

**HOTĂRĂREA nr. 10
din 24.martie.2022**

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului în suprafață de 2039 mp , cu nr. cadastral 50122 ,înscriș în cartea funciară nr.50122,comuna LETCA, județul SĂLAJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ;

Întrunit în ședință publică la data de 24.03.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.953 din 09.03.2022 al primarului comunei Letca;
 - Raportul compartimentului de specialitate nr.955 din 09.03.2022 privind necesitatea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 50122 ;
 - Referatul de admitere –dezmembrare imobil, eliberat de O.C.P.I. Sălaj, cu nr.48772/02.11.2021 ;
 - disp.art.25,alin.2 din L. nr. 7/1996 –legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - disp. art. 129,alin.2,lit."c", coroborat cu alin.4, lit."f" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul disp. artt. 139,alin.3),lit."e" și art. 196,alin.1,lit."a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 2039 mp cu nr. cadastral 50122, situat în localitatea LETCA, nr.265, înscriș în Cartea funciară nr.50122, Comuna LETCA, județul SĂLAJ, conform documentației anexate, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul face parte din domeniul public al comunei LETCA.

Art.2.Se împuternicește dl. MAN DOREL-LIVIU, primarul comunei LETCA, să reprezinte Comuna LETCA și Consiliul local al comunei LETCA, în fața notarului public și O.C.P.I. Sălaj, pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului de mai sus.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Letca și compartimentul -buget,finanțe,contabilitate,impozite și taxe, salarizare.

Art.4.Prezenta hotărâre se omunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- primarul comunei,
- compartimentul de resort,
- O.C.P.I. Sălaj,
- dosar ședință,
- cetățenii comunei prin afișare,
- publicare pe site-ul comunei la adresa www.comuna-letca.ro.

Adoptata astăzi 24.03.2022

Consilieri în funcție	11
Consilieri prezenți	11
Voturi -pentru	7
-impotriva	4
-abțineri	0

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVAN IOAN-POMPILIU**



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
STANCIU ANA-MARCELA**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ZALAU

LOC: ZALAU, STR. CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	48772
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50122 / UAT Letca

TEREN Intravilan

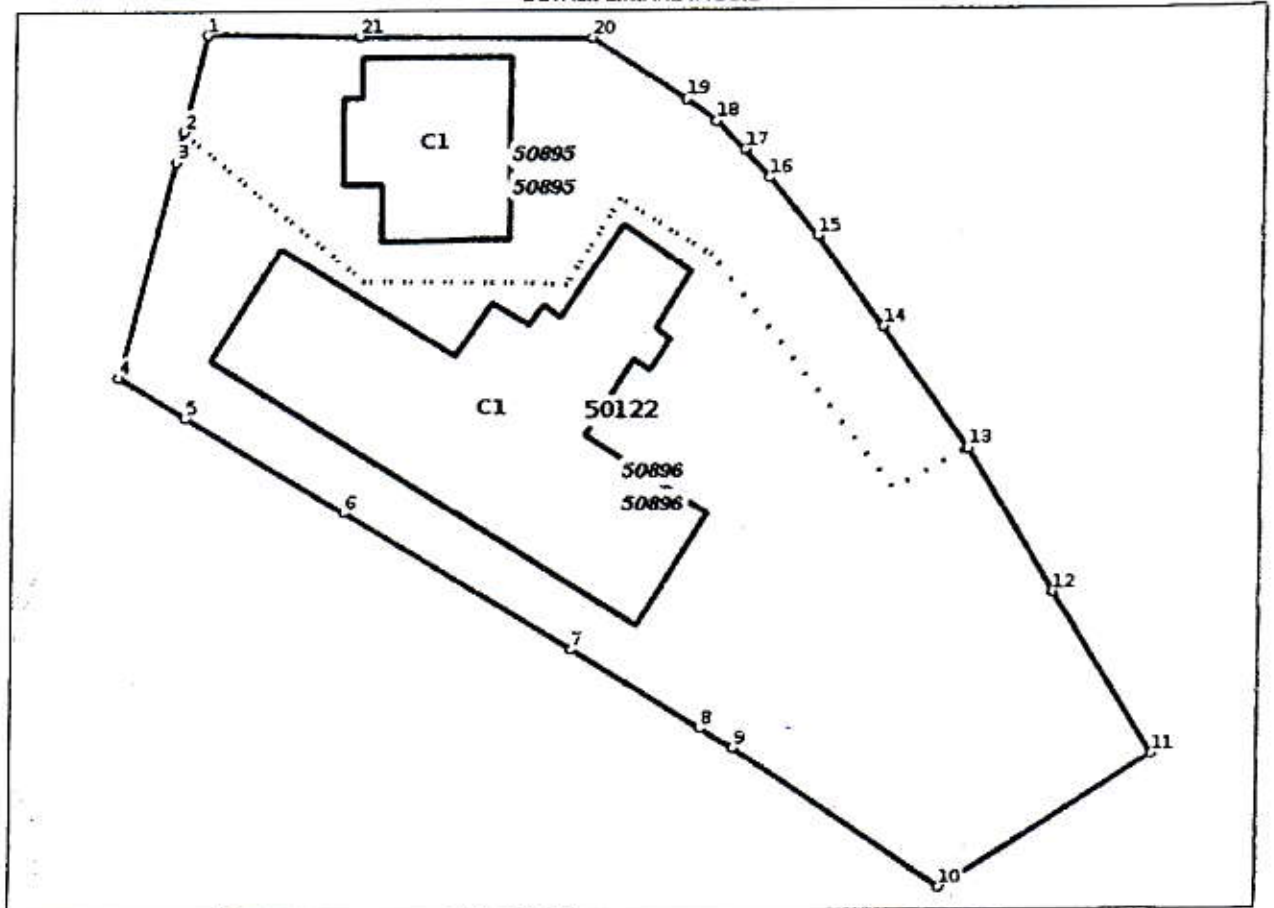
Adresa: Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Letca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50122	2039	Teren împrejmuit cu gard de beton și fier pe toate laturile. Acces la drum pe latura de vest.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



ANEXA LA HCL nr. 10 / 24.03.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
MOLDOVAN IOAN POPILIU



CONTRASEMNAT
SECRETAR GEN. CAT.
STANCIU ANA-MARILEA

[Handwritten signature]

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.039		1	
TOTAL:			2.039			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație Juridică	Observații / Referințe
1	50122-C1	construcții administrative și social culturale	392	Cu acte	Fost sediu al Jandarmeriei, sd.392 mp.
2	50122-C2	construcții administrative și social culturale	122	Cu acte	Centru local de informare turistica in comuna Letca și proximitati, tip P+M, sd=207. Edificata in 2016.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.511	2	3	2.098
3	4	14.746	4	5	5.254
5	6	12.261	6	7	17.678
7	8	10.034	8	9	2.593
9	10	16.465	10	11	16.474
11	12	12.609	12	13	11.083
13	14	9.901	14	15	7.492
15	16	5.019	16	17	2.491
17	18	2.63	18	19	2.505
19	20	7.486	20	21	15.35
21	1	10.067			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48772	02.11.2021	05.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48772 înregistrată la data de 02.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	50895	593	Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj
2	50896	1446	Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

SERGIU-BOGDAN POP

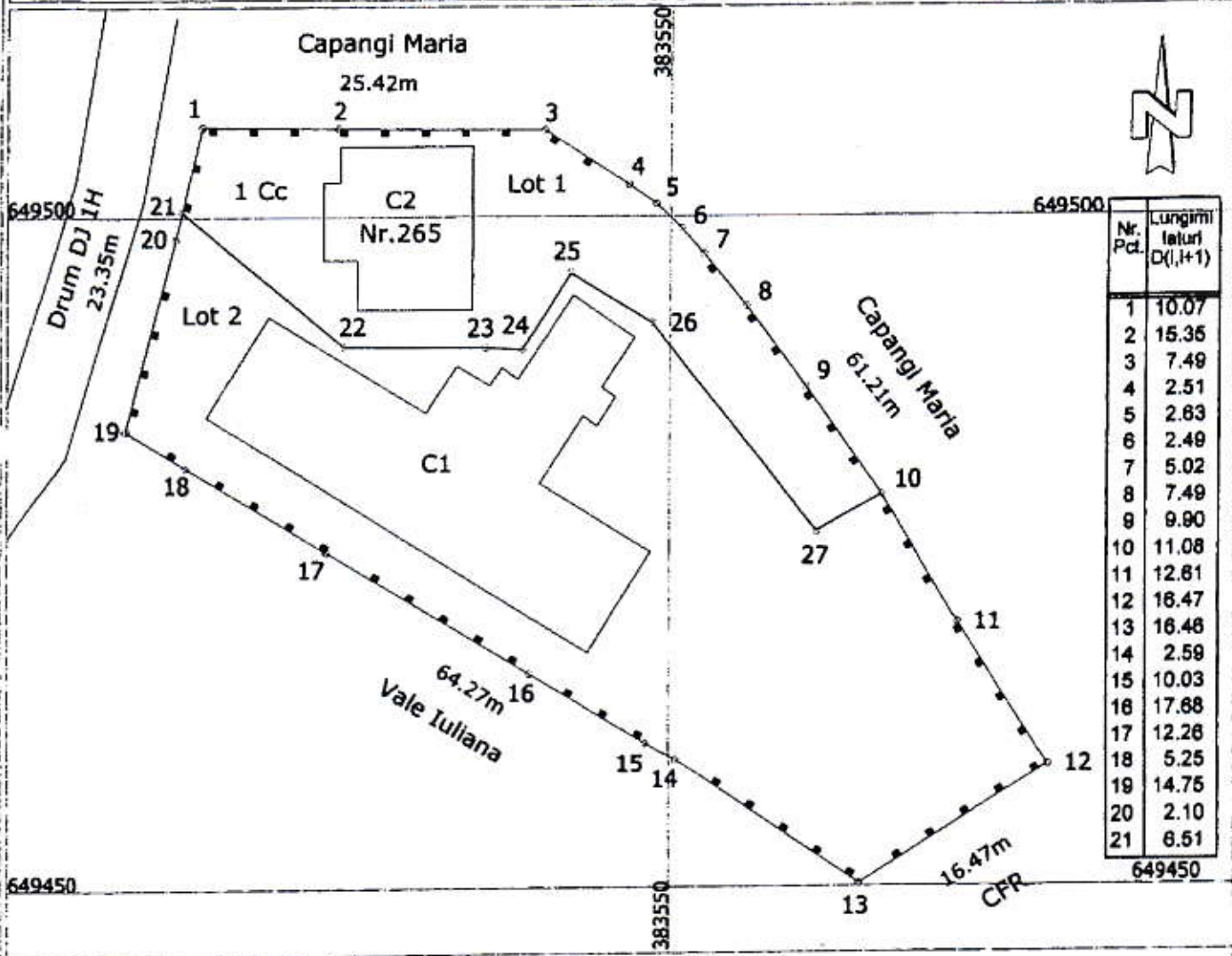


Digitally signed
by Sergiu-
Bogdan Pop
Date: 2021.11.03
12:07:57 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire / alipire-
Scara 1:500

Anexa 1.36 la regulament

CAD	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50122	2039	Intravilan Localitatea Letca, Nr. 265
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
50122		LETCA



dezlipire / alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire)				Situatia viitoare (inainte de dezlipire / alipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
50122	2039	Cc	Teren intravilan cu Fost Sediul al Jandarmeriei, sd=392 mp si Centru local de informare turistica in comuna Letca si proximitati din camida tip P+M, sd=207mp. Edificat in 2016, teren imprejurnit cu gard de beton si fier pe toate laturile. Acces la drum pe latura de vest.	50895	593	Cc	Lot 1: Teren intravilan cu Centru de Informare turistica in comuna Letca si proximitati din caramida, tip P+M, sd=207 mp, edificat in 2016, imprejurnit cu gard de beton si fier pe latura de nord si vest, nelmprejurnit in rest. Acces la drum pe latura de vest.
				50896	1446	Cc	Lot 2: Teren intravilan cu Fost Sediul al Jandarmeriei, sd=392 mp, imprejurnit cu gard de beton si fier pe latura de est, sud si vest, nelmprejurnit in rest. Acces la drum pe latura de vest.
TOTAL	2039	-	-	-	2039	-	-

Executant: ing. Vasile Sergiu ULENIUC

Confirm executarea masuratorilor la teren si precizia
Intocmirii documentelor cadastrale si corectitudinea
acestora cu realitatea din teren

Vasile
Sergiu
Uleniuc

Digitally signed by Vasile Sergiu Uleniuc
Date: 2021.11.03
15:53:27 +0200

Data : Noiembrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Sergiu Bogdan Pop
Date: 2021.11.03
12:06:59 +0200

Semnatura si parafa

48772/2021

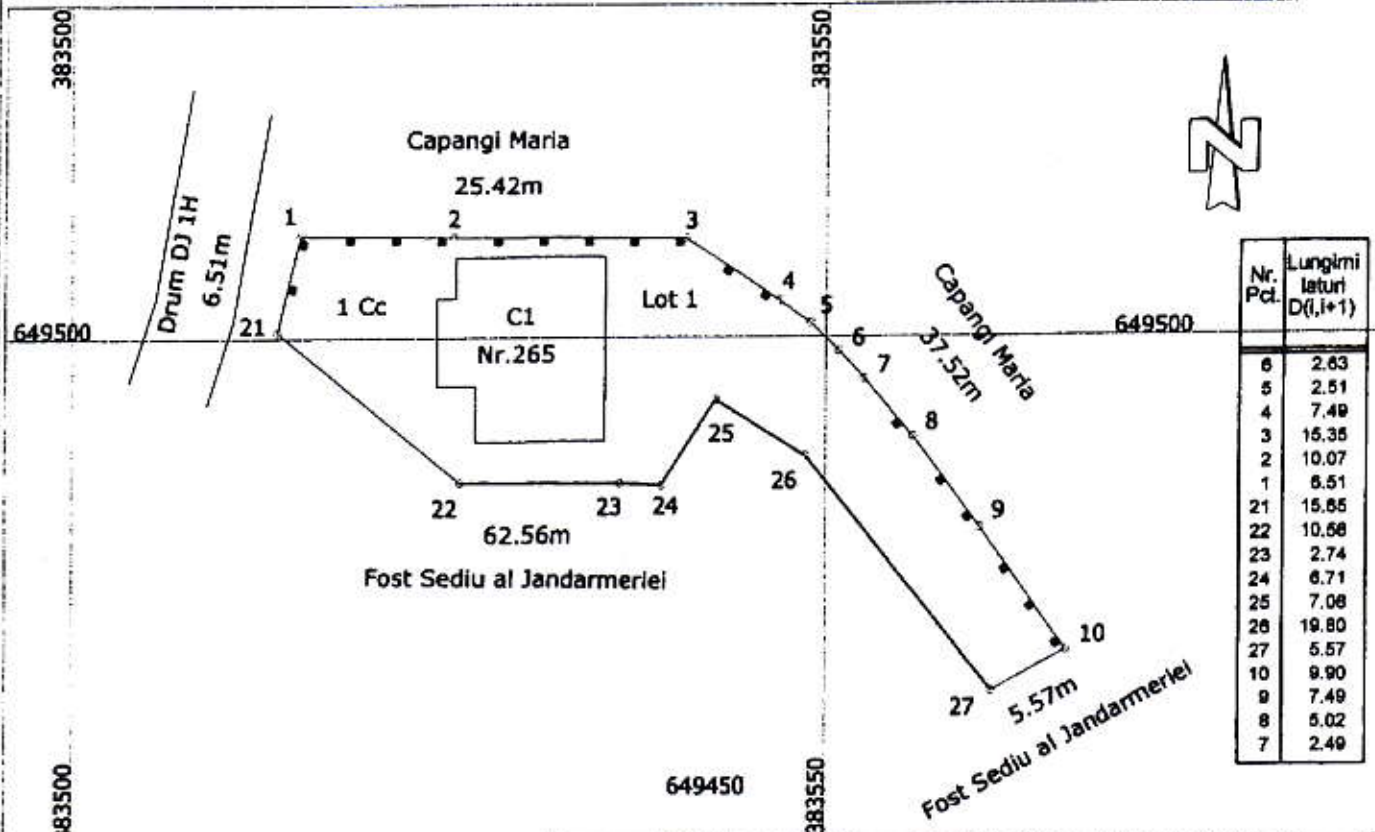
Stampila BCPI

Data : Noiembrie 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral 50895	Suprafata masurata a imobilului (mp) 593	Adresa imobilului Intravilan Localitatea Letca, Nr. 265
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.) LETCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	593	Teren imprejmuit cu gard de beton si fier pe latura de nord si vest intre punctele (1-10 si 21-1), neimprejmuit in rest. Acces la drum pe latura vest.
-	-	-	
TOTAL		593	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol, (mp)	Mentiuni
C1	CAS	122	Centru local de informare turistica in comuna Letca si proximitati, tip P+M, caramida, sd=207mp. Edificata in 2016.
-	-	-	-
TOTAL		122	

Suprafata masurata a imobilului = 593 mp
Suprafata din act = -- mp

Executant: ing. Vasile Sergiu ULENIUC

Confirm executarea masuratorilor teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea teren.

Vasile-Sergiu Uleniuc

Digitally signed by Vasile-Sergiu Uleniuc
Date: 2021.11.01 15:54:01 +02'00'

Data : Noiembrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2021.11.03 12:06:42 +02'00'

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

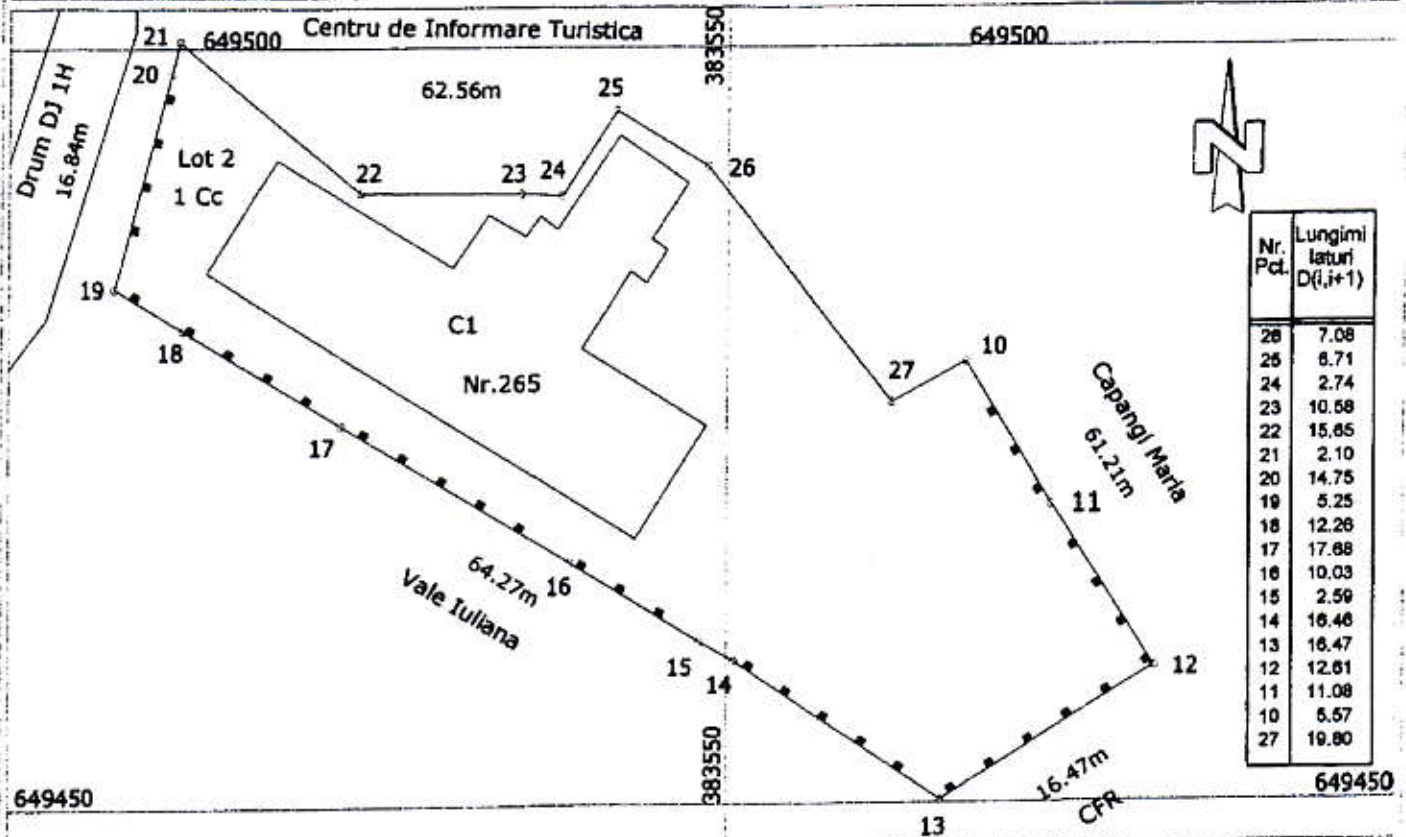
48772/2021

Data : Noiembrie 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 500

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50896	1446	Intravilan Localitatea Letca, Nr. 265
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
		LETCA



Nr. Pct.	Lungimi laterali D(i,j+1)
28	7.08
25	8.71
24	2.74
23	10.58
22	15.65
21	2.10
20	14.75
19	5.25
18	12.26
17	17.68
16	10.03
15	2.59
14	16.46
13	16.47
12	12.61
11	11.08
10	5.57
27	19.80

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1446	Teren imprejmuit cu gard de beton si fier pe latura de est, sud si vest, intre punctele (10-13, 13-19 si 19-21), neimprejmuit in rest. Acces la drum pe latura vest.
-	-	-	
TOTAL		1446	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol, (mp)	Mentuni
C1	CAS	392	Fost sediu al Jandarmeriei, sd=392.
-	-	-	-
TOTAL		392	

Suprafata masurata a imobilului = 1446 mp
Suprafata din act = — mp

Executant: Ing. Vasile-Sergiu ULENIUC

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Vasile-Sergiu Uleniuc

Digitally signed by Vasile-Sergiu Uleniuc
Date: 2021.11.03 15:54:12 +0200



Data : Noiembrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Digitally signed by Sergiu-Bogdan Pop
Date: 2021.11.03 12:06:27 +0200

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

48772/2021

Data : Noiembrie 2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău
 Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	48772
Ziua	02
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LETCA
 Domiciliul Loc. Letca, Nr. 272, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **48772** din data **02-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj, UAT Letca având numărul cadastral 50122 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **50895** situat în Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj, UAT Letca având suprafața măsurată 593 mp;
- 2) **50896** situat în Loc. Letca, Nr. 265, Jud. Salaj, UAT Letca având suprafața măsurată 1446 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 03-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
SERGIU-BOGDAN POP

Digitally signed by
 Sergiu-Bogdan Pop
 Date: 2021.11.03
 12:08:45 +02'00'