

ROMÂNIA
JUDEȚUL SĂLAJ
COMUNA LETCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 25
din 23.august.2022

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici și devizului general la investiția
"Amenajare teren multisport cu gazon sintetic multifuncțional, în comuna
Letca, județul Sălaj"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LETCA,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare și fundamentare a proiectului de hotărâre inițiat, emis de primarul comunei cu nr. 3230 din 22.08.2022;
- Raportul de specialitate al compartimentului achizitii publice privind investiția în cauză;

În baza disp.art.129 alin(2) lit.b și art. 139 alin(1) și temeiul art. 196(1) lit .a din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019-Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general privind investiția, "Amenajare teren multisport cu gazon sintetic multifuncțional, în comuna Letca, județul Sălaj" , conform anexei care face parte din hotărâre .

Art.2. Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Sălaj;
- primarul comunei,
- compartimentele – contabilitate și achiziții publice;
- cetățenii comunei-prin afișaj și site-ul comunei;
- dosar ședință.

Președinte de ședință,
Moldovan Ioan-Pompiliu



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL UAT
Stanciu Ana-Marcela

AMENAJARE TEREN MULTISPORT CU GAZON SINTETIC MULTIFUNCTIONAL ÎN LOCALITATEA LETCA, COMUNA LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ

MEMORIU TEHNIC

PROIECT NR : 05/2022

DENUMIRE PROIECT : AMENAJARE TEREN MULTISPORT CU GAZON SINTETIC MULTIFUNCTIONAL ÎN LOCALITATEA LETCA, COMUNA LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ

AMPLASAMENT : LOCALITATEA LETCA, COMUNA LETCA, NR. 216, JUDEȚUL SĂLAJ

BENEFICIAR : COMUNA LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ

FAZA : D.T.A.C. + P.T.

PROIECTANT : SC CEHU BIG PROJECT SRL
CUI: 36908830,
Oraș Cehu Silvaniei, Str. Piata Trandafirilor,
Nr. 48, Județul Sălaj
Tel/fax.: 0748 118421

2. DESCRIEREA LUCRARILOR:

Prezenta documentatie s-a intocmit in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru realizarea obiectivului: **Amenajare teren multisport cu gazon sintetic multifunctional în Localitatea Letca, Comuna Letca, Județul Sălaj**, pentru care beneficiarul a obtinut certificatul de urbanism nr. 03 din 18.03.2022, eliberat de Primaria Comunei Letca.

Beneficiar: COMUNA LETCA

4

Amplasament: Localitatea Letca, Comuna Letca, nr. 216, Județul Sălaj

AMENAJARE TEREN MULTISPORT CU GAZON SINTETIC MULTIFUNCTIONAL ÎN LOCALITATEA LETCA, COMUNA LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ

2.1 AMPLASAMENT:

Beneficiarul (Comuna Letca) dorește amenajarea unui teren de sport multifuncțional.

Terenul pe care se va amplasa viitoarea investiție se găsește în intravilanul localității Letca, comuna Letca, nr. 216, județul Sălaj, parcela fiind înscrisă în CF nr. 50774 Letca cu nr. Cadastral 50774. Suprafața terenului este de 3386 mp. Terenul are forma neregulată.

Accesul la amplasament se face direct din drum.

Vecinătățile amplasamentului sunt următoarele;

- Nord – proprietate privată
- Sud – drum DN-1H
- Est – sediu politic
- Vest – proprietate privată

2.3 CARACTERISTICI INCADRARE CONFORM P 100-1/2013:

- Construcție: P (parter)
- Categorie de importanță: "C"
- Clasă de importanță: "III"
- Clasă de expunere: - infrastructură: 2a
- Zona seismică: "Z1"
- $a_g=0,10 g$
- Perioada de colț $T_c = 0,7 \text{ sec.}$
- Zona eoliană A,
- Zona climaterică III
- Zona de încărcare cu zăpadă B,

3. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ:

Realizarea lucrărilor se vor face în condițiile respectării legii nr. 10/2012: "Legea privind calitatea în construcții" și a regulamentului de conducere a calității în construcții.

Infrastructura construcției va fi din fundații continue din beton armat. Suprastructura construcției va fi din teava rectangulară 50x3 mm, inclusive legăturile între ele, la exterior se montează plasa din sarmă înpletită zincată.

Terenul de sport multifuncțional va avea următoarele dimensiuni: 22.10 x 42.10 m.

Beneficiar: COMUNA LETCA 5

Amplasament: Localitatea Letca, Comuna Letca, nr. 216, Județul Sălaj

AMENAJARE TEREN MULTISPORT CU GAZON SINTETIC MULTIFUNCTIONAL ÎN LOCALITATEA LETCA, COMUNA LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ

Suprafata utila = 930.41 mp

Suprafata construita = 930.41 mp.

4. SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Imobilul este construit pe un teren cu suprafata aproximativ plana. Cota +0,00 s-a stabilit la +0.10m, fata de cota terenului natural amenajat.

4.1 SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul constructiv consta din fundatii continue sub ziduri. Ca materiale de rezistenta: beton clasa C8/10 (egalizare), C20/25(fundatii), otel beton: PC 52

4.2 INCHIDERI EXTERIOARE

Inchiderile exterioare ale terenului de sport vor fi realizate din teava rectangulara 50x50x3 mm, cu plasa zincata impletita.

4.3 FINISAJE

Placa de pardoseala va avea urmatoarea stratificatie incepand de sus in jos

- Gazon sintetic polietilena 2 cm
- Nisip quartos
- Adeziv
- Placa B.A. 10 cm
- Folie pvc
- Balast compactat 20 cm
- Teren natural

4.5 DOTAREA CU UTILITATI

Pentru functionarea in bune conditii a obiectivelor prezentului proiect este necesara asigurarea urmatoarelor utilitati:

Energia electrica: nu este cazul

Apa: nu este cazul

Instalatii apa rece menajera: nu este cazul

Canalizarea interioara: nu este cazul

Incalzire: nu este cazul

AMENAJARE TEREN MULTISPORT CU GAZON SINTETIC MULTIFUNCTIONAL ÎN LOCALITATEA LETCA, COMUNA LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ

5. INDICI TEHNICI AI CONSTRUCȚIEI

1	Regim de înălțime	P (parter)
2	Lungime	42.10 m
3	Latime	22.10 m
4	Înălțime	6,00 m
7	Suprafața construită	930.41 mp
8	Suprafața construită desfășurată	930.41 mp
9	Suprafața utilă	930.41 mp

Procentul de ocupare a terenului:

$$POT = \frac{S_{constr} * 100}{S_{teren}} = \frac{95.28 * 100}{3386} = 4,67 \%$$

-Coeficientul de utilizare a terenului:

$$CUT = \frac{S_{constr.desfasurata}}{S_{teren}} = \frac{95.28}{3386} = 0,04$$

5. VALOAREA DE INVESTITIE

Valoarea de investiție a Terenului de sport multifuncțional reiese din secțiunea financiară a prezentei documentații.

6. RESPECTAREA REGLEMENTĂRIILOR ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI CALITATEA LUCRĂRIILOR DE EXECUȚIE

Obligații și răspunderi ale investitorilor:

- Asigurarea verificării proiectelor (în faza DTAC – Documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire și în faza PT+DE – proiect tehnic și detalii de execuție) de către verificatori de proiecte atestați MTCT
- obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- obținerea autorizației de construire;
- anunțarea Inspectoratului în Construcții Sălaj la începerea lucrărilor de execuție;
- asigurarea și verificarea corectei execuții a lucrărilor de construcții de către dirigintii de specialitate atestați;

Beneficiar: COMUNA LETCA 7

Amplasament: Localitatea Letca, Comuna Letca, nr. 216, Județul Sălaj

AMENAJARE TEREN MULTISPORT CU GAZON SINTETIC MULTIFUNCTIONAL ÎN LOCALITATEA LETCA, COMUNA LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ

- luarea tuturor măsurilor de rezolvare a neconformităților, a defectelor aparute pe parcursul execuției lucrărilor precum și a deficiențelor proiectului;
- asigurarea recepției la terminarea lucrărilor și la expirarea perioadei de garanție;
- întocmirea cărții tehnice a construcției.

Obligații și răspunderi ale proiectanților:

- asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzătoare cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice în vigoare;
- stabilirea programului de control, inclusiv la fazele determinante;
- stabilirea modului de tratare a defectelor aparute în execuție, din vina proiectantului și urmărirea pe șantier a punerii în aplicare a soluțiilor adoptate;
- participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.

Obligații și răspunderi ale executanților:

- aducerea la cunoștința investitorilor a neconformităților și neconcordanțelor constatate în proiecte în vederea soluționării acestora;
- începerea lucrărilor numai la construcțiile autorizate potrivit legii și numai pe baza și în conformitate cu proiecte verificate de specialiști atestați;
- verificarea lucrărilor pe faze de execuție de responsabilii tehnici cu execuția atestați;
- convocarea factorilor care trebuie să participe la fazele determinante ale execuției lucrărilor și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora;
- soluționarea neconformităților, a defectelor și a neconcordanțelor aparute în faze de execuție numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant, cu acordul investitorului;
- respectarea proiectelor și a detaliilor de execuție;
- remedierea pe propria cheltuială a defectelor calitative aparute din vina sa în perioada de execuție și în cea de garanție stabilită potrivit legii;

7. MĂSURI DE PROTECTIA MUNCII SI PREVENIRE ȘI STINGERE A INCENDIILOR:

Beneficiar: COMUNA LETCA 8

Amplasament: Localitatea Letca, Comuna Letca, nr. 216, Județul Sălaj

AMENAJARE TEREN MULTISPORT CU GAZON SINTETIC MULTIFUNCTIONAL ÎN LOCALITATEA LETCA, COMUNA LETCA, JUDEȚUL SĂLAJ

La începutul lucrărilor se va face în mod obligatoriu instructajul de Protecția Muncii, folosind ca material de bază următoarele acte normative:

- Legea 90/2014 – Legea Protecției Muncii publicată în Monitorul Oficial, Ordin nr. 388/2013 – Ordin privind aprobarea normelor metodologice în aplicarea prevederilor Legii Protecției Muncii nr. 90/2014 publicat în Monitorul Oficial nr. 249/2013.
- Normele Republicane de Protecția Muncii
- Norme de protecția muncii pentru lucrărilor de întreținere și reparații drumuri (aprobat cu Ordinul M.T.Tc. nr.8/1984).
- Înainte de începerea lucrărilor, executantul va elabora Fișa tehnologică în care vor fi cuprinse toate măsurile de Protecția Muncii.
- Apa subterană dacă apare în timpul săpăturilor trebuie evacuată de îndată pentru a nu înmuia pământul și produce prăbușirea malurilor.
- Pământul provenit din săpătură trebuie așezat la o distanță de cel puțin 0.5m de la marginea pereții săpăturii.
- Este interzis așezarea stivelor de materiale de-a lungul marginii de sus a gropii sau a șanțului la o distanță mai mică de 2.00m de la margine.
- Trebuie să se supravegheze zilnic starea terenului, în cazul când sunt posibile surpări sau alunecări ale maselor de pământ.
- Nu se va începe lucrul fără o verificare prealabilă a terenului.
- În cazul în care executantul lucrărilor consideră necesară colaborarea cu proiectantul la elaborarea măsurilor de Protecția Muncii, cuprinse în Fișele Tehnologice, va solicita aceasta în timp util.
- Executantul are libertatea, conform legislației în vigoare, să ia orice măsuri suplimentare de protecție, în funcție de evenimentele și situațiile impuse de lucrare.
- Executantul răspunde de realizarea lucrărilor de construcții montaj, în condiții care să asigure evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnăvirilor profesionale.

Intocmit,
arh. ZEBACINSCHI Corneliu



OBIECTIV: AMENAJARE TEREN MULTISPORT CU GAZON SINTETIC MULTIFUNCTIONAL IN COM.
Beneficiar: LETCA JUD. SALAJ
Proiectant: COMUNA LETCA SAT LETCA NR 272
 SC CEHU BIG PROJECT SRL

DEVIZUL GENERALAnexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

**AMENAJARE TEREN MULTISPORT CU GAZON SINTETIC MULTIFUNCTIONAL IN COM.
 LETCA JUD. SALAJ**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.1	Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21,500.00	4,085.00	25,585.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	19,500.00	3,705.00	23,205.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7	Consultanta	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,000.00	2,850.00	17,850.00

DEVIZUL GENERAL AMENAJARE TEREN MULTISPORT CU GAZON SINTETIC MULTIFUNCTIONAL
IN COM LETCA JUD SALAJ

1	2	3	4	5
TOTAL CAPITOL 3		62,000.00	11,780.00	73,780.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Construcții și instalații	449,993.65	85,498.80	535,492.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		449,993.65	85,498.80	535,492.45
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,699.95	0.00	2,699.95
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	449.99	0.00	449.99
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,249.96	0.00	2,249.96
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		12,699.95	1,900.00	14,599.95
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		624,693.60	99,178.80	623,872.40
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		449,993.65	85,498.80	535,492.45

Beneficiar: COMUNA LETCA
Rep.legal, primar,
Man Dorel-Livia



Aprobat prin Hotărârea nr. 25 din 23.08.2022

Președinte de ședință
Moldovan Ioan-Pompiu

Contrasemnează,
Secretar general al comunei,
Stanciu Ana-Marcela

