

**HOTĂRÂREA nr. 11
din 24.martie.2022**

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului în suprafață de 2040 mp , cu nr. cadastral 50248 ,înscris în cartea funciară nr.50248,comuna LETCA, județul SĂLAJ

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ;

Întrunit în ședință publică la data de 24.03.2022 ,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.954 din 18.03.2022 al primarului comunei Letca;
- Raportul compartimentului de specialitate nr.956 din 09.03.2022 privind necesitatea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 50248 ;
- Referatul de admitere –dezmembrare imobil, eliberat de O.C.P.I. Sălaj, cu nr.48988 din 03.11.2021 ;
- disp.art.25,alin.2 din L. nr. 7/1996 –legea cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- disp. art. 129,alin.2,lit.”c” , coroborat cu alin.4,lit.”f” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul disp. artt. 139,alin.3),lit.”e” și art. 196,alin.1,lit.”a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 2040 mp cu nr. cadastral 50248, situat în localitatea LETCA, nr.23, înscris în Cartea funciară nr.50248/Comuna LETCA, conform documentației anexate, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Imobilul face parte din domeniul public al comunei Letca.

Art.2.Se împuternicește dl. MAN DOREL-LIVIU, primarul comunei LETCA, să reprezinte Comuna Letca și Consiliul local al comunei Letca, în fața notarului public și O.C.P.I. Sălaj, pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului de mai sus.

Art.3.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Letca și compartimentul -buget,finanțe,contabilitate,impozite și taxe, salarizare.

Art.4.Prezenta hotărâre se omunică cu:

- Instituția Prefectului județului Sălaj,
- primarul comunei,
- compartimentul de resort,
- O.C.P.I. Sălaj,
- dosar ședință;
- cetățenii comunei prin afișare,
- publicare pe site-ul comunei la adresa www.comuna-letca.ro.

Adoptată astăzi 24.03.2022

Consilieri în funcție	11
Consilieri prezenți	11
Voturi -pentru	11
-impotriva	0
-abțineri	0

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLDOVAN IOAN-POMPILIU**

**Contrasemnează ,
Secretar general al comunei,
STANCIU ANA-MARCELA**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr. cerere	48988
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 50248 / UAT Letca

Semnal : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

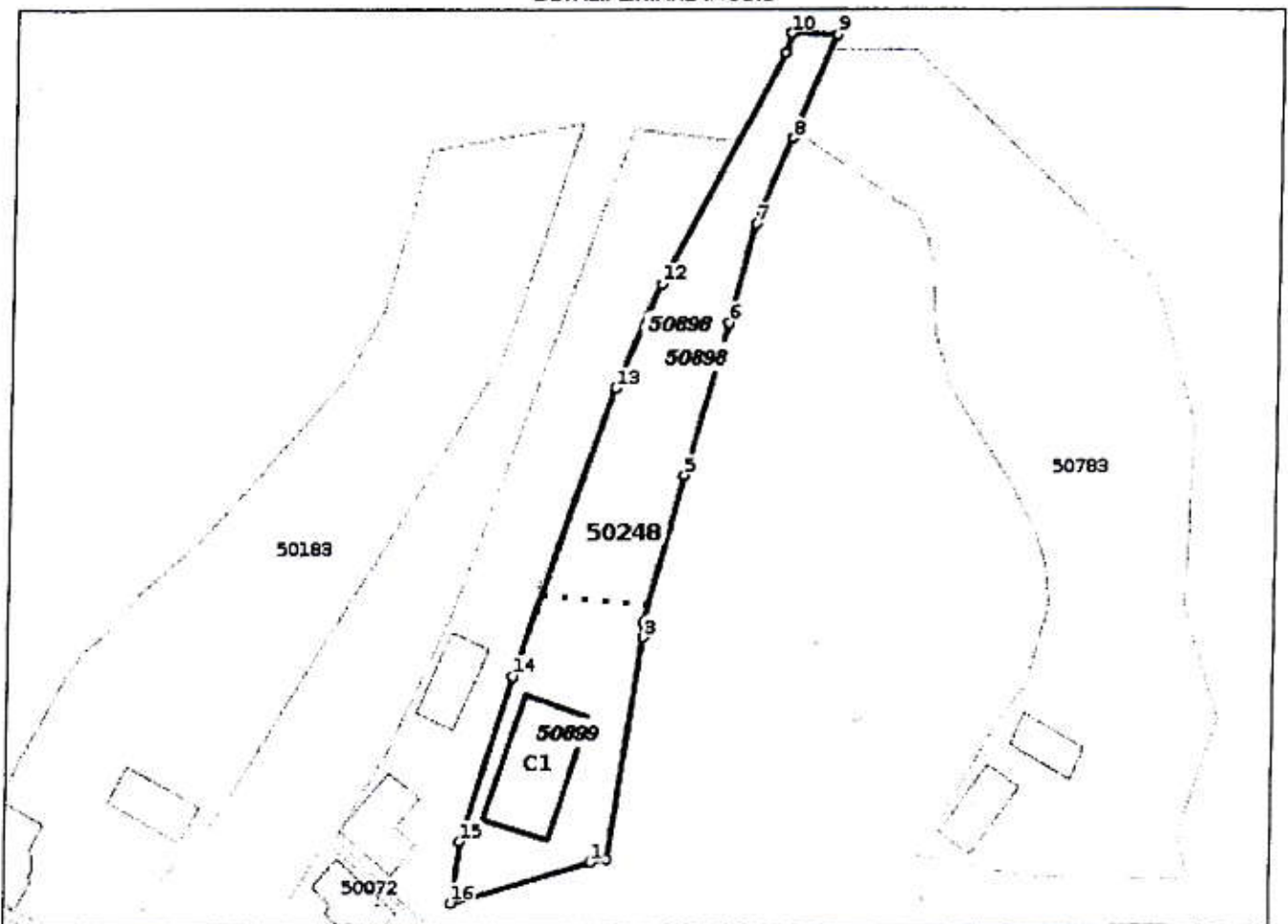
Adresa: Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj

Comuna/Oraș/Municipiu: Letca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
50248	2040	Teren împrejmuit cu gard de beton si fier pe toate laturile. Acces la drum pe latura de sud.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



ANEXA LA HCL OUM /
25.03.2022

PRESEDINTE DE COMISIA
MOLDOVAN IGIAN-ROXANA



CONTRASEMNAT,
SECRETAR GENERAL UAT
STANCIU ANA-MARCELA

Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarif	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.040		1	
TOTAL:			2.040			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	50248-C1	construcții administrative și social culturale	184	Cu acte	DISPENSAR UMAN construit în anul 1900 din caramidă
2	50248-C2	construcții administrative și social culturale	217	Cu acte	Centru de zi îngrijire batrani tip P din caramida, sd=217 mp. Edificata în 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.497
2	3	35.433
3	4	2.28
4	5	24.061
5	6	24.894
6	7	16.12
7	8	14.529
8	9	17.646
9	10	7.236
10	11	3.252
11	12	40.863
12	13	17.866
13	14	47.926
14	15	27.331
15	16	9.717
16	1	22.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	48988	03.11.2021	08.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 48988 înregistrată la data de 03.11.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	50898	1112	Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj
2	50899	928	Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05-11-2021

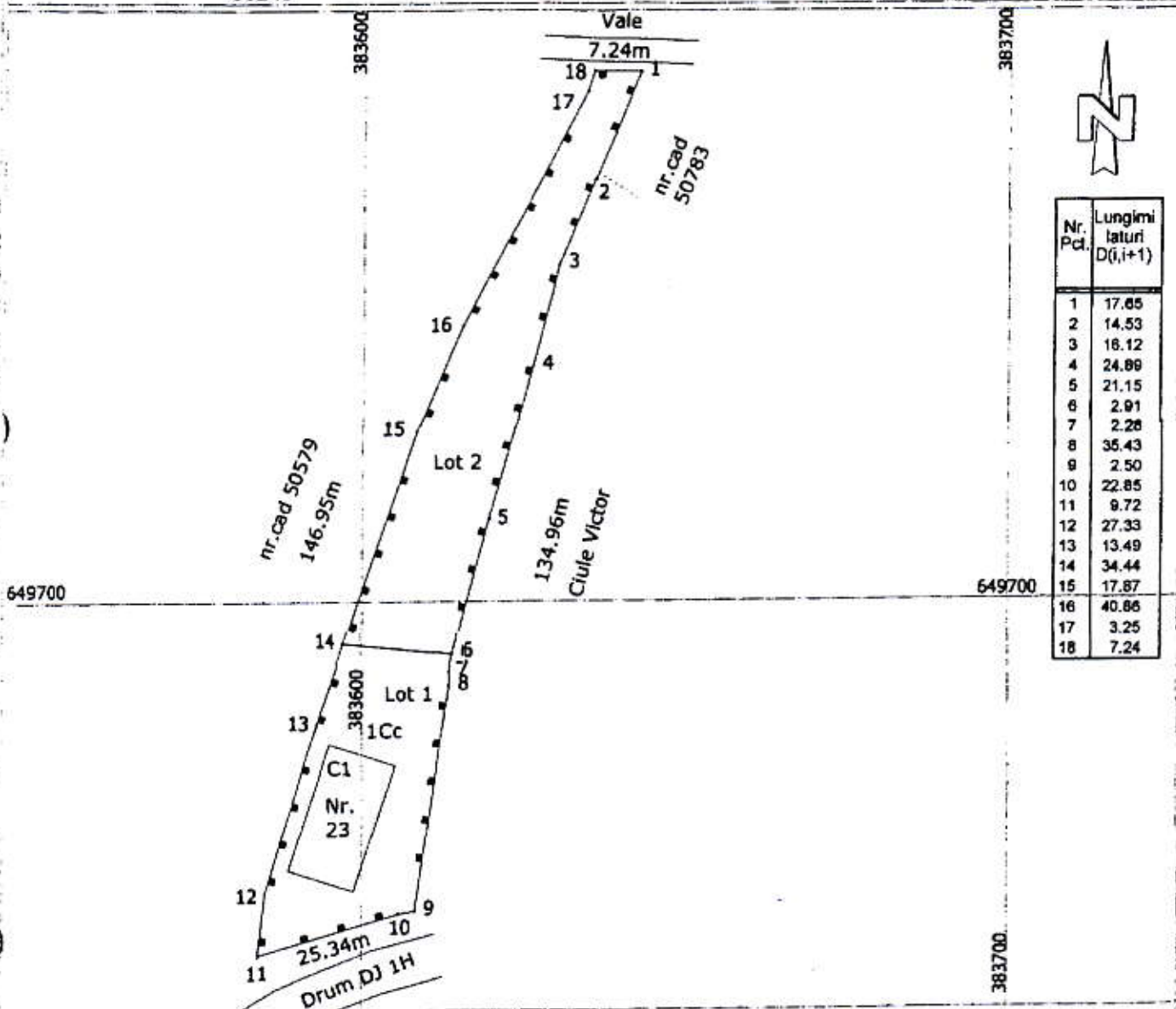
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Ionut-Sorin Pop

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului LETCA Anexa 1.36 la regulamentul
cu propunerea de dezlipire / alipire
Scara 1:1000**

CAD	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50248	2040	Intravilan Localitatea Letca, Nr. 23
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
50248		LETCA



dezlipire / alipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire / alipire)				Situatia viitoare (inainte de dezlipire / alipire)			
Nr. CAD	Suprafata [mp]	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Cat. de folosinta	Descrierea imobilului
50248	2040	Cc	Teren Intravilan cu Centru de Ingrijire batrani, tip P din caramida, sd=217 mp. Edificat in 2016, teren imprejuit cu gard de beton si fier pe toate laturile. Acces la drum pe latura de vest.	50899	928	Cc	Teren intravilan cu Centru de Ingrijire batrani, tip P din caramida, sd=217 mp. Edificat in 2016, teren imprejuit cu gard de beton si fier pe latura de est, sud si vest. Acces la drum pe latura de vest.
				50898	1112	Cc	Teren intravilan imprejuit cu gard de beton si fier pe latura de nord, est si vest.
TOTAL	2040				2040		

Executant: ng. Vasile-Sergiu Uleniuc
 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectia dlinea intocmirii documentului cadastral si corespunderea la realitatea din teren.
 by Vasile-Sergiu Uleniuc
 Date: 2021.11.02 18:22:19 +0200
 Data : Noiembrie 2021

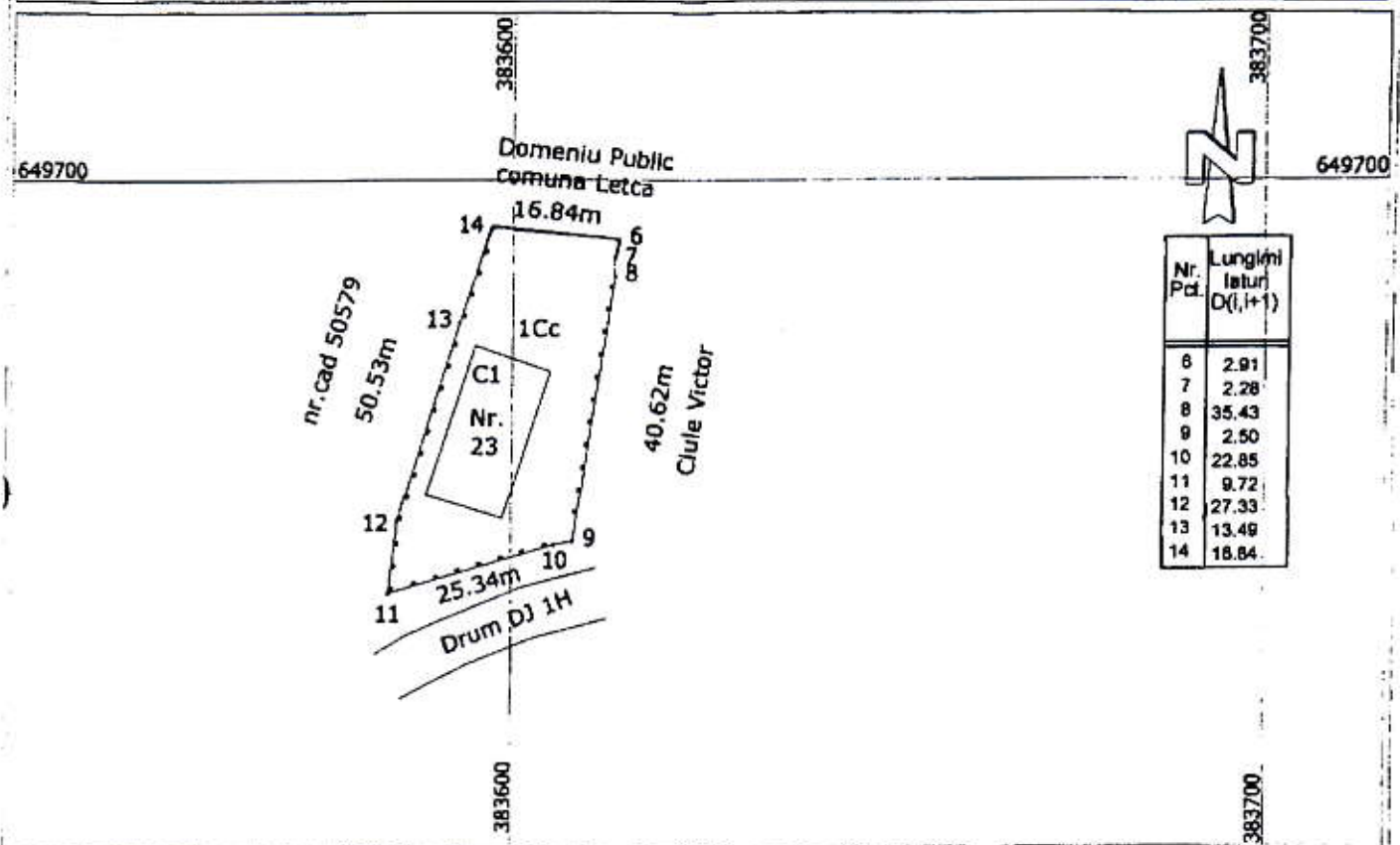


Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Ionut-Sorin Pop Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
 Data: 2021.11.05 12:52:15 +02'00'
 Semnatura si parafa
 Stampila BCPI 48988/2021 Data : Noiembrie 2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50899	928	Intravilan Localitatea Letca, Nr. 23
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.)
LETCA		



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	928	Teren imprejuit cu gard de beton si fier pe latura de est, sud si vest. Acces la drum pe latura de vest.
TOTAL		928	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol, (mp)	Mentiuni
C1	CAS	217	Centru de zi Ingrijire batrani, tip P din caramida, sd=217 mp. Edificata in 2016.
TOTAL		217	

Suprafata masurata a imobilului = 928 mp
Suprafata din act = — mp

Executant: ing. Vasile-Sergiu ULENIUC

Confirm executarea masurarii terenului la teren, conformitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Vasile-Sergiu Uleniuc

Data : Noiembrie 2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Ionut-Sorin Pop

Stampila BCPI

48988/2021

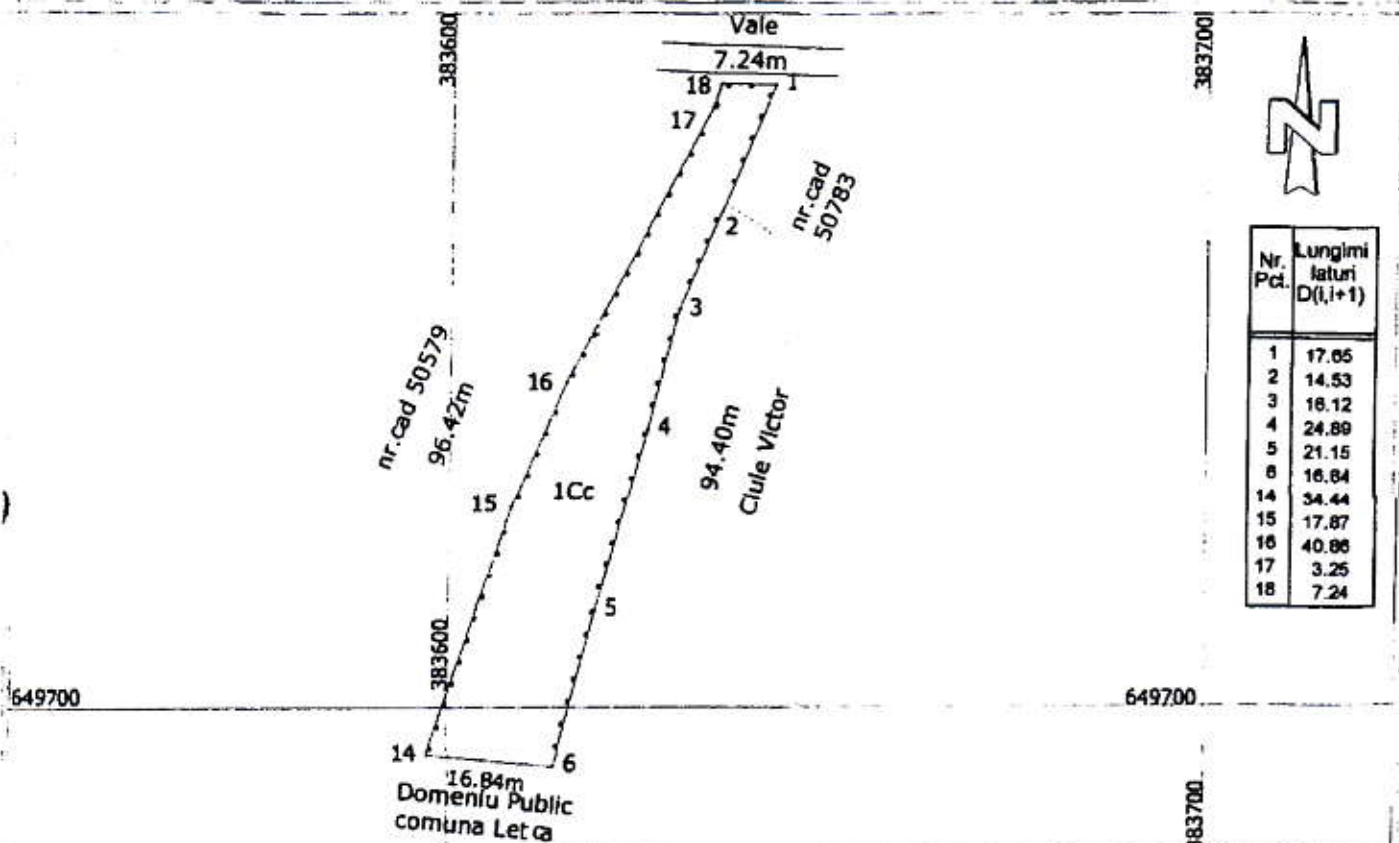
Data : Noiembrie 2021

Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
Data: 2021.11.05 12:52:53 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1: 1000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. cadastral 50898	Suprafata masurata a imobilului (mp) 1112	Adresa imobilului Intravilan Localitatea Letca, Nr. 23
Nr. Cartea Funciara		Unitatea administrativ teritoriala (U.A.T.) LETCA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	1112	Teren imprejmuit cu gard de beton si fier pe latura de nord, est si vest, intre punctele 1(6, 14 si 18 -), neimprejmuit in rest.
TOTAL		1112	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol, (mp)	Mentuni
TOTAL			

Suprafata masurata a imobilului = 1112 mp
 Suprafata din act = -- mp

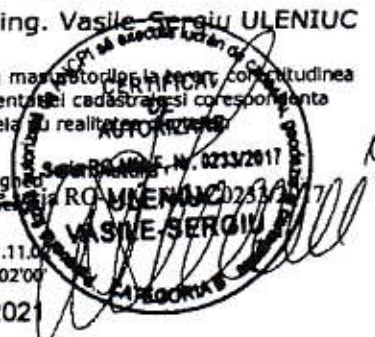
Executant: ing. Vasile-Sergiu ULENIUC

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea terenului.

Vasile-Sergiu Uleniuc

Digitally signed by Vasile-Sergiu Uleniuc
 Date: 2021.11.05 18:22:38 +02'00'

Data : Noiembrie 2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Ionut-Sorin Pop

Semnat digital de Ionut-Sorin Pop
 Date: 2021.11.05 12:52:38 +02'00'

Stampila BCPI

Data : Noiembrie 2021

48988/2021



ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA
Adresa: Str. Principală, nr. 272
LETCA
Tel. 0260-634634 Fax 0260-634634

Nr. 3917 din 19.10.2021

Certificat de atestare a edificării / extinderii construcției

Urmare a cererii înregistrate cu numărul de mai sus, de către Primaria Letca cu sediul în com. Letca, loc. Letca, nr. 272, bl., et. ,, ap. ,, se adeverește de noi că pe terenul situat în loc. Letca, nr. 23, Com. Letca, identificat prin CF nr. 50248, nr cad. 50248. există construcții edificate, după cum urmează:

O construcție **C1 CAS tip P, nr. 23, (Centru de zi îngrijire batrani)** din caramida, edificată în anul 2016. Edificarea/extinderea construcției s-a efectuat cu autorizație de construire nr. 4 din 02.09.2015 și cu proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2975 din data de 29.07.2016.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația . **CAS (Centru de zi îngrijire batrani)**
- număr unități individuale ... **1**
- număr locuri de parcare
- regimul de înălțime ... **P**
- suprafața construită la sol . **217 mp**
- suprafața construită desfășurată .. **217 mp**

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcțiilor în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Primar,
MAN Dorel-Liviu



Secretar General UAT ,
STANCIU Ana-Marcela



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SALAJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Zalău

Adresa: LOC: ZALAU, STR CORNELIU COPOSU NR. 31A COD POSTAL: 450018 TEL: 0260/613394

Nr.	48988
Ziua	03
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA LETCA
Domiciliul Loc. Letca, Nr. 272, Jud. Salaj

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **48988** din data **03-11-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj, UAT Letca având numărul cadastral 50248 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **50898** situat în Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj, UAT Letca având suprafața măsurată 1112 mp;
- 2) **50899** situat în Loc. Letca, Nr. 23, Jud. Salaj, UAT Letca având suprafața măsurată 928 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SALAJ la data: 05-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Ionut-Sorin Pop

Ionut-Sorin
Pop

Semnăt digital de Ionut-
Sorin Pop
Data: 2021.11.05
12:56:31 +02'00'