

HOTARAREA nr. ____
din _____

privind însușirea propunerii de preluare în concesiune a unor suprafețe de teren din domeniul privat al COMUNEI LETCA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA, întrunit în ședință ordinară la data de _____,

Având în vedere :

-Scrisoarea de intenție privind dezvoltarea unui parc fotovoltaic pe teritoriul administrativ al comunei Letca/propunere de preluare în concesiune, formulată de către SC AGOTECTURA S.R.L. cu nr. 255/07.09.2022 și înregistrată la comuna Letca cu nr.3404 din 08.09.2022;

-Referatul de aprobare și fundamentare cu nr. 3417 din 08.09.2022 privind însușirea propunerii de preluare în concesiune a unor suprafețe de teren din domeniul privat al comunei Letca;

-Raportul de specialitate al compartimentului financiar, cu nr.3407 din 08.09.2022 privind concesionarea unor terenuri din domeniul privat al Comunei Letca,

-Avizul comisiei de specialitate din cadrul consiliului local ;

In baza dispozițiilor art.129,al.(2),lit."c", alin.(6), lit."a" și art. 308-309 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

In temeiul art. 139, al.(1) și al.(3) ,lit."g" din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)Se însușește propunerea de concesionare formulată de SC AGOTECTURA S.R.L.cu sediul în mun. Cluj-Napoca, str. Colonia Hodaii, nr.11, județul Cluj, privind suprafața de teren necesară amplasării/dezvoltării unui parc fotovoltaic pe teritoriul administrativ al comunei Letca.

(2)Terenul aprobat spre concesionare este în suprafață de 50 ha, situat în extravilanul localității Letca , amplasamentul cu denumirea "Dumbravă" , parte din Cartea Funciară nr.50892, atestat în domeniul privat al comunei Letca prin HCL nr.29 din 29.09.2021.

(3)Durata concesiunii va fi de 35 ani de la data semnării contractului și poate fi prelungită prin acordul părților până la maxim 49 de ani, acord exprimat prin act adițional la contractul de concesiune.

(4)Prețul minim al revedenței și de pornire a licitației se stabilește în sumă de 7750 lei/ha/an.

Art.2. În termen de 30 de zile de la însușirea propunerii de concesionare prin prezenta hotărâre, executivul comunei Letca va întreprinde acțiunile necesare elaborării Studiului de oportunitate privind proiectul în cauză și lucrarea cadastrală de dezmembrare a Cărții funciare nr.50892.

Art.3. Cheltuielile necesare dezmembrării Cărții funciare nr.50892 a Comunei Letca și întocmirea Studiului de oportunitate , se suportă din bugetul local al comunei Letca, conform legii.

Art.4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Institutia Prefectului Judetului Salaj,
- dezvoltatorul în cauză ;
- primarul comunei ,
- viceprimarul comunei ,
- cetatenii comunei prin afisare ,
- dosar sedinta .

**Inițiator ,
PRIMAR , Maș Dorel-Liviu**



Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Stanciu Ana-Marcela

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA

Loc. Letca, nr. 272, cod poștal 457215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158

Tel/fax: 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 3h17 din 08.09.2022

REFERAT DE APROBARE

la P.H.C.L. nr. 27 din 08.09.2022 privind însușirea propunerii de preluare în
concesiune a unor suprafețe de teren din domeniul privat al COMUNEI
LETCA

Primarul Comunei LETCA ,

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art.136 ,al(8) din O.U.G. nr.
57/2019 –Codul administrativ , reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a
proiectului de hotărâre inițiat.

Având în vedere Scrisoarea de intenție privind dezvoltarea unui parc
fotovoltaic pe teritoriul administrativ al comunei Letca/propunere de preluare
teren în concesione, formulată de către SC AGOTECTURA S.R.L. cu nr.
255/07.09.2022 și înregistrată la comuna Letca cu nr.3404 din 08.09.2022, am
dat curs solicitării prin inițierea proiectului de hotărâre de însușire de către
consiliul local a propunerii de preluare în concesione a unor suprafețe de teren
de către dezvoltatorul de mai sus, ca prim pas prevăzut de Codul administrativ în
procedura de inițiere a concesiunii .

Suprafața care face obiectul propunerii de concesionare este parte din suprafața
de teren înscrisă în CF nr. 50892, amplasament "Dumbravă" Letca, teren atestat
în domeniul privat al comunei Letca prin HCL nr.29 din 29.09.2021.Având în
vedere că terenul din zona respectivă este obiect în contractele de închiriere
încheiate cu crescătorii de animale din comună, trebuie să luăm în considerare și
aspectele legate de respectarea clauzelor contractuale.Din imobilul inscris in CF
menționat mai sus a fost aprobat prin HCL nr. 23/16.08.2022 concesionarea
altor 50 ha, având în vedere scrisoarea de intenție depusă de altă societate de
profil.

Consider că prin această demers, punem în valoare această teren, creem o
sursă importantă de venit la bugetul local, potențiale facilități privind sursa de
energie pentru iluminatul public și locuri de muncă pentru cetățenii comunei.

Pe considerentele de mai sus și în baza disp. Codului administrativ am
inițiat proiectul de hotărâre în cauză , urmând ca după adoptarea hotărârii să fie
elaborate și supuse aprobării consiliului local documentațiile necesare
parcurgerii procedurii, reaspective Studiul de oportunitate, dezmembrare carte
funciară pe loturi (cca.50 ha/lot), documentație pentru organizarea licitației de
concesionare.

Supun spre aprobarea dvs. P.H.C.L. nr. 27 din 08.09.2022.

Cu respect ,

PRIMAR



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA

-Compartiment financiar-

Loc. Letca, nr. 272, cod poștal 457215, jud Sălaj, C.U.I. 4495158

Tel/fax: 0260634643, e-mail: primarialetca@yahoo.com

Nr. 3407 din 08.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind însușirea propunerii de preluare în drept de suprafață a unor suprafețe de teren din domeniul privat al COMUNEI LETCA

Prezentul raport de specialitate s-a elaborat având în vedere prevederile art.136, al. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 – Codul administrativ, reprezentând document de susținere a proiectului de hotărâre inițiat de către primarul comunei.

Având în vedere P.H.C.L. inițiat în vederea aprobării cererii S.C. AGROTECTURA S.R.L. și referatul de aprobare și fundamentare al inițiatorului-primarul comunei Letca, ca urmare a înregistrării în evidența comunei a Scrisorii de intenție nr. 3404/08.09.2022, certificăm apartenența la domeniul privat al comunei Letca a terenului aflat în amplasamentul cu denumirea "Dumbravă", situat în extravilanul localității Letca, înscris în Cartea Funciară nr. 50892, atestat în domeniul privat al comunei Letca prin H.C.L. nr. 29 din 29.09.2021, având o suprafață totală de 1.040.554 mp, dintre care 500.000 mp fac obiectul concesiunii către ASRA WSE ENGINEERING S.R.L.. Deși se dorește închirierea unei suprafețe de minim 100 ha, conform P.H.C.L. inițiat în vederea aprobării cererii S.C. AGROTECTURA S.R.L., suprafața propusă spre închiriere prin P.H.C.L. cu drept de suprafață va fi doar de 50 ha, adică 500.000 mp, având o valoare de inventar estimată de 5.110.000 lei, astfel că, în vederea închirierii terenului, propunem dezmembrarea acestuia din Cartea Funciară nr. 50892.

Considerăm că prin acest demers, comuna noastră va beneficia de anumite avantaje, și anume: reducerea emisiilor de carbon prin dezvoltarea energiei regenerabile, dezvoltarea economică a zonei, crearea unor noi locuri de muncă și, nu în ultimul rând, se va crea o sursă de venit în plus la bugetul local.

Cu toate acestea, dorim să atragem atenția asupra faptului că acest teren este închiriat de către crescătorii de animale, iar concesiunea acestei părți va trebui să nu contravină cu clauzele contractelor respective.

Pe considerentele de mai sus și în baza disp. Codului administrativ proiectul de hotărâre în cauză este în corcondanță cu evidențele patrimoniale ale comunei Letca, urmând ca după adoptarea hotărârii de însușire a scrisorii de intenție, să se întocmească restul documentației necesare parcurgerii etapelor procedurale de concesiune a terenului în cauză.

Cu respect,

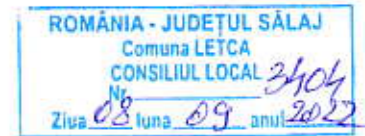
Consilier debutant,
Timar Mihaela-Dana



AGO:_255/22_07.09.2022

SCRISOARE DE INTENTIE,

Către,
PRIMARIA COM. LETCA, JUD. SALAJ,
IN ATENTIA DOMNULUI PRIMAR,



SC.AGOTECTURA SRL, loc. Cluj Napoca, str. Colonia Hodail, nr. 11, jud. Cluj, reprezentata de Ioan Larionesi in calitate de administrator, formulăm prezenta :

SCRISOARE DE INTENTIE SI OFERTĂ DE PRET,

Prin care vă aducem la cunoștință intenția societății noastre, societate cu capital 100% românesc, de a colabora cu dumneavoastră în vederea elaborării și implementării unor proiecte privind producția de energie verde prin realizarea unor CEF . Astfel, subscrisa vă comunicăm intenția fermă de închiriere, cu drept de suprafață a unei suprafețe de minim _100_ Ha de teren, situat in com. _LETCA_ , jud. _SALAJ_ . In acest sens am identificat in comuna dumneavoastra parcelele inscrise in cartea funciara cu nr. cad. 50892, 50890 si 50887 .

Pentru inchirierea terenului, suntem în măsură să oferim suma de _1550_ Euro/Ha/An pe toata durata inchirierii in conditiile descrise mai jos :

- Pentru o perioadă cuprinsă între minim 12 luni sau pana la finalizarea demersurilor de autorizare și punere în funcțiune, dar maxim 36 luni, oferim suma de _250 Euro/Ha/An.
- De la data punerii in funnctiune a CEF dar nu mai tarziu de 36 de luni se va face plata integrala/an.
- La data semnarii contractului închiriere ne asumam plata in avans pentru primul an, respectiv 250Euro/Ha/An.
- Durata închirierii este de _minim_ _35_ de ani, cu posibilitatea de prelungire.
- Prețul chiriei anuale se va actualiza o dată la 5 ani ținând cont de indicele de inflație a monedei Euro afișat de EUROSTAT valabil la momentul scadenței plății chiriei pentru anul următor anului 5. Prima actualizare a prețului va fi realizată ulterior împlinirii unui termen de 5 ani de la data punerii în funcțiune a parcului de panouri solare.

Implementarea proiectului la nivel de comunitate locala va aduce implicit si beneficii prin crearea de locuri de munca .

Pășunea din locația implementării proiectului va putea fi folosită până la data de OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE inclusiv, și pe mai departe până la obținerea ATR-lui;

Dupa finalizarea demersurilor de implementare a proiectului, pășunea va putea fi folosită pentru pășunat doar cu animale de dimensiuni reduse (ovine), în baza unui regulament stabilit de către Locatar; In speranta unei colaborari de succes pe viitor va multumim anticipat.



AGOTECTURA SRL
IOAN LARIONESI
Contact: 0732.407.583,
email: ioanlarionesi@albendiego.ro