestat în domeniul privat al comunei Letca prin HCL nr.29 din 29.09.2021. Având în vedere că terenul din zona respectivă este obiect în contractele de închiriere încheiate cu crescătorii de animale din comună, trebuie să luăm în considerare și aspectele legate de respectarea clauzelor contractual.

Consider că prin această demers, punem în valoare această teren, creem o sursă importantă de venit la bugetul local, potențiale facilități privind sursa de energie pentru iluminatul public și locuri de muncă pentru cetățenii comunei.

Pe considerentele de mai sus și în baza disp. Codului administrativ am inițiat proiectul de hotărâre în cauză , urmând ca după adoptarea hotărârii să fie elaborate și supuse aprobării consiliului local documentațiile necesare parcurgerii procedurii, reaspectiv Studiul de oportunitate, dezmembrare carte funciară , documentație pentru organizarea licitației de concesionare.

Supun spre aprobarea dvs. P.H.C.L. nr. 24 din 09.08.2022.

Cu respect ,

PRIMAR
MAN DOREL LIVIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA

-Compartiment financiar-

Loc. Letca, nr. 272, cod poștal 457215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158

Tel/fax: 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 3116 din 09.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de preluare în concesiune a unor suprafețe de teren din domeniul privat al COMUNEI LETCA

Prezentul raport de specialitate s-a elaborat având în vedere prevederile art.136, al. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, reprezentând document de susținere a proiectului de hotărâre inițiat de către primarul comunei.

Având în vedere P.H.C.L. nr. 24/09.08.2022 și referatul de aprobare și fundamentare al inițiatorului-primarul comunei Letca, ca urmare a înregistrării în evidența comunei a Scrisorii de intenție nr. 3105/08.08.2022, certificăm apartenența la domeniul privat al comunei Letca a terenului aflat în amplasamentul cu denumirea "Dumbravă", situat în extravilanul localității Letca, înscris în Cartea Funciară nr. 50892, atestat în domeniul privat al comunei Letca prin H.C.L. nr. 29 din 29.09.2021, având o suprafață totală de 1.040.554 mp. Totuși, conform P.H.C.L. nr. 24 din 09.08.2022, suprafața concensionată va fi doar de 50 ha, adică 500.000 mp, având o valoare de inventar estimată de 5.110.000 lei, astfel că, în vederea concesiunii terenului, propunem dezmembrarea terenului din Cartea Funciară nr. 50892.

Considerăm că prin acest demers, comuna noastră va beneficia de anumite avantaje, și anume: reducerea emisiilor de carbon prin dezvoltarea energiei regenerabile, dezvoltarea economică a zonei, crearea unor noi locuri de muncă și, nu în ultimul rând, se va crea o sursă de venit în plus la bugetul local.

Cu toate acestea, dorim să atragem atenția asupra faptului că acest teren este închiriat de către crescătorii de animale, iar concesiunea acestei părți va trebui să nu contravină cu clauzele contractelor respective.

Pe considerentele de mai sus și în baza disp. Codului administrativ proiectul de hotărâre în cauză este în corcondanță cu evidențele patrimoniale ale comunei Letca, urmând ca după adoptarea hotărârii de însușire a scrisorii de intenție, să se întocmească restul documentației necesare parcurgerii etapelor procedurale de concesiune a terenului în cauză.

Cu respect,

Consilier debutant,
Timar Mihaela-Dana

| | |
|---------|-----------------|
| INTRARE | |
| IEȘIRE | Nr. 58 |
| Zi 18 | Luna 04 An 2022 |

În atenția: Primăria Comunei Letca, Județ Sălaj

Referitor: Scrisoare de intenție privind dezvoltarea unui parc fotovoltaic pe teritoriul administrativ al Comunei Letca

| | | |
|-------------------------|---------|-----------|
| ROMÂNIA - JUDEȚUL SĂLAJ | | |
| Comuna LETCA | | |
| CONSILIUL LOCAL 3105 | | |
| Nr. | 3105 | |
| Ziua 08 | Luna 08 | anul 2022 |

ASRA WSE ENGINEERING S.R.L., în calitate de proiectant general, cu sediul social în Mun. Constanța, Jud. Constanța, Bd. Mamaia, nr. 175, Etaj 4, Camera 1, număr de ordine în registrul comerțului J13/3255/2020, Cod Unic de înregistrare RO 43430320, reprezentată de Alexandru Aldea - Director, intenționează să dezvolte și să construiască un parc fotovoltaic pe teritoriul administrativ al comunei Letca.

Considerăm că dezvoltarea energiei regenerabile este esențială pentru decarbonizarea sectorului energetic și pentru reducerea emisiilor de carbon. România are un potențial important de energie solară, care va fi valorificat din ce în ce mai mult în următorii ani. Prin urmare, obiectivul nostru este de a continua dezvoltarea portofoliului de capacitate instalată de energii regenerabile. În scopul alinierii la normele europene, încurajăm producția locală de tehnologie destinată sectorului regenerabilelor și valorificarea surselor de energie alternativă pentru o economie curată.

Utilizarea surselor regenerabile de energie sunt o variantă ecologică și nelimitată. Susținem astfel, prin proiectele propuse, tranziția energetică și investirea în tehnologii verzi, prietenoase cu mediul înconjurător și eficiente din punct de vedere economic.

Având în vedere că societatea noastră furnizează servicii complete pentru dezvoltarea și construirea proiectelor din domeniul energiei regenerabile și că printre serviciile furnizate se numără: consultanța și know-how pentru identificarea amplasamentului optim al proiectelor, elaborarea studiilor de fezabilitate, elaborarea studiilor de mediu, servicii de proiectare generală, inginerie civilă și electrică, servicii tip due-diligence, autorizarea și avizarea proiectelor, supravegherea procesului de construire, asigurarea managementului tehnic și comercial al parcurilor după punerea în funcțiune, suntem interesați de luarea în folosință a unor suprafețe de teren de aproximativ 150 ha - 200 ha, în vederea exploatarei pe o perioadă de 35 de ani, pe raza localității Letca, cu respectarea dispozițiilor art. 297, art. 302 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ ce reglementează dreptul de concesiune. Suprafața se poate actualiza de la 150 ha până la 200 de ha în funcție de rezultatul studiului circulației de puteri pe linia electrică din zonă și de disponibilitatea de teren din zona propusă.

În baza drepturilor ce provin din încheierea acestor contracte, investitorul va avea dreptul de a folosi terenul pentru amplasarea/construirea/operarea (inclusiv după re tehnologizare, dacă e



cazul)/ mentenanța/repararea/dezafectarea unei centrale fotovoltaice și a tuturor instalațiilor (cabluri, conducte, stâlpi, transformatori electrici, echipamente, etc.) necesare respectivei centrale fotovoltaice, a căilor de acces permanente sau temporare la aceasta, fundației, platformei de pre-montaj a echipamentului energetic (parțial sau integral, după caz), și a platformei permanente de montaj a macaralelor și/sau a altor instalații necesare pentru construcția, montarea, darea în exploatare, operarea și întreținerea echipamentului energetic.

Proiectul va fi realizat pe firmă individuală de proiect (SPV), dezvoltarea fiind asigurată de către **ASRA WSE ENGINEERING SRL** (denumită în continuare ASRA).

Dezvoltarea proiectului cuprinde 2 etape. Astfel "**Etapa I**" reprezintă perioada de autorizare a Proiectului și deci timpul de la semnarea contractului până la începerea construcției parcului fotovoltaic. Pentru aceasta se va plăti suma de 10 euro/an/ha. Pentru "**Etapa II**" ce cuprinde perioada de construcție și funcționare a Proiectului este prevăzută o indemnizație de 1490 Euro/ha/an pentru suprafața ocupată de parcul fotovoltaic, indemnizație care se va achita începând cu data la care începe construcția parcului.

Realizarea obiectivelor propuse vor duce la dezvoltarea economică a zonei, încurajând și lărgind activitățile productive și nu în ultimul rând, creează noi locuri de muncă pentru populația localității.

De asemenea, după finalizarea construcției capacităților de producție de energie regenerabilă, investitorul va declara și înregistra investițiile în evidențele fiscale ale primăriei și va achita taxele aferente conform prevederilor din Codul fiscal și a Hotărârii Consiliului Local a localității Letca privind stabilirea impozitelor și taxelor locale.

Obiectivul propus este de interes public național, succesul dezvoltării economice depinde de efortul colectiv al sectoarelor public (gubernamental), de afaceri (privat) și non-gubernamental (ONG-uri, patronate, social, civic, religios), încurajându-se astfel activitățile productive și nu în ultimul rând, creându-se noi locuri de muncă pentru populația din zona.

Adresa de comunicare/contact:

Bd. Mamaia nr. 175, Mun. Constanta, Jud. Constanta

Persoana de contact: Alexandru Aldea

Tel: 0757.76.44.36

E-mail: alex.aldea@asra-engineering.com

Va mulțumim
Alexandru Aldea



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOȘU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

| | |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 44977 |
| Ziua | 12 |
| Luna | 10 |
| Anul | 2021 |

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
 pentru
 Imobil număr cadastral 50892 / UAT Letca

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Salaj, Letca, parcela „Dumbrava”

Comuna/Oraș/Municipiu: Letca

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată | Observații / Referințe |
|---------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50892 | 1172750 | Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar. |

• Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



